

# 北京市西城区财政局

## 北京市西城区财政局 政府采购投诉处理决定书公告

一、项目编号：11010225210200021933-XM001

二、项目名称：2026年月坛体育中心物业费物业管理服务采购项目

### 三、相关当事人

投诉人：北京首源物业管理有限公司

住所地：北京市西城区南菜园街49号B102室

法定代表人：马洪延

被投诉人：北京市西城区政府采购中心（采购代理机构）

住所地：北京市西城区广安门南街2号

负责人：介新

被投诉人：北京月坛体育馆（采购人）

住所地：北京市西城区月坛南街甲1号大厦18层1813室

负责人：齐琪

### 四、基本情况

本项目采购文件公告日期为 2025 年 12 月 2 日，预算金额为 889.76331 万元。中标公告日期为 2025 年 12 月 25 日，成交供应商为国寿物业管理有限公司，成交金额为 876.476549 万元。

投诉事项：投诉人认为本项目招标结果于 2025 年 12 月 25 日公示，投标人综合评分 89.25 分，其中客观分中要求提供二级安全生产标准化案例部分得 2 分。投诉人认为该评分存在评审错误，投诉人所提交的投标资料完全符合招标文件约定的评分要求，该项评分依据客观事实应得满分 3 分，评审未尽审慎义务，导致评分结构失实，应纠正该评审错误。

### 五、处理依据及结果

根据《政府采购质疑和投诉办法》第二十九条第（二）项的规定，投诉事项缺乏事实依据，投诉事项不成立，驳回投诉。本项目继续开展政府采购活动。

北京市西城区财政局

2026 年 2 月 27 日

