

附件 4:

专业人员唯一论性论证意见表

一、专家信息			
姓名	李雪松	联系电话	13910656487
身份证号码	110111197906133611	职称	高经
工作单位	北京诺石物业服务有限公司	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市房山区良乡医院	联系人(电话)	宋麒 18910707865
主管预算单位名称	北京市房山区卫生健康委员会		
项目名称	2025-2027 年度 租用拱辰大街 41 号楼项目	预算金额(万元)	780
项目预算年度	2025-2027 年度		
唯一供应商名称	北京市房山区拱辰街道二街村经济合作社		
三、论证意见:			
北京市房山区良乡医院是集医疗、科研、急救等为一体的三级综合医院,随着医疗服务量的持续增长现有用房已严重不足,为满足人民群众的医疗服务需求,急需扩大业务用房。然而医疗活动具有较高的专业性、紧急性,所以“距离”成为房屋选择的关键。北京市房山区良乡拱辰大街 41 号的房屋因其独一无二地理位置和面积等条件是唯一符合医院需求的。根据《政府采购法》第二十一条单一来源采购的条件,故建立本采购项目单一来源采购。本人签名:李雪松 2025 年 10 月 27 日			
备注:论证意见应当完整、清晰和明确,不得以项目延续性、供应商熟悉情况或在行业内处于领先地位等理由作为单一来源采购的依据。论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含糊不清与实际情况不符的属于无效意见。专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。			

附件 4:

专业人员唯一论性论证意见表

一、专家信息			
姓名	牛树俊	联系电话	13691182195
身份证号码	372501195703070358	职称	高级统计师
工作单位	聊城市供销社	职称所属行业领域	经济管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京市房山区良乡医院	联系人(电话)	宋静 18910707865
主管预算单位名称	北京市房山区卫生健康委员会		
项目名称	2025-2027 年度 租用拱辰大街 41 号楼项目	预算金额(万元)	780
项目预算年度	2025-2027 年度		
唯一供应商名称	北京市房山区拱辰街道二街村经济合作社		
三、论证意见:			
北京市房山区良乡医院是一所集医疗、教学、科研、预防急救为一体的三级综合医院,同时是房山区区域医疗中心,位于北京市房山区良乡拱辰大街 45 号,与拱辰大街 41 号楼紧邻,“零距离”,其地理位置优势其它无法比拟。医疗活动亦具有高度的协同性和紧密性,能满足医护人员、患者、药品、标本、医疗设备需要,在不同功能区间高效安全运转。租赁此房屋可实现与主院区的无缝连接,实现一体化管理,极大保障医疗安			

全,提高运营效率、节约人力与时间成本。
可使患者无需在不同地址的院区之间的奔波,
所有诊疗服务可在一个集中区域内完成,极大
地提升患者就医体验和满意度,符合“以患
者为中心”的服务理念。

综上所述,位于北京市房山区良乡的拱辰大
街41号房屋,因其独一无二的地理位置,是
实现与主院区一体化管理、保障医疗安全与效
率的唯一选择;符合《中华人民共和国政府采购法》
第三十一条及北京市财政局发布的《北京市财
政局关于规范单一来源政府采购管理工作的
通知》(京财采购[2024]762号)文件中“只能从
唯一供应商采购的”规定情形。

本人签名: 牛树俊

2025年10月27日

备注: 论证意见应当完整、清晰和明确,不得以项目延续性、供应商熟悉情况或在行业
内处于领先地位等理由作为单一来源采购的依据。论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者
含糊不清与实际不符的属于无效意见。专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是
本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。

附件 4:

专业人员唯一论性论证意见表

一、专家信息			
姓名	赵旗良	联系电话	18101080218
身份证号码	110102195901112314	职称	高级工程师
工作单位	北京市规划和自然资源委	职称所属行业领域	机械设备管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京市房山区良乡医院	联系人(电话)	宋麒 18910707865
主管预算单位名称	北京市房山区卫生健康委员会		
项目名称	2025-2027 年度租用拱辰大街 41 号楼项目	预算金额(万元)	780
项目预算年度	2025-2027 年度		
唯一供应商名称	北京市房山区拱辰街道二街村经济合作社		
三、论证意见:			
北京市房山区良乡拱辰大街 41 号的房屋,其房屋使用权单位是北京市房山区拱辰街道二街村经济合作社。该房屋使用面积为 3130 平方米,其水、暖、通道、强电、弱电、消防、监控等设施都满足医院办公用房条件。尤为重要的是:房屋建筑属于不动产,不动产的一个显著特征是不可移动性,其房屋区位状况十分重要。由于该房屋紧邻房山区良乡医院,满足医院诊疗、服务便捷、高效、安全的要求,其区位条件优势突出,具有不可替代性,符合《中华人民共和国政府采购法》第 31 条规定,建议采用单一来源的采购方式。 本人签名: 赵旗良 2025 年 10 月 27 日			
备注: 论证意见应当完整、清晰和明确,不得以项目延续性、供应商熟悉情况或在行业内处于领先地位等理由作为单一来源采购的依据。论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含糊不清与实际不符的属于无效意见。专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。			