

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	李雪松	联系电话	13910656487
身份证号码	110111197906133611	职称	高级经济师
工作单位	北京诺万物业服务评估监理有限公司	支撑所属行业领域	物业及房地产、服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市昌平区发展和改革委员会	联系人（电话）	陈敏 010-56820161
主管单位名称	北京市昌平区发展和改革委员会		
项目名称	2025年-2026年回天城市客厅高层租赁项目	预算金额（万元）	771.3996
项目预算年度：2025年			
唯一供应商名称：北京昌平科技园发展集团有限公司			
三、论证意见			
2021年回天城市客厅建成并投入运营，目前已向社会开放4年，在这期间政府投入大量资源和人力对外宣传客厅的地址作用等，同时对房屋进行装修以提高来访人的体验感，也增加了很多展览展示设备另外回天客厅的建设完成更使得无法搬离或迁建，根据（京财采购[2024]762号）本项目符合采用单一来源采购适用情形的第一条的唯一及不可替代性和第三条保证原有采购项目的一致性，综上建议本项目采用单一来源。			
本人签名： 2025年9月30日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	王海涛	联系电话	13621190365
身份证号码	370902197501051234	职称	高工
工作单位	北京晋豪伟业公司	支撑所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市昌平区发展和改革委员会	联系人（电话）	陈敏超 010-56820161
主管单位名称	北京市昌平区发展和改革委员会		
项目名称	2025年-2026年回天城市会客厅新屋租赁项目	预算金额（万元）	771.3996万元
项目预算年度：	2025 年		
唯一供应商名称：	北京昌平科技园发展集团有限公司		
三、论证意见			
回天城市会客厅已运营开发4年，装修、设备、回天大厦等已正常运营，无法随时撤离式重建。 因此房屋租赁项目符合《中华人民共和国政府采购法》和京财采购[2024]762号文的关于单一来源采购的相关规定，即公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。 因此，建议采用单一来源采购形式，继续向原服务单位北京昌平科技园发展集团有限公司进行单一来源采购。 本人签名：王海涛 2025 年 9 月 30 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	张志忠	联系电话	18401684996
身份证号码	230804196409030010	职称	高级工程师
工作单位	北京爱思经济工程咨询有限公司	支撑所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市昌平发展和改革委员会	联系人（电话）	陈敏恒 010-56820161
主管单位名称	北京市昌平发展和改革委员会		
项目名称	回天城市会客厅房屋租赁项目	预算金额（万元）	771.3996
项目预算年度：	2025年-2026年		
唯一供应商名称：	北京昌平科技园发展集团有限公司		
三、论证意见			
回天城市会客厅建成并投入运营和面向社会开放后，政府已投入了大量资源建设回天城市会客厅，和对外宣传等工作，为保证正常运转，无时随时搬离或改建，按照财政部74号令、北京市财政局关于规范单一来源政府采购管理工作的通知（京财采购（2024）762号）要求，2025-2026年回天城市会客厅房屋租赁项目属于服务项目，具有特殊要求，导致只能从特定供应商处采购，且为了保证原有采购项目一致性和服务配套要求，需从原供应商处采购，建议单一来源采购，以保证回天城市会客厅项目的正常运转。 本人签名：张志忠 2025年9月30日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			