

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	杨朋	联系电话	13651169448
身份证号码	12010719730908242X	职称	高工
工作单位	北京达信工程咨询有限公司	职称所属行业领域	经济
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区房屋管理局	联系人(电话)	李老师, 010-64047711
主管单位名称	/		
项目名称	北京市东城区房屋管理局 东城区保障性住房后期管理服务项目	预算金额(万元)	448.00
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京京诚集团有限责任公司		
三、论证意见:			
<p>第一, 本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购”的情形。</p> <p>第二, 继续由该单位提供服务, 可确保居民数据、设施设备运行记录等无缝衔接, 可确保由熟知项目情况的管理机构持续服务, 可以满足保障性住房项目管理的连续性和稳定性。</p> <p>第三, 该单位长期服务保障房项目, 经验丰富, 可满足保障房项目多样化管理的需求, 且该单位在长期管理过程中, 已有完善的应急预案和强大的应急处理能力。</p> <p>综上所述, 推荐北京京诚集团有限责任公司为唯一来源采购单位。</p> <p style="text-align: right;">本人签名: 杨朋 2025年12月30日</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系, 不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的, 本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息

姓名	赵立立	联系电话	13693337967
身份证号码	110122196304120311	职称	高级
工作单位	北京京诚集团有限责任公司	职称所属行业领域	工程

二、项目情况

采购单位名称	北京市东城区房屋管理局	联系人(电话)	李老师, 010-64047711
主管单位名称	/		
项目名称	北京市东城区房屋管理局 东城区保障性住房后期管 理服务项目	预算金额(万元)	448.00
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京京诚集团有限责任公司		

三、论证意见:

北京京诚集团有限责任公司为长期合作伙伴,单一来源可确保由熟识项目的管理机构,在决策和稳定性的持续服务,该机构已全面掌握小区设施设备状况及居民实际需求等核心信息,并符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,建议该单位采用单一来源采购。

本人签名: 赵立立

2025 年 12 月 30 日

备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	陈峰	联系电话	18501080660
身份证号码	110102196210292787	职称	高工
工作单位	北京京诚集团有限责任公司	职称所属行业领域	运维、工程
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区房屋管理局	联系人（电话）	李老师, 010-64047711
主管单位名称	/		
项目名称	北京市东城区房屋管理局 东城区保障性住房后期管 理服务项目	预算金额（万元）	448.00
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京京诚集团有限责任公司		
三、论证意见:			
<p>北京京诚集团有限责任公司在保障性住房的 后期管理和服务方面具有多年专业的运营管理 经验，有良好的信誉。其服务团队熟悉该项目 产权及业主方面的历史情况，具备快速无缝对 接后期服务的能力和唯一性，符合政府采购 法单一来源采购的规定。</p> <p>推荐其为本项目唯一供应商。</p> <p style="text-align: right;">本人签名: 陈峰</p> <p style="text-align: right;">2025年12月30日</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系, 不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的, 本人承担相应法律后果,</p>			