

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	杨朋	联系电话	13651169448
身份证号码	12010719730908242X	职称	高工
工作单位	北京达信工程咨询有限公司	职称所属行业领域	经济
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区房屋管理局	联系人(电话)	李老师, 010-64047711
主管单位名称	/		
项目名称	北京市东城区房屋管理局 东城区保障性住房后期管 理服务项目	预算金额(万元)	448.00
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京京诚集团有限责任公司		
三、论证意见:			
<p>第一, 本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第(一)项“只能从唯一供应商处采购”的情形。</p> <p>第二, 继续由该单位提供服务, 可确保居民数据、设施设备运行记录等无缝衔接, 可确保由熟知项目情况的管理机构持续服务, 可以满足保障性住房项目管理的连续性和稳定性。</p> <p>第三, 该单位长期服务保障房项目, 经验丰富, 可满足保障房项目多样化管理的需求, 且该单位在长期管理过程中, 已有完善的应急预案和强大的应急处理能力。</p> <p>综上所述, 推荐北京京诚集团有限责任公司为唯一来源采购单位。</p> <p>本人签名: 杨朋</p> <p>2025年12月30日</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系, 不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的, 本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	史立宝	联系电话	13693337967
身份证号码	11022196304120311	职称	高工
工作单位	北京华远物业服务公司	职称所属行业领域	工程
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区房屋管理局	联系人（电话）	李老师，010-64047711
主管单位名称	/		
项目名称	北京市东城区房屋管理局 东城区保障性住房后期管 理服务项目	预算金额（万元）	448.00
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京京诚集团有限责任公司		
三、论证意见：			
<p>北京京诚集团有限责任公司为长期合作单位，单一来源可确保由熟知项目的管理机构，有连续和稳定性的持续服务，该机构已全面掌握小区设施、设备状况及居民实际需求等核心信息，并符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，建议该采购项目采用单一来源采购。</p> <p>本人签名：史立宝 2025 年 12 月 30 日</p>			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	陈峰	联系电话	18501080660
身份证号码	110102196210292787	职称	高工
工作单位	北京贝利公司	职称所属行业领域	运维、工程
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区房屋管理局	联系人（电话）	李老师，010-64047711
主管单位名称	/		
项目名称	北京市东城区房屋管理局 东城区保障性住房后期管 理服务项目	预算金额（万元）	448.00
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京京诚集团有限责任公司		
三、论证意见：			
<p>北京京诚集团有限责任公司在保障性住房的后期管理和服务方面具有多年专业的运营管理经验，有良好的信誉。其服务团队熟悉该项目产权及业务方面的历史情况，具备快速无缝对接后期服务的能力和唯一性，符合政府采购法单一来源采购的规定。</p> <p>推荐其为本项目唯一供应商。</p> <p>本人签名：陈峰</p> <p>2025年12月30日</p>			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果，			