

专家论证签到表

项目名称：一所环卫专业场所租赁费（鼓楼桥停车场、和平东桥停车场）

项目编号：JAXD2025-BJSZ-11081

日期：2025 年 12 月 17 日

专家姓名	单位名称	职务/职称	身份证号	联系电话
张晋基	北京泰普网络科技有限公司	员工	110105196401300435	13466579110
赵明	北京理工大学	研究员	230603196503183315	13521969550
孙世文	对外经济贸易大学	副教授	11010819650121639X	13703391249

专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张爱基
	职称: 高级工程师
	工作单位: 北京春腾网络科技有限公司
项目信息	项目名称: 一所环卫专业场所租赁费 (鼓楼桥停车场、和平东桥停车场)
	项目编号: JAXD2025-BJSZ-11081
	供应商名称: 北京市金桥市政设施管理开发有限公司
专业人员论证意见	一所环卫专业场所租赁项目 鼓楼桥停车场和平东桥停车场因 采购人需租用作业车辆停车场需 与环卫工作区域相配套,北京市 金桥市政设施管理开发有限公司能 够满足此项目的采购需求,且前期与 之合作,为保持项目的连续性, 建议:采用单一来源的方式进行采购 符合国家相关法律法规。
专业人员签字	张爱基 2025 年 12 月 17 日

专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：赵大明
	职称：研究员
	工作单位：北京工业大学
项目信息	项目名称：一所环卫专业场所租赁费（鼓楼桥停车场、和平东桥停车场）
	项目编号：JAXD2025-BJSZ-11081
	供应商名称：北京市金桥市政设施管理开发有限公司
专业人员论证意见	环卫作业车辆的停放对空间、场地有特殊要求，与一般社会车辆停车区有本质区别，作业车辆停放既要与作业区域相邻，又不能占用优质的社会车辆停车资源，就历史和现实情况来看，目前能够提供此项停车服务的只有北京市金桥市政设施管理开发有限公司，本项目的性质符合政府购买服务第十五款规定的情形，可以采用单一来源采购。故建议从北京市金桥市政设施管理开发有限公司采购。
专业人员签字	赵大明 2025年12月17日

专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：杨洪义
	职称：副教授
	工作单位：对外经济贸易大学
项目信息	项目名称：一所环卫专业场所租赁费（鼓楼桥停车场、和平东桥停车场）
	项目编号：JAXD2025-BJSZ-11081
	供应商名称：北京市金桥市政设施管理开发有限公司
专业人员论证意见	环卫车辆停放不同于一般社会车辆停放，对停放场所面积规格的要求，应与环卫作业区域相匹配，为环卫作业区域就近装卸。鼓楼桥、和平东桥停车场位于环卫作业区域内，为环卫作业区，因此，该两处是环卫车辆停放唯一合理场所。北京市金桥市政设施管理开发有限公司应服从。此种情况符合“政府指导价”第三十一条第一款的规定，故应采取单一采购方式。
专业人员签字	杨洪义 2025年12月17日