

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	朱德志	联系电话	13661189688
身份证号码	320325197409186219	职称	主任
工作单位	北京城市副中心管理委员会	职称所属行业领域	房地产
二、项目情况			
项目名称	2024 年二办区、纪委房租项目		
采购单位名称	北京市房山区机关事务服务中心		
联系人（电话）	李先生 010-89363164	项目预算金额（万元）	470.6967
论证地点	北京市房山区拱辰街道伟业嘉园西里 8 号楼 1 单元 301 室		
论证时间	2025 年 03 月 13 日上午 10:00 时		
唯一项目供应商名称	北京市鸿翔房地产开发有限责任公司		
三、专家意见			
1. 根据 2017 年 3 月 30 日《房山区深化监察体制改革试点工作小组会议纪要》规定，区纪委确需对办公用房需求，并在去年年底了结在现办公场所，且 2019 年区机关事务管理局又增加了 200 平米。目前，区政府无合适的办公用房提供给区纪委。 2. 纪委办公场所的特殊性，在原办公场所配备了监控及其他安全防范设施，如果更换场所将增加一大笔设备投入费用，且原设备设施报废；如果装修其他场地费用极大，经济上不合理，浪费财政资金不利于节约。在周边地区可能找不到适合纪委办公特殊性的合适场所。 鉴于以上原因，根据《政府采购法》第 31 条之三款：“必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处采购的，且采购资金总额不超过原合同采购金额 10%”要求，为保证原办公场所使用的延续性，且降低租金的同时，尊重历史延续，降低办公装修、搬迁成本。建议该项目采用单一来源采购。 朱德志 2025.3.13			
各注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	罗智伟	联系电话	13501007445
身份证号码	110105196511222562	职称	高工
工作单位	北京泰福威公司	职称所属行业领域	物业管理
二、项目情况			
项目名称	2024 年二办区、纪委房租项目		
采购单位名称	北京市房山区机关事务服务中心		
联系人（电话）	李先生 010-89363164	项目预算金额（万元）	470.6967
论证地点	北京市房山区拱辰街道伟业嘉园西里 8 号楼 1 单元 301 室		
论证时间	2025 年 03 月 13 日上午 10:00 时		
唯一项目供应商名称	北京市鸿翔房地产开发有限责任公司		
三、专家意见			
按照房山区 2017 年 3 月 30 日“房山区行政监察体制改革试点工作实施方案”要求，区机关事务服务中心与北京泰福威房地产开发有限公司签订了租赁合同。从 2017 年 8 月 10 日至今一直租用房山区拱辰街道伟业嘉园西里 8 号楼 1 单元 301 室作为区纪委监察室办公场所，该办公区域配套设施完善，能够满足区纪委监察室办公的特殊性，按照政府采购法的相关规定，为了保持该场所的一致性和服务的连续性，避免更换办公场所带来的搬迁、设备改造等额外的投入，因此 2024 年二办区、纪委房租项目的采购单一事项方式，由北京泰福威房地产开发有限公司作为该项目的唯一供应商。 专家（签名）：罗智伟 2025 年 3 月 13 日			
各注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	丁爱臣	联系电话	13911517884
身份证号码	110111197303294053	职称	高级工程师
工作单位	北京城建二建设发展有限公司	职称所属行业领域	物业管理
二、项目情况			
项目名称	2024年二办区、纪委房租项目		
采购单位名称	北京市房山区机关事务服务中心		
联系人(电话)	李先生 010-89363164	项目预算金额(万元)	470.6967
论证地点	北京市房山区拱辰街道伟业嘉园西里8号楼1单元301室		
论证时间	2025年03月13日上午10:00时		
唯一项目供应商名称	北京市鸿翔房地产开发有限责任公司		
三、专家意见			
1.根据:2017年3月30日房山区深化监察体制改革试点工作小组会议纪要要求,区机关事务服务中心与北京市鸿翔房地产开发有限公司签署租赁合同,从2017年8月1日至今一直租用房山区拱辰街道月华北大街甲30号办公场所。此办公区域配套设施设备设施完善,满足纪委监察办公特殊性,避免更换新办公区带来装修搬迁、改造经费投入。建议2024年二办区、纪委房租项目,采用单一来源方式,由北京市鸿翔房地产开发有限公司,作为该项目的唯一供应商。			
专家(签名): 丁爱臣			
2025年3月13日			
各注:1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。			