

单一来源项目论证签到表

项目名称：制作发布《全球商务区吸引力报告》服务项目

论证地点：中招国际招标有限公司

日期：2025 年 3 月 3 / 日

序号	姓名	工作单位	职称	联系电话	签名
1	宋小涵	北京市第五建筑工程集团有限公司	高工	13520480612	宋小涵
2	吴锐	北京领域优选科技有限公司	高工	13911115376	吴锐
3	吴晓莉	中国石化工程建设有限公司	高工	13611002909	吴晓莉

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴统	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 北京领域优选科技有限公司	
项目信息	项目名称: 制作发布《全球商务区吸引力报告》服务项目	
	供应商名称: 安永(中国)企业咨询有限公司	
专业人员论证意见	《全球商务区吸引力报告》已由安永(中国)企业咨询有限公司完成前两期的调研,该公司在这一系列的报告中,设立了独创的动态基准体系,并得到了权威认证,也掌握了核心的数据和算法,具有排他性的历史沿革与技术创新性和极高的保密要求。在国际影响力、品牌不可替代性、法律、技术、国际政治的纸风险性等方面无可替代。 综上所述,建议采用单一来源方式完成该项目,自2025年度报告的采购。	
专业人员签字	吴统	日期 2024年3月31日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：宋小涵	
	职称：高级工程师	
	工作单位：北京市第五建筑工程集团有限公司	
项目信息	项目名称：制作发布《全球商务区吸引力报告》服务项目	
	供应商名称：安永(中国)企业咨询有限公司	
专业人员论证意见	《全球商务区吸引力报告》已完成3期，均由安永(中国)企业咨询有限公司完成，本次为第三期。从项目的历史沿革与技术延续性；知识平权与品牌排他性；国际影响力延展性；换其它品牌带来的风险等因素来分析，建议该项目2025年报告的采购采用单一来源式，由安永(中国)企业咨询有限公司完成。	
专业人员签字	宋小涵	日期 2025 年 3 月 31 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴晓莉	
	职称: 32 (法律顾问)	
	工作单位: 中国石化工程建设有限公司	
项目信息	项目名称: 制作发布《全球商务区吸引力报告》服务项目	
	供应商名称: 安永(中国)企业咨询有限公司	
专业人员论证意见	《全球商务区吸引力报告》是一项面向全球商务区的独立调研成果, 2017年和2020年安永和ULI已联合发布了两期。报告的核心价值在于建立了全球商务区评价的动态基准体系, 本次报告需在既有基准体系框架内进行连续性迭代, 对历史数据进行纵向比较, 需调阅前两期的原始数据进行趋势分析。安永是唯一掌握原始数据、参数修正逻辑及版本迭代的团队, 其在本次报告编制过程中的地位和作用具有其他团队不可替代性。 综上, 本项目推荐安永(中国)企业咨询有限公司作为单一来源采购的供应商, 符合政府采购法相关规定。	
专业人员签字	吴晓莉	日期 2025 年 3 月 31 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer

吴晓莉

编号:

姓名: 吴晓莉

Full Name

任职资格: 高级工程师

Qualification Level

性别: 女

Sex

专业名称:

工程管理

Speciality

批准日期:

2002年10月1日

Date of Approval

出生年月: 1968年12月

Date of Birth

评审委员会盖章:

Issued by

工作单位: 中国石化
工程建设公司

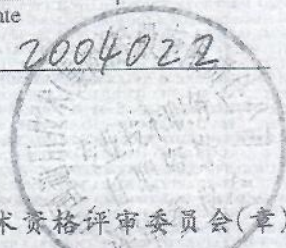
Employer

签发日期:

2002年10月1日

Issued on



	专 业 <u>商务工程</u> Profession 资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level 授予时间 <u>2004年12月23日</u> Conferment Date 证书编号 <u>2004022</u> No.
姓 名 <u>吴锐</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1972年6月</u> Date of Birth	 专业技术资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification

姓名 <u>吴锐</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1972年6月28日</u> 住址 <u>北京市丰台区横七条44号</u> <u>9号楼1606号</u> 公民身份号码 <u>110101197206280511</u>	
---	---

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>北京市公安局丰台分局</u> 有效期限 <u>2011.10.24-2031.10.24</u>	



专业技术职务
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF THE
TITLE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中华人民共和国住房和城乡建设部

THE MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL
DEVELOPMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



姓名: 宋小涵

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1975年10月

Date of Birth

工作单位: 北京环洋世纪国际建筑顾问有限公司

Place of Work

专业名称: 暖通空调

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一〇年十一月十九日

Conferment Date

编号: 103330045

No.

评委会章

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2010年12月31日

Issued Date

