

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	赵祺良	联系电话	18101080218
身份证号码	110102195901112314	职称	高工
工作单位	北京市大兴区礼贤镇自然资源所	职称所属行业领域	木材经营加工
二、项目情况			
采购单位名称	北京市大兴区礼贤镇人民政府	联系人（电话）	闫鑫 89274122
主管单位名称	北京市大兴区财政局		
项目名称	礼贤镇拆迁相关办公用房租赁项目	预算金额（万元）	1610
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	北京展翼创发投资管理有限公司		
三、论证意见：			
“礼贤镇拆迁相关办公用房租赁项目”分别于2025年3月28日和2025年4月22日两次在北韩政府采购网和中国政府采购网公开招标公告，并于2025年4月22日、2025年7月1日发布了废标公告。由于本项目出现了二次废标，且二次均不满足“实质性响应文件不少于3家”的要求，且只有“北京展翼创发投资管理有限公司”可以满足本项目的资格要求和采购要求（包含承租和对场地的需求，在礼贤镇区域范围内应提供建筑面积不少于11000㎡独栋或联排楼宇）。依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政规章74号）、《北京市财政局关于进一步规范单一来源政府采购管理工作的通知》（京财采购〔2024〕762号）的规定，本项目符合单一来源采购中的“只能从唯一供应商处采购的情形”，故本项目建议采用“单一来源的形式”。 本人签名：赵祺良 2025年7月2日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	朱纪英	联系电话	13693011038
身份证号码	14020219790311011	职称	高工
工作单位	中智(北京)通宝有限公司	职称所属行业领域	工程和服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市大兴区礼贤镇人民政府	联系人(电话)	闫鑫 89274122
主管单位名称	北京市大兴区财政局		
项目名称	礼贤镇拆迁相关办公用房租赁项目	预算金额(万元)	1610
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	北京展翼创发投资管理有限公司		
三、论证意见:			
该项目先后于2025年3月28日和2025年4月22日2次发布招标公告。第一次有3家报名。第二次有2家报名。但开标时却只有北京展翼创发投资管理有限公司一家单位递交了投标文件,两次都因为不足3家而废标,并于2025年4月22日和2025年7月1日分别发布废标公告。通过组织专家对投标文件讨论,无指向性,歧视性、排他性及其他不合理条款,符合政府采购法等法律法规要求。通过公开招标人调查走访,只有北京展翼创发投资管理有限公司可以满足本项目在礼贤镇域内租赁办公用房11000m²的采购需求。依据规定,本项目符合政府采购法第三十一条第一款之规定“只能从唯一供应商处采购”,故建议本项目采用单一来源采购方式。 本人签名: 朱纪英 2025 年 7 月 2 日			
备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	杨丽珍	联系电话	13661018870
身份证号码	110224196405200081	职称	教授
工作单位	北京印刷学院	职称所属行业领域	教育
二、项目情况			
采购单位名称	北京市大兴区礼贤镇人民政府	联系人（电话）	闫鑫 89274122
主管单位名称	北京市大兴区财政局		
项目名称	礼贤镇拆迁相关办公用房租赁项目	预算金额（万元）	1610
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	北京展翼创发投资管理有限公司		
三、论证意见：			
该项目分别于25年3月28日、25年4月22日2次发布了招标公告，由于每次发布公告后均不满足3家有效投标人的要求，故又分别于25年4月22日、25年7月1日发布3度招标公告，且通过对投标人的回访调查，只有“北京展翼创发投资管理有限公司”可以满足本项目的资格要求及采购需求，其他投标人只是下载了招投标文件，并无租赁在礼贤镇域内的租赁办公用房11000m²用于拆迁项目用，不满足招投标文件资格要求，合格的投标人只有上述1家，故依据政府采购单一来源的规定，本项目符合政府采购法第三十一条第一款的规定，“只能从唯一供应商处采购的”，故本项目建议采用单一来源采购。 本人签名：杨丽珍 2025 年 7 月 2 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

 BP11018493 赵旗良		经北京市人力资源和社会保障局审核，赵旗良 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。		
姓 名	赵旗良	聘 期	起始日期	截止日期
性 别	男		2023-01-01	2025-12-31
身份证号	110102195307112314			
证书编号	BP11018493			
			编号：0018233	

评标专业内容

1. (A0909)其他工程,沙漠化治理工程
2. (C020116)公共咨询,咨询服务,拆迁评估
3. (C030801)经济管理,土地管理,土地价格评估
4. (C030802)经济管理,土地管理,土地利用管理
5. (C040601)工商管理,房地产管理,房地产开发及运营
6. (B010104)机电产品类,建筑机械,铲土运输机械



姓 名	米纪英
性 别	男
身份证号	140202197905811011
证书编号	BP2000411

聘 期	起始日期	截止日期
	2023-01-01	2025-12-31

编号: C017411

[illegible]

经北京市人力资源和社会保障局审核，**杨丽珍** 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。



姓名 **杨丽珍**

性别 **女**

身份证号 **110224196405200081**

证书编号 **BP16000776**

	起始日期	截止日期
聘 期	2017年1月1日	2019年12月31日
	2020年1月01日	2022年12月31日
续聘	2023年01月01日	2025年12月31日

编号：0012173

北京市评标专家库在线服务平台

杨丽珍

- 评标活动查询
- 应急专家申请
- 长期请假
- 培训信息
- 到期续聘
- 个人信息
- 回避单位设置
- 通知公告

评标专业内容

1. (C1206)其他服务. 印刷、出版、发行
2. (B090107)其他类. 其他货物. 图书
3. (B090103)其他类. 其他货物. 办公耗材
4. (B090108)其他类. 其他货物. 音像、电子出版物
5. (C1210)其他服务. 物业服务
- 6.