

单一来源采购专业人员论证意见表

采购单位名称	北京市海淀区机关事务管理服务中心		
项目名称	海淀区纪委监委新址物业服务项目		
项目编号	11010825210200048147-XM001		
单一来源 供应商名称	北京海政物业管理有限公司		
专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	李雪松	高级经济师	北京诺石物业服务评估监理有限公司
	夏玉杰	工程师	北京正诚弘信物业服务评估监理有限公司
	何爱民	高级经济师	北京日佳盛建筑劳有限公司
专业人员论证意见	北京市海淀区万泉庄路 28 号万柳新贵大厦 A 座 B 座共用一个出入口，共用一套消防监控系统、给排水系统及配电系统，目前项目物业由北京海政物业管理有限公司管理，根据了解，合同 2028 年到期。本项目 B 座的物业管理从物业区域管理的统一性及项目的特殊性，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款之规定“符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”，故本项目采用单一来源采购可行。 专业人员签字  日期 2025.8.18		
采购单位意见	  采购单位代表签字 日期 2025.8.18		