

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	邱捷彬	联系电话	1361805756
身份证号码	41001197206161510	职称	正高
工作单位	北京康平商贸有限公司	职称所属行业领域	项目管理

二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心三所	联系人（电话）	沈老师 010-67660300
主管单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心		
项目名称	三所停车场租赁费	预算金额（万元）	135
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	北京广众康平商贸有限公司		

三、论证意见：			
该公司提供的停车场场地位于丰台区南三环中路东罗园村，位置较好，使用面积6000m²，地面平整，无任何障碍物，能满足车辆停放及车辆要求。 为保证采购人的使用需求，综合考虑只能由北京广众康平商贸有限公司提供服务。本项目综合因素较多，为满足采购人的使用需求建议采用单一来源方式采购。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款的规定，故此项目建议采用单一来源采购方式。 本人签名：邱捷彬 2026年1月21日			

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	李立	联系电话	18600056589
身份证号码	110108197204024279	职称	高工
工作单位	中财一局集团北京城建公司	职称所属行业领域	项目管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心三所	联系人（电话）	沈老师 010-67660300
主管单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心		
项目名称	三所停车场租赁费	预算金额（万元）	135
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	北京广众康平商贸有限公司		
三、论证意见：			
该公司提供的停车场地位于丰台区南三环中路东罗园村，该场地使用面积约为6000平方米，该场地完全满足本项目需求。附近无其他适用场地，故只能由北京广众康平商贸有限公司提供服务。 为满足本项目需求，建议采用单一来源采购方式。 本项目采用单一来源采购方式符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款的规定。 本人签名：李立 2026 年 1 月 21 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	马西惠	联系电话	15110607173
身份证号码	210106196410015011	职称	高经
工作单位	致同(北京)工程造价咨询公司	职称所属行业领域	工程管理

二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心三所	联系人（电话）	沈老师 010-67660300
主管单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心		
项目名称	三所停车场租赁费	预算金额（万元）	135
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	北京广众康平商贸有限公司		

三、论证意见：			
该公司提供的停车场地位于丰台区南三环中路东罗园村，使用面积6000平方米，地理位置较好且场地平整，能够充分满足采购人停放作业车辆及人员作业的需求，由于附近无其他适合停车场地，因此只能由北京广众康平商贸有限公司提供服务。 为满足本项目需求，建议采用单一来源采购方式。 本项目采用单一来源采购方式符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款的规定。 本人签名：马西惠 2026 年 1 月 21 日			

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含糊不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。