单一来源采购专业人员论证意见表

<table>
<tr><td>采购单位名称</td><td colspan="3">北京市公安局海淀分局</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">北京市公安局海淀分局羊坊店派出所物业服务项目</td></tr>
<tr><td>项目编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>单一来源
供应商名称</td><td colspan="3">北京城乡物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="5">专业人员信息</td><td>姓名</td><td>职称</td><td>工作单位</td></tr>
<tr><td>姜　涛</td><td>高级经济师、注册物业管理师</td><td>北京中水物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>刘筠筠</td><td>法学教授</td><td>北京工商大学法学院</td></tr>
<tr><td>任京萍</td><td>高级经济师</td><td>北京市采购中心</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>专业人员论证意见</td><td colspan="3">根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）项“只能从唯一供应商处采购的”的法定情形和《物业管理条例》（中华人民共和国国务院令第698号）的相关规定以及《北京市物业管理条例》第六十一条的相关规定，一个物业管理区域内非住宅物业管理参照该条例适用，一个物业管理区域仅能有一家物业管理服务企业。
北京市公安局海淀分局羊坊店派出所租用北京市海淀区复兴路甲23号北京城乡贸易中心大厦I段中国重型机械有限公司办公楼，中国重型机械有限公司办公楼是北京城乡贸易中心大厦的组成部分之一，其公共部位、公共区域、共用设备设施的日常维修维护和运行管理以及供暖、消防值机（大厦一期消防总控室和多产权单位共用的消防分控室）、消防维保的服务，均由北京城乡物业管理有限公司提供相关物业服务。
依据上述法律规定及产权隶属关系，本项目采用单一来源采购方式，从上述隶属关系的唯一供应商北京城乡物业管理有限公司处采购。
专业人员签字 任京萍 刘筠筠 姜涛
日期 2026年3月26日</td></tr>
<tr><td>采购单位意见</td><td colspan="3">采购单位代表签字 刘岩艳
日期 2026年3月26日</td></tr>
</table>