

单一来源采购方式专家论证声明书

本人已接受北京市丰台区政府采购中心邀请，担任北京市丰台区科技创新促进中心 2026 年度资产运营及管理采购项目论证专家。

本人声明，本人在论证前未与采购人、北京市丰台区政府采购中心发生可能影响论证结果的接触，在论证前及论证结束后，不向外透露论证情况以及与论证有关的其他情况，不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处，本人无国家或本市有关规定需要回避的情形。

作为专家库的专家，一经确定参加项目论证，成为论证小组的成员，就应该独立、公正地进行论证。本人保证：将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》(87 号令)以及有关的法规，独立、客观、公正地履行论证专家职责。

特此声明。

论证专家签字：_____



2026 年 3 月 4 日

单一来源采购方式专家论证声明书

本人已接受北京市丰台区政府采购中心邀请，担任北京市丰台区科技创新促进中心 2026 年度资产运营及管理采购项目论证专家。

本人声明，本人在论证前未与采购人、北京市丰台区政府采购中心发生可能影响论证结果的接触，在论证前及论证结束后，不向外透露论证情况以及与论证有关的其他情况，不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处，本人无国家或本市有关规定需要回避的情形。

作为专家库的专家，一经确定参加项目论证，成为论证小组的成员，就应该独立、公正地进行论证。本人保证：将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》（87 号令）以及有关的法规，独立、客观、公正地履行论证专家职责。

特此声明。

论证专家签字： 许新鹏

2026 年 3 月 4 日

单一来源采购方式专家论证声明书

本人已接受北京市丰台区政府采购中心邀请，担任北京市丰台区科技创新促进中心 2026 年度资产运营及管理采购项目论证专家。

本人声明，本人在论证前未与采购人、北京市丰台区政府采购中心发生可能影响论证结果的接触，在论证前及论证结束后，不向外透露论证情况以及与论证有关的其他情况，不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处，本人无国家或本市有关规定需要回避的情形。

作为专家库的专家，一经确定参加项目论证，成为论证小组的成员，就应该独立、公正地进行论证。本人保证：将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》（87 号令）以及有关的法规，独立、客观、公正地履行论证专家职责。

特此声明。

论证专家签字：



2026 年 3 月 4 日

单一来源采购方式专家论证意见表

项目编号	11010626210200026749-XM001		
项目名称	北京市丰台区科技创新促进中心 2026 年度资产运营及管理采购项目		
姓名	许新鹏	职称	高工
专业	物业	专家证号	BP25000478
工作单位	北京网信物业管理有限公司		

论证意见:

1. 该项目所在星火科技大厦的消防、监控、弱电等设备设施均为促进中心与金源兴泰置业有限公司共同使用,不可分割。根据《北京市物业管理条例》第六十一条“一个物业管理区域应当选定一个物业服务企业在该区域提供物业服务”的要求,该项目只能选定一家物业服务企业。
2. 由于促进中心仅占星火科技大厦 16.4% 的产权,其余 83.6% 的产权均归属北京金源兴泰置业有限公司所有,根据《民法典》第二百七十八条“选聘物业服务企业需满足 2/3 业主参与表决并同意金源兴泰置业有限公司作为业主占比超过 2/3,且已选定北京志诚宏大物业管理有限公司做为星火科技大厦唯一的物业服务企业。
3. 基于上述情况,本项目符合《政府采购法》第三十一条的规定情形,可以采用单一来源的采购方式进行采购。

专家签字: 许新鹏

日期: 2026年3月4日

单一来源采购方式专家论证意见表

项目编号	11010626210200026749-XM001		
项目名称	北京市丰台区科技创新促进中心 2026 年度资产运营及管理采购项目		
姓名	韩军	职称	高2
专业	物业	专家证号	BZ11016103
工作单位	北京城建置业有限公司		

论证意见：

1. 星火科技大厦作为单一物业管理区域，符合“区域-物业”法定规则。
2. 按照《北京市物业管理条例》第六十一条，一个物业管理区域应当选举一个物业服务企业。
3. 按照《民法典》第二百七十八条，选聘物业服务企业需满足 $\frac{2}{3}$ 业主参与表决并通过。
4. 金源兴泰置业有限公司作为业主占比超过 $\frac{2}{3}$ ，且选举^{北京}志成宏达物业管理有限公司作为物业服务企业。按照同一物业区域只能选举一家物业服务企业，最终选举^{北京}志成宏达物业管理有限公司为区域唯一服务企业。可以作为单一来源进行采购。

专家签字：

韩军

日期：2026 年 3 月 4 日

论证专家签到单

项目名称:北京市丰台区科技创新促进中心2026年度资产运营及管理采购项目

项目编号: 11010626210200026749-XM001

2026.3.4

序号	姓名	职称	单位名称	统一社会信用代码	电话(座机)	手机	备注
1	韩平	高工	北京城建置业有 限公司	91110108726360566B		13671236099	
2	李强	高经	北京天鸿金地物 业管理 有限公司	911108 91110108101140088B		13910852808	
3	许新鹏	高工	北京网信物 业管理 有限公司	91110102700304806L		13910150930	
4							



姓名 曹金平

性别 女

身份证号 230103196809060329

证书编号 BZ11016103

经北京市人力资源和社会保障局审核，曹金平符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号:0025711



李佳

BP11020064

经北京市人力资源和社会保障局审核，**李佳**符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 **李佳**

性别 **女**

身份证号 **150204197002160026**

证书编号 **BP11020064**

	起始日期	截止日期
聘	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号：0023502



BP25000478 许新鹏

经北京市人力资源和社会保障局审核，许新鹏符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 许新鹏

性别 男

身份证号 110105197801245417

证书编号 BP25000478

聘	起始日期	截止日期
	2026-01-01	2028-12-31
期		

编号: 0027114