

## 单一来源采购方式专家论证声明书

本人已接受北京市丰台区政府采购中心邀请，担任北京市丰台中西医结合医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目论证专家。

本人声明，本人在论证前未与采购人、北京市丰台区政府采购中心发生可能影响论证结果的接触，在论证前及论证结束后，不向外透露论证情况以及与论证有关的其他情况，不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处，本人无国家或本市有关规定需要回避的情形。

作为专家库的专家，一经确定参加项目论证，成为论证小组的成员，就应该独立、公正地进行论证。本人保证：将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》（87 号令）以及有关的法规，独立、客观、公正地履行论证专家职责。

特此声明。

论证专家签字：



2026 年 3 月 12 日

## 单一来源采购方式专家论证声明书

本人已接受北京市丰台区政府采购中心邀请，担任北京市丰台中西医结合医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目论证专家。

本人声明，本人在论证前未与采购人、北京市丰台区政府采购中心发生可能影响论证结果的接触，在论证前及论证结束后，不向外透露论证情况以及与论证有关的其他情况，不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处，本人无国家或本市有关规定需要回避的情形。

作为专家库的专家，一经确定参加项目论证，成为论证小组的成员，就应该独立、公正地进行论证。本人保证：将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》（87 号令）以及有关的法规，独立、客观、公正地履行论证专家职责。

特此声明。

论证专家签字：\_\_\_\_\_



2026年3月12日

## 单一来源采购方式专家论证声明书

本人已接受北京市丰台区政府采购中心邀请，担任北京市丰台区中西医结合医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目论证专家。

本人声明，本人在论证前未与采购人、北京市丰台区政府采购中心发生可能影响论证结果的接触，在论证前及论证结束后，不向外透露论证情况以及与论证有关的其他情况，不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处，本人无国家或本市有关规定需要回避的情形。

作为专家库的专家，一经确定参加项目论证，成为论证小组的成员，就应该独立、公正地进行论证。本人保证：将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购法货物和服务招标投标管理办法》（87 号令）以及有关的法规，独立、客观、公正地履行论证专家职责。

特此声明。

论证专家签字：



2026 年 3 月 12 日

## 单一来源采购方式专家论证意见表

项目编号	11010626210200027441-XM001		
项目名称	北京市丰台中西医结合医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目		
姓名	李冠佳	职称	高经
专业	物业管理	专家证号	AP11020062
工作单位	北京天鸿金地物业管理经营有限公司		
<p>论证意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购人所租赁项目为整体院区的一部分，依据《北京市物业管理条例》第六十一条，一区域一物业企业的原则，应选用整体院区的同一家物业服务企业。</li> <li>2. 采购人与项目业主所签的租赁协议约定“针对该房屋的物业服务，双方另行签订物业服务合同。”</li> <li>3. 根据《政府采购法》第三十一条规定的情形，本项目可采用单一来源方式进行采购。</li> <li>4. 单一来源供应商为：北京冠京投资管理集团有限公司</li> </ol>			
专家签字：			日期：2026年3月12日

## 单一来源采购方式专家论证意见表

项目编号	11010626210200027441-XM001		
项目名称	北京市丰台中西结合医院其他公用经费(医疗行业定额)物业管理服务采购项目		
姓名	孙建伟	职称	高经
专业	物业	专家证号	B211017690
工作单位	北京沐梵物业服务公司		

论证意见:

根据北京市丰台中西结合医院与北京冠京投资管理集团有限公司于2021年签订合同,合同10.4条款约定“针对该房屋的物业服务,双方另行签订物业服务合同。故此合同存续期间,只可使用北京冠京投资管理集团有限公司作用南院区的物业管理服务公司。

另外,根据《北京市物业管理条例》第六十条:一个物业管理区域应当选定一个物业服务企业提供实施。故北京市丰台中西结合医院仍应由北京冠京投资管理集团继续提供整体物业服务。

同时,为了医院管理的延续、高效、可持续性,也建议可继续采用原方式进行(单一来源)

专家签字:

孙建伟

日期: 2026年3月12日

## 单一来源采购方式专家论证意见表

项目编号	11010626210200027441-XM001		
项目名称	北京市丰台中西医结合医院其他公用经费(医疗行业定额)物业管理服务采购项目		
姓名	曹平	职称	高工
专业	物业	专家证号	B211016103
工作单位	北京城建置业公司		
<p>论证意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 区域唯一性: 作为整体物业的一部分, 应符合“区域一物业”的法律规则。</li> <li>2. 合同约定: 北京市丰台区中西医结合医院与北京冠京投资管理集团有限公司合同10.4条款约定“针对该房屋的物业服务, 双方另行签订物业服务合同。”</li> <li>3. 连续性需求: 继续选聘原物业可保证服务连续性, 避免区域内多家物业混乱。</li> </ol> <p style="text-align: center;">经独立论证, 同意本项目采用单一来源方式采购。</p>			
专家签字:	曹平	日期:	2026年3月12日

## 论证专家签到单

项目名称:北京市丰台中西医结合医院其他公用经费(医疗行业定额)物业管理服务采购项目

项目编号: 11010626210200027441-XM001

2026.3.12

序号	姓名	职称	单位名称	统一社会信用代码	电话(座机)	手机	备注
1	曹金平	高工	北京城建置地有限公司	91110108726360566B		13671236099	
2	李强	高经	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	91110108101140088B		13910852808	
3	孙建伟	高经	北京沐林物业服务 <sup>有限</sup> 公司	91110105MA0191ML10		1390132295	
4							



李佳

BP11020064

经北京市人力资源和社会保障局审核，李佳符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 李佳

性别 女

身份证号 150204197002160026

证书编号 BP11020064

	起始日期	截止日期
聘	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号：0023502



姓名 孙建伟  
性别 男  
身份证号 110108197112123413  
证书编号 BZ11017690

经北京市人力资源和社会保障局审核，孙建伟 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

	起始日期	截止日期
聘	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年 01月 01日	2027年 12月 31日

编号：0025731



姓名 曹金平

性别 女

身份证号 230103196809060329

证书编号 BZ11016103

经北京市人力资源和社会保障局审核，曹金平符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号:0025711