

单一来源采购专业人员论证意见表

采购单位名称	北京市公安局海淀分局		
项目名称	北京市公安局海淀分局香山办公区物业服务项目		
项目编号			
单一来源 供应商名称	北京京慧中诚物业管理有限公司		
专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	姜涛	高级经济师、注册物业管理师	北京中水物业管理有限公司
	刘筠筠	法学教授	北京工商大学法学院
	任京萍	高级经济师	北京市采购中心
专业人员论证意见	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）项“只能从唯一供应商处采购的”的法定情形和中华人民共和国国务院令（第379号）《物业管理条例》的相关规定以及《北京市物业管理条例》第六十一条的相关规定，一个物业管理区域内非住宅物业管理参照该条例适用，一个物业管理区域仅能有一家物业管理服务企业。</p> <p>北京市公安局海淀分局香山办公区位于北京市海淀区闵庄路京香广场E座，房屋产权归属北京市四季青农工商总公司所有，无偿提供下属单位中凯天正（北京）商贸有限公司使用，使用期限5年，中凯天正（北京）商贸有限公司委托下属单位北京京慧中诚物业管理有限公司负责北京市海淀区京香广场E座的物业服务管理工作。</p> <p>依据上述法律规定及产权隶属关系，本项目采用单一来源采购方式，从上述隶属关系的唯一供应商北京京慧中诚物业管理有限公司处采购。</p> <p>专业人员签字：姜涛 任京萍 刘筠筠 日期：2025.12.18</p>		
采购单位意见	<p>采购单位代表签字：刘岩艳 日期：2025.12.18</p>		