

单一来源论证会签到表

项目名称：区委宣传部 2026-2027 年度东城区红色专题展（北大二院旧址）租赁服务

论证时间：2026 年 5 月 25 日

序号	专家姓名	职称	工作单位	身份证件号码	联系电话	备注
1	李树刚	高工	北京拓博京华文 化建设有限公司	533221197804220019	13681014845	
2	魏艳东	高会	北京康通建设有限公司	130324197410180648	18911384389	
3	王小光	高工	北京祺智科技有限公司	130324198309270053	13691444199	

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	王小亮	联系电话	13681444959
身份证号码	130324198309270053	职称	高工
工作单位	北京祺智科技有限公司	职称所属行业领域	技术
二、项目情况			
采购单位名称	中共北京市东城区委宣传部	联系人(电话)	85921641
主管单位名称			
项目名称	区委宣传部 2026-2027 年度东城区红色专题展(北大二院旧址)租赁服务	预算金额(万元)	170
项目预算年度			
唯一供应商名称	北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆		
三、论证意见:			
<p>自2021年开始,中共北京市东城区委宣传部为庆祝党成立100周年,按照全市统一工作部署,区委宣传部牵头布设了“伟大开篇—中国共产党早期组织专题展”展会租赁北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆房屋作为专题展厅。本项目是延续性项目,为进一步弘扬红色文化,做好红色文化传播及深题转化,区委宣传部将继续租赁华育宾馆房屋作为展厅及办公地点。因北京人教物业管理有限责任公司是房屋的唯一产权方,只能向其进行采购。</p> <p>本项目采用单一来源方式采购,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条:(一)只能从唯一供应商处采购的和《政府采购法实施条例》第二十七条相关规定。建议本项目采用单一来源方式从北京人教物业管理有限责任公司处采购。</p> <p>本人签名: 王小亮</p> <p style="text-align: right;">2026年5月25日</p>			
<p>备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	魏艳东	联系电话	18911384389
身份证号码	130324197410180648	职称	高工
工作单位	北京宸通建设有限公司	职称所属行业领域	
二、项目情况			
采购单位名称	中共北京市东城区委宣传部	联系人(电话)	85921641
主管单位名称			
项目名称	区委宣传部 2026-2027 年度东城区红色专题展(北大二院旧址)租赁服务	预算金额(万元)	170
项目预算年度			
唯一供应商名称	北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆		
三、论证意见:			
<p>为庆祝中国共产党建党100周年,自2021年,按照市区统一部署,区委宣传部牵头组织布设了“伟大开篇—中国共产党早期组织专题展”,租赁了“北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆房层”做为该专题展览地点;为进一步做好弘扬红色文化,我部论证了一下出租房层特点,因需租赁有产权房层作为接待日常办公运营,此次遂宜继续租用“北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆房层”作为该专题展地点。</p> <p>因此本项目采用单一来源的方式符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条(一)只能从唯一供应商处采购的和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条;政府采购法第三十一条第一项规定的情形,是指因货物或服务使用不可替代的专利,专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购。建议本项目采用单一来源的采购方式。</p> <p>本人签名: 魏艳东</p> <p style="text-align: right;">2026年5月25日</p>			
<p>备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。 2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	李怀毅	联系电话	13681014845
身份证号码	533221197804220019	职称	高工
工作单位	北京销望京华育宾馆有限公司	职称所属行业领域	
二、项目情况			
采购单位名称	中共北京市东城区委宣传部	联系人(电话)	85921641
主管单位名称			
项目名称	区委宣传部 2026-2027 年度东城区红色专题展(北大二院旧址)租赁服务	预算金额(万元)	170
项目预算年度			
唯一供应商名称	北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆		
三、论证意见:			
<p>由于本项目为延续始于 2021 年东城区委宣传部牵头布设的“伟大开端——中国共产党早期组织专题展”，租赁地为北京人教物业管理有限责任公司华育宾馆，继续租赁原有地点，作为专题展地点，及运维公司日常办公，保障展览各项日常工作能保障原工作安全有序运转及观众接待，避免选择新地址后需要重新布展，重做消防，实际产生的巨额支出及相应的时间成本。鉴于北京人教物业管理有限责任公司是该房屋的唯一产权方，只能向该公司进行采购。</p> <p>鉴于以上原因，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条：(一)只能从唯一供应商处采购的，和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条：货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。</p> <p>本人签名：李怀毅 因此建议本项目采用单一来源采购方式。</p>			
2026 年 5 月 25 日			
<p>备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。 2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。</p>			