

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	徐江	联系电话	13341166527
身份证号码	110109195710090014	职称	高工
工作单位	首钢特钢公司	职称所属行业领域	钢铁
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心二所	联系人（电话）	17610379068
主管单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心		
项目名称	二所停车场租赁费	预算金额（万元）	135.66
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	北京涵鑫盛物业管理有限公司		
三、论证意见：			
该供应商距离采购人停车所需区域较近，且有 现有停车场。停车场面积较大，适合停放大型做业车 需求。适合大型做业车进出。掉头方便。符合单 一来源采购的条件。建议采用单一来源采购。 本人签名：徐江 2026年7月31日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	王玉红	联系电话	13621103415
身份证号码	110106196502162146	职称	高工
工作单位	华付集团有限公司	职称所属行业领域	车辆
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心二所	联系人（电话）	17610379068
主管单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心		
项目名称	二所停车场租赁费	预算金额（万元）	135.66
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	北京涵鑫盛物业管理有限公司		
三、论证意见：			
“北京市东城区环境卫生服务中心二所”全部车辆停放需8330平方米方可解决正常停放及运行问题。 北京涵鑫盛物业管理有限公司能够提供百子湾附近停车场场地平整规范，能充分满足采购人需求，且能连续提供服务故建议采用单一来源方式采购，符合相关法律、法规规定。 本人签名： 王玉红 2026年 7月 31日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	韩浩涛	联系电话	13001276702
身份证号码	230107197006220421	职称	高工
工作单位	中智知光（北京）资产管理有限公司	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心二所	联系人（电话）	17610379068
主管单位名称	北京市东城区环境卫生服务中心		
项目名称	二所停车场租赁费	预算金额（万元）	135.66
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	北京涵鑫盛物业管理有限公司		
三、论证意见：			
服务中心二所需要向白子湾停车场停放85辆作业车，停车场要求面积足够大，离二所距离近，同时便于管理。北京涵鑫盛物业管理公司现有停车场能够完全满足采购需求，可以补足车位缺口，满足停车刚需，同时能够多规避乱停车带来的安全与管理风险，消除占道停车带来的安全隐患及行政处罚风险。租赁模式投入少，实施周期短，可以实现采购需求，建议采用单一来源方式采购。 本人签名：韩浩涛 2026年7月31日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			