

单一来源采购专业人员论证意见表

采购单位名称	北京市海淀区机关事务管理服务中心		
项目名称	海淀区纪委监委新址物业服务项目		
项目编号	11010826210200058840-XM001		
单一来源 供应商名称	北京海政物业管理有限公司		
专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	赵禹	高经	北京正通诚信劳务派遣有限公司
	姜涛	高经	北京中水物业管理有限公司
	吴颖涵	高工	北京博宇嘉物业管理有限公司
专业人员论证意见	北京市海淀区万泉庄路 28 号万柳新贵大厦 A 座 B 座共用一个出入口，共用一套消防监控系统、给排水系统及配电系统，目前项目物业由北京海政物业管理有限公司管理，根据了解，合同 2028 年到期。依据《北京市物业管理条例》第二条“本市行政区域内的住宅物业管理活动适用本条例；非住宅物业管理参照执行”以及第六十一条“业主可以自行管理物业，也可以委托他人管理；委托物业服务企业提供物业服务的，一个物业管理区域应当选定一个物业服务企业提供物业服务”之规定，该楼宇只能由一家物业服务企业提供物业服务，海淀区纪委监委仅为该楼宇的使用单位之一，该楼宇还有其他使用单位，因此海淀区纪委监委应该由该楼宇目前的物业服务企业提供物业服务。本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款之规定“符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”，故本项目采用单一来源采购可行。 专业人员签字：    日期：2026.9.2		
采购单位意见	采购单位代表签字：  日期：2026.9.2		

