

王府井地区综合治理提升项目（施工）

竞争性磋商文件

澄清文件（一）

采 购 人：北京市东城区王府井地区管理委员会

采购代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司



日 期：2025年07月25日

王府井地区综合治理提升项目（施工）

澄清文件（一）

1. 清单总说明中规定：工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，如有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

采购文件 P41, 七、安全文明施工措施及要求中列明：针对安全生产、文明施工、现场周边环境、消防安全等的措施计取“安全防护、文明施工措施费”，单独列项并计入响应总价。请明确是否仅需按清单列项报价即可？

回复：原竞争性磋商文件 第四章，采购需求 第七条、安全文明施工措施及要求中“安全文明施工措施及要求中列明：针对安全生产、文明施工、现场周边环境、消防安全等的措施计取“安全防护、文明施工措施费”，单独列项并计入响应总价。”此项要表述的是如果项目中涉及到安全生产、文明施工、现场周边环境、消防安全等的，要把涉及到的内容的措施费考虑进去。供应商只需按照采购人提供工程量清单中的列项报价即可。

2. 采购文件 P42, 供应商提交的报价文件必须包括已标价工程量清单、报价依据和计算方法，否则将会被拒绝。

请明确计算方法是指？

回复：原竞争性磋商文件 第四章，采购需求 第八条、投标报价说明中“供应商提交的报价文件必须包括已标价工程量清单、报价依据和计算方法，否则将会被拒绝。”

现修改为“供应商提交的报价文件必须包括已标价工程量清单、报价依据。”

3. 采购文件 P42 综合单价分析表中，须列出所要求的人、材、机及各项综合取费。

招标清单中未见 4.8 综合单价分析表，是否需在投标时自行添加此表？

回复：按照采购人提供的工程量清单进行报价。

原竞争性磋商文件 第四章，采购需求 第八条、投标报价说明中的“综合单价分析表中，须列出所要求的人、材、机及各项综合取费。报价必须包括各种市场竞争风险和工程施工风险，各专业施工单位交叉作业引起的功效损失，各种测试、检验、试验（包括采购人要求的）而增加的费用。”



现修改为“报价必须包括各种市场竞争风险和工程施工风险，各专业施工单位交叉作业引起的功效损失，各种测试、检验、试验（包括采购人要求的）而增加的费用。”

4. 请明确最终投标报价清单是否如下：

封-3 投标总价封面

4.2 投标总价表

4.3 总说明

4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

4.8 综合单价分析表

4.9 总价措施项目清单与计价汇总表

4.9-1 安全文明施工费明细表-190 号文

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

4.10 其他项目清单与计价汇总表

4.10-1 暂列金额明细表

4.10-2 材料和工程设备暂估价表

4.10-3 专业工程暂估价表

4.11 税金项目计价表

4.12 总价措施项目报价组价分析表

回复：按照采购人提供的工程量清单进行报价。

5. 请明确具体的开竣工日期，以方便进度计划编制

回复：工期：153 日历天。

计划开工日期：2025 年 8 月 6 日 计划竣工日期：2026 年 1 月 6 日（实际开工时间以采购人最新通知为准。）

6. 原竞争性磋商文件 第一章 采购邀请

项目概况

王府井地区综合治理提升项目（施工）的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于 2025 年 08 月 01 日 09 点 15 分（北京时间）前提交响应文件。

现更正为：

项目概况



王府井地区综合治理提升项目（施工）的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于 2025 年 08 月 04 日 09 点 15 分（北京时间）前提交响应文件

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 01 日 09 点 15 分（北京时间）。

地点：线上递交，北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间：2025 年 08 月 01 日 09 点 15 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层(现场开启，不接受纸质文件)

现更正为：

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 04 日 09 点 15 分（北京时间）。

地点：线上递交，北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间：2025 年 08 月 04 日 09 点 15 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层(现场开启，不接受纸质文件)

