

变更前：

一、第五章 合同草案条款

1、专用部分

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

本款补充：

履约担保金额及方式：签订合同后___/___个工作日内，承包人需提交履约担保人民币___/___元（不高于中标价的10%），以☐保函或☐保险形式执行。履约担保的有效期至本工程竣工验收合格为止。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___12个月，自本工程竣工验收合格之日起算___。

15.3 质量保证金

本款修改为：

工程质量保证金的支付方式和时间：工程质量保证金为结算款的___3%（≤3%），采用以下方式执行：

☒担保或保函，参照12.4.4（2）；

☐保险；

☐其他：___/___。

工程缺陷责任期满，承包人履行缺陷责任期内质量保修义务及绿化养护义务且合格移交后，在___/___天内结清工程质量保证金。在工程项目竣工验收前，承包人提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___12个月，自本工程竣工验收合格之日起算___。

15.5 绿化养护期

绿化养护期的具体期限：___12个月，自本工程竣工验收合格之日起算___。

2、附件 7 工程质量保修书

二、工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_/_年；
其他防水工程_/_年。

3. 装修工程为_/_年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_/_年；

5. 供热与供冷系统为_/_个采暖期、供冷期；

6. 绿化工程为_12_个月；

7. 园林附属工程为_24_个月；

8. 其他项目保修期限约定如下：_1年_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_12_个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。
单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二、第六章 响应文件格式

1、报价函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	_____日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	逾期竣工违约金	11.5	_____元/天	
4	逾期竣工违约金最高限额	11.5	_____	
5	质量标准	13.1		
6	价格调整的差额计算	16.1		
7	预付款额度	17.2.1		
8	质量保证金扣留百分比	17.4.1		
9	质量保证金额度	17.4.1		

变更后：

一、第五章 合同草案条款

1、专用部分

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

本款补充：

履约担保金额及方式：签订合同后10个工作日内，承包人需提交履约担保人民币签约合同价的10%(履约担保在本项目市级年度检查验收合格后退还)元（不高于中标价的10%），以保函/保证金形式执行。履约担保的有效期限至本项目市级年度检查验收合格后为止。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：∕。

15.3 质量保证金

本款修改为：

工程质量保证金的支付方式和时间：工程质量保证金为结算款的∕%。

工程缺陷责任期满，承包人履行缺陷责任期内质量保修义务及绿化养护义务且合格移交后，在∕天内结清工程质量保证金。在工程项目竣工验收前，承包人提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自签订合同之日起6个月。

15.5 绿化养护期

绿化养护期的具体期限：∕。

2、附件 7 工程质量保修书

二、工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为∕年；其他防水工程∕年。

3. 装修工程为/年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_/年；
5. 供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
6. 绿化工程为/个月；
7. 园林附属工程为/个月；
8. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为/个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二、第六章 响应文件格式

1、报价函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	_____日历天	
2	逾期竣工违约金	7.5	_____元/天	
3	逾期竣工违约金最高限额	7.5	_____	
4	质量标准	5.1		
5	价格调整的差额计算	11.1		
6	预付款额度	12.2		