和平里街道2027年东片区保洁、绿化、精细化保洁、大件废弃物清运、垃圾分类项目（2026HXZB-0015）
更正内容

致各潜在供应商：

1.原磋商文件第一章采购要求中：

四、响应文件提交

截止时间：2026年12月01日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2026年12月01日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。采用远程电子开标方式，供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。供应商自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须供应商到达现场。

现变更为：

四、响应文件提交

截止时间：2026年12月03日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2026年12月03日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。采用远程电子开标方式，供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。供应商自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须供应商到达现场。

2.原磋商文件第三章评审方法和评审标准中（二、评审标准）现变更为：

评分内容	分项	分值	评分标准

评分内容	分项	分值	评分标准
经济部分（30 分）	磋商报价	30 分	满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30 此处磋商报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
商务部分（8 分）	类似项目业绩	8 分	提供自 2023 年 11 月 1 日至开标日前（以合同签订日期为准）承担过类似项目经验，每有 1 个有效合同或协议得 2 分，最多得 8 分。 注：供应商需提供采购合同或协议（含首页、采购内容页、签字盖章页）的复印件并加盖供应商单位公章，否则业绩不予认可。
服务部分（62 分）	采购需求分析	6 分	**采购需求分析，包括但不限于：①采购需求分析；②项目重点、难点分析；③解决措施。以上三项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得 2 分； （2）内容完整，但与采购需求契合度不高，或存在一定的技术缺陷，得 1 分； （3）内容存在缺失，或存在较大技术缺陷，得 0.5 分； （4）未提供，得 0 分。
	服务方案	21 分	**服务方案，包括但不限于：①清扫保洁；②洒水工作；③垃圾分类及清运；④绿化养护；⑤消杀；⑥网格案件处置；⑦设施设备巡查。以上七项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得 3 分； （2）内容完整，但与采购需求契合度不高，或存在一定的技术缺陷，得 2 分； （3）内容存在缺失，或存在较大技术缺陷，得 1 分； （4）未提供，得 0 分。
	服务质量保障方案	8 分	**提供服务质量保障方案，包括但不限于：①服务质量目标；②投诉处理机制；③与采购人对接沟通机制；④服务自查、问题整改闭环机制。以上四项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得 2 分； （2）内容完整，但与采购需求契合度不高，或存在一定的技术缺陷，得 1 分； （3）内容存在缺失，或存在较大技术缺陷，得 0.5 分； （4）未提供，得 0 分。

评分内容	分项	分值	评分标准
	人员配备方案	12分	**提供人员配备方案，包括但不限于：①项目组织架构与人员配置数量（（提供的人员数量及相关要求满足采购需求中要求(须提供身份证及驾驶证C1、D电子件)）；②各岗位职责说明；③人员考勤；④管理制度；以上四项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得3分; （2）内容完整，但与采购需求契合度不高，或存在一定的技术缺陷，得2分; （3）内容存在缺失，或存在较大技术缺陷，得1分; （4）未提供，得0分。
	内部制度管理方案	3分	**提供制度管理方案，包括但不限于：①岗位规章制度；②安全管理制度；③新员工入职培训。以上三项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得1分； （2）内容存在缺失，或存在技术缺陷，或未提供。得0分；
	工具及备品备件保障方案	6分	**提供工具及备品备件保障方案，包括但不限于：①保洁工具；②消杀耗材配置清单；③维修小配件储备方案。以上三项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得2分; （2）内容完整，但与采购需求契合度不高，或存在一定的技术缺陷，得1分; （3）内容存在缺失，或存在较大技术缺陷，得0.5分; （4）未提供，得0分。
	应急保障方案	6分	**应急保障方案，需包括以下内容：①应急组织架构与职责分工；②各类突发事件应急处置流程（含防汛、积水处置、极端天气作业、消防安全、作业安全与人员伤害事故、重大节日等)；③应急演练计划与应急物资储备。以上三项内容，每项内容的评分标准如下：** （1）内容完整，高度契合采购需求，具备充分的技术支撑，得2分; （2）内容完整，但与采购需求契合度不高，或存在一定的技术缺陷，得1分; （3）内容存在缺失，或存在较大技术缺陷，得0.5分; （4）未提供，得0分。
合计		100分	

其他内容按原竞争性磋商文件中的规定执行，竞争性磋商文件中与本变更文件有不一致或相互矛盾的内容，以本变更文件为准。

北京华信联建工程咨询有限公司

2026 年 11 月 27 日