

书面推荐意见

项目名称	朝阳区财政局 2026 年物业服务项目
项目编号	ZB-202512HT-47

推荐意见：

供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：北京高腾物业管理有限公司，注册地为朝阳区北四环东路 106 号，统一社会信用代码为 9111010570021865X3。该公司成立于 1999 年 3 月，注册资金 3000 万元，经营范围以物业管理为主。

北京高腾物业管理有限公司是北京市市级行政事业单位物业服务定点政府供应商。通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、能源管理体系、信息安全管理体系的认证并持续保持。

公司现有正式员工 2000 余人，通过企业培训培养机制与院校合作办学机制，形成了良好的人员储备。管理项目涵盖党政机关办公楼、写字楼、居民小区等多种业态，其中党政机关办公楼项目占 90% 以上。主要业绩有：北京市公安局机关及 808 办公区；刑事侦查总队；反恐怖和特警总队；治安管理总队；出入境管理总队；人口管理总队；内部单位保卫局；北京市交管局；北京市公安局东城、朝阳、海淀、通州、平谷、门头沟等分局机关及看守所、执法办案中心等单位；民生现代美术馆；麦青国际大厦；朝阳区财政局；惠中园小区；景馨家园小区等项目，管理面积已超过 150 万平方米。

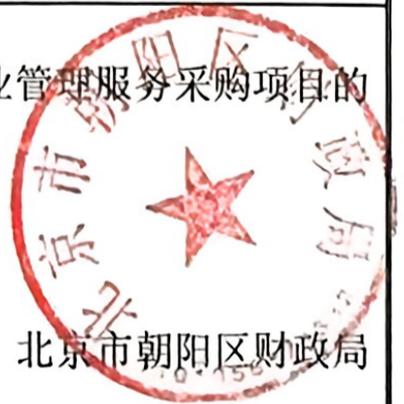
高腾物业公司多年为党政机关，特别是公安机关提供物业管理服务，企业已适应了公安机关纪律部队化的管理标准与作风，因此制定了多项与公安机关相配套衔接的制度管理规定，在政治性、保密性、安全性等诸多层面也有非常高的标准要求。

北京高腾物业管理有限公司目前为我单位物业服务供应商，该公司服务优良，管理规范，经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

结论：

拟推荐 北京高腾物业管理有限公司 作为物业管理服务采购项目的磋商供应商。

确认意见：兹确认上述推荐意见属实。



北京市朝阳区财政局

2026 年 / 月 / 日

书面推荐意见

项目名称	朝阳区财政局 2026 年物业服务项目
项目编号	ZB-202512HT-47
推荐意见:	<p>供应商名称: <u>北京城承物业管理有限责任公司</u> 推荐理由:</p> <p>该公司成立于1995年,注册资金5000万元,物业管理面积破千万平米,所管理的项目获得“全国物业管理示范项目”、“北京市物业管理(五星)示范项目”的称号。</p>
结论:	<p>拟推荐 <u>北京城承物业管理有限责任公司</u> 作为物业管理服务采购项目的磋商供应商。</p> <p>确认意见: 兹确认上述推荐意见属实。</p> <p>宋心儿 李承达 董媛</p> <p>2026年1月20日</p>

书面推荐意见

项目名称	朝阳区财政局 2026 年物业服务项目
项目编号	ZB-202512HT-47
推荐意见:	<p>供应商名称: <u>北京银达物业管理有限公司</u></p> <p>推荐理由: 该公司是本市早期成立的一家物业服务企业, 具有原建设部一级物业管理资质, 所服务的项目有大厦、写字楼, 大型商超, 机关事业单位等。在本市物业服务行业口碑, 信誉良好, 应能较好的服务本项目。</p>
结论:	<p>拟推荐 <u>北京银达物业管理有限公司</u> 作为物业管理服务采购项目的磋商供应商。</p>
确认意见:	<p>兹确认上述推荐意见属实。</p> <p>北京银达物业管理有限公司 董城</p>
	2026 年 1 月 20 日