

20240417

2025 年西长安街街道地区 绿化养护服务协议书

甲方：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处（以下简称甲方）

乙方：北京西城园林绿化有限责任公司（以下简称乙方）

为优化西长安街街道地区绿化环境，确保绿化工作质量，并为地区绿化工作提供更好的服务，满足百姓需求，甲方决定将本辖区街道所属道路、街巷的绿化养护和小区绿化养护工作委托给乙方。双方在依法、平等、自愿、协商一致的基础上，就养护管理工作达成如下协议：

一、服务范围

1、2025 年西长安街街道古树养护；2、2025 年西长安街街道绿地养护管理；3、2025 年西长安街街道失管绿地养护管理；4、2025 年西长安街街道植物常见病虫害防治。以上四部分内容 2025 年 1 月 14 日至 2026 年 1 月 13 日期间西长安街街道委派的绿化养护合同中的相关作业内容（详见附表）。

2、其他服务内容：如有超出台账范围的费用按北京市信息价另行核算。

二、合作期限

甲乙双方的合作期限为十二个月，从2025年1月14日起至2026年1月13日止。

三、服务内容及养护标准

养护费核算标准：依据 2023 年西城区财政局专项经费定额标准以及北京市园林局绿化相关养护执行标准，结合街道所处的首都核心区位置和工作实际，长安街街道绿地养护自管绿化面积为 70130.5 平方米（详见附表一），街道养护统一按二级养护标准执行，按照西城区财政指导单价确定标准每平方米 11.7 元；辖区内失管绿地养护包括灵境小区和平门小区等 19 处失管绿地（详见附表二），绿地标准是 7.8 元/平方米，绿化面积 32247 平方米；古树名木养护，包括辖区内街道自管古树名木共计 19 株（详见附表三）；合同台账范围的植物危险性病虫害防治占总台账费用的 8%，即街道绿地养护和失管绿地养护费用总和的 8%。

综上述四部分内容，结合本次合同的中标价格：2025 年西长安街道地区绿地养护协议书（2025 年 1 月 14 日-2026 年 1 月 13 日）相关费用为 1174917.72 元。

四、价款及付款方式

本次 2025 年西长安街道地区绿地养护协议书（2025 年 1 月 14 日-2026 年 1 月 13 日）总金额为 1,174,917.72 元。其中合同签订 10 日内首付款支付为（50%）587458.86 元，剩余尾款（50%）为 2026 年

一季度支付为 587458.86 元。

五、工作检查、验收

乙方应严格按照标准和本协议约定的内容开展绿化养护管理工作，做好自检自查，并积极配合甲方和区园林绿化局对其日常管理养护工作的监督检查。

六、责任、权利、义务

1、按照属地管理、专业养护的原则，甲方为树木产权人，负责协调居民、物业、单位及各种社会人员，不能让居民等人员直接联系乙方，并设专人负责与乙方接洽绿化养护工作。移伐树申报相关工作由甲方负责。

2、遇到修剪居民不让上房、阻挠打药，甲方或居委会相关人员应立即到场协调解决。打药修树需挪走车辆，甲方负责提前张贴告示。

3、乙方应严格按照标准进行管理养护，并接受甲方监督，及时解决存在的问题，促进养护管理水平、质量的提高。因人为破坏所发生的费用由执法部门认定的责任人承担。

4、乙方必须确保派出的工作人员按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用防护措施；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证人员。

5、乙方在作业期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现安全事故由乙方负责。

6、甲方因作业要求在养护管理范围内移伐成品时，应签订工程

洽商记录，所发生的工作量，均按《北京市建设工程预算定额》的标准计算费用，由甲方承担，并于年终前交付乙方。

7、因本协议甲乙双方产生的争议，甲乙双方同意将有关争议交由甲方所在地人民法院管辖。

七、协议书的生效

1、本协议自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同中专用章之日起生效。

2、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：



2024年12月31日



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

12月31日

2024年12月31日

附表一 《西长安街街道绿地养护管理协议书》绿地台账

序号	道路名称	行道树 绿化面 积	绿化带 面积	绿化总面积	备注
1	西皇城根南街南 街一区	3612	1230	4842	街区绿地
2	钟声 2 号楼	896		896	街区绿地
3	大酱坊	756		756	街区绿地
4	西黄城根南街	1064		1064	街区绿地
5	西西南大街	700		700	街区绿地
6	义达里胡同	280	20	300	街区绿地
7	颁赏平房区	700		700	街区绿地
8	羊皮市胡同	392		392	街区绿地
9	罗贤胡同	168		168	街区绿地
10	新建胡同	84		84	街区绿地
11	言志胡同	56		56	街区绿地
12	力学胡同	1904		1904	街区绿地
13	背阴胡同	448		448	街区绿地
14	灵境胡同	952		952	街区绿地
15	石板房二条	308		308	街区绿地
16	罗家胡同	812		812	街区绿地
17	光明胡同	2828		2828	街区绿地
18	府右街西巷	168		168	街区绿地
19	东红门胡同	196		196	街区绿地

20	教育夹道	336		336	街区绿地
21	前宅胡同	56		56	街区绿地
22	后宅胡同	616		616	街区绿地
23	南长街胡同	280		280	街区绿地
24	北长街胡同	700		700	街区绿地
25	西华门胡同	280		280	街区绿地
26	南小栓胡同	168		168	街区绿地
27	北小栓胡同	420		420	街区绿地
28	西小栓胡同	140		140	街区绿地
29	东小栓胡同	420		420	街区绿地
30	石碑胡同	224		224	街区绿地
31	东安福胡同	364		364	街区绿地
32	铜井大院胡同	420		420	街区绿地
33	双栅栏胡同	644		644	街区绿地
34	宗学胡同	168		168	街区绿地
35	川店胡同	84		84	街区绿地
36	西文昌胡同	532		532	街区绿地
37	南文昌胡同	728		728	街区绿地
38	东文昌胡同	392		392	街区绿地
39	东栓胡同	896		896	街区绿地
40	东绒线胡同	1288		1288	街区绿地
41	后红井胡同	28		28	街区绿地
42	东斜街胡同	2968		2968	街区绿地

43	小酱坊胡同	1484		1484	街区绿地
44	西郊民巷胡同	4200		4200	街区绿地
45	府右街	140		140	街区绿地
46	织女桥东河沿胡同	504		504	街区绿地
47	北新华街	2380		2380	街区绿地
48	西绒线胡同	868		868	街区绿地
49	前红井胡同	336		336	街区绿地
50	羊毛胡同	224		224	街区绿地
51	东中胡同	2100		2100	街区绿地
52	东松树胡同	2296		2296	街区绿地
53	东牛角胡同	112		112	街区绿地
54	明光胡同	252		252	街区绿地
55	西松树胡同	1316		1316	街区绿地
56	前门西大街	1092		1092	街区绿地
58	兵部洼胡同	588		588	街区绿地
59	小堂胡同	336		336	街区绿地
60	松竹胡同	28		28	街区绿地
61	新壁街	1484		1484	街区绿地
62	油坊胡同	112		112	街区绿地
63	象牙胡同	140		140	街区绿地
64	未英胡同	196		196	街区绿地
65	兴隆街胡同	224		224	街区绿地
66	横二条胡同	336		336	街区绿地

67	崇善里胡同	364		364	街区绿地
68	南安里胡同	112		112	街区绿地
69	北安里胡同	364		364	街区绿地
70	钟声胡同	700		700	街区绿地
71	大秤钩胡同	868		868	街区绿地
72	前细瓦厂胡同	1288		1288	街区绿地
73	太仆寺街	2744	7723.1	10467.1	街区绿地
74	西单北大街	1708		1708	街区绿地
75	东新帘子胡同	1008		1008	街区绿地
76	东旧帘子胡同	196		196	街区绿地
77	八宝胡同	112		112	街区绿地
78	井楼胡同	56		56	街区绿地
79	后细瓦厂胡同	1036		1036	街区绿地
81	大六部口街	280		280	街区绿地
82	小六部口胡同	532		532	街区绿地
83	贤孝里胡同	840		840	街区绿地
84	西安福胡同	140		140	街区绿地
85	南新平胡同	672		672	街区绿地
86	北长街西小巷	28		28	街区绿地
88	昌堂门胡同	420		420	街区绿地
89	小石虎	28		28	街区绿地
90	太仆寺街 33 号南 门门前绿地	1214		1214	街区绿地
91	以上绿化养护 小计	63934 平米			

92	背阴健身园		446.5	446.5	精品胡同
93	南长街小绿地		340	340	精品胡同
94	北新华街		241	241	精品胡同
92	背阴健身园		446.5	446.5	精品胡同
96	太仆寺街垂直绿化		100	100	垂直绿化
97	外事职高垂直绿化		100	100	精品胡同
98	灵境绿地		3207	3207	精品胡同
99	精品胡同小计	4434.5 平米			
100	横二条口袋公园		1762	1762	口袋公园
101	口袋公园合计	1762 平米			
西长安街绿化养护协议绿地总面积合计		70130.5 平米			

附表二 《西长安街街道失管绿地养护管理协议书》绿地台账

西长安街道	
失管绿地名称	
失管绿地名称	绿地面积
兴隆街	1
钟声胡同 2 号院	580
东斜街 16 号院	35
北安里 9 号	1
黄南一区	6370
灵境胡同 12 号院	1406
西交民巷 27 号院	90
西绒线 13 号院	197
大六部口 24 号院	13
大六部口 26 号院	1
东斜街 53 号院	2
横二条 4 号院	2
和平门小区	19356
新壁街 6 号院	986
灵境小区	3207

附表三 《古树养护管理协议书》古树台账

序号	古树名木所在地	树种	编号	级别	树木规格			权属分类
					胸围 cm	树高 m	冠幅 m	
1	北京市西城区西长安街街道小石虎胡同西单商业街	国槐	110102B00607	二级	230	15	12.5	街道自管
2	北京市西城区西长安街街道大酱坊胡同西黄城根南街9号院	国槐	110102B00557	二级	260	13	9.5	街道自管
3	北京市西城区西长安街街道大酱坊胡同西黄城根南街9号院	国槐	110102B00564	二级	310	16	12	街道自管
4	北京市西城区西长安街街道羊皮市胡同丰盛商务楼	国槐	110102B00558	二级	303	15	9	街道自管
5	北京市西城区西长安街街道崇善里北安里3号院	国槐	110102B00621	二级	215	19	13.5	街道自管
6	北京市西城区西长安街街道力学胡同北京力学小学	国槐	110102B00610	二级	251	20.3	14	街道自管
7	北京市西城区西长安街街道小六部口胡同北京音乐厅	国槐	110102B00630	二级	250	19	11	街道自管
8	北京市西城区西长安街街道油坊胡同天安天地大厦	国槐	110102B00569	二级	198	19	10	街道自管
9	北京市西城区西长安街街道新壁街北京宁波宾馆	国槐	110102B00570	二级	233	17	11	街道自管
10	北京市西城区西长安街街道新壁街和平门小区	国槐	110102B00572	二级	242	17	17.5	街道自管
11	北京市西城区西长安街街道背阴胡同背阴胡同37号院	国槐	110102B00595	二级	295	20	12	街道自管
12	北京市西城区西长安街街道力学胡同	国槐	110102B00624	二级	244	18	11.5	街道自管

	西城区公安消防支队府右街中队							
13	北京市西城区西长安街街道太仆寺街北京市宏庙小学低年级部	国槐	110102B00604	二级	227	19	9.5	街道自管
14	北京市西城区西长安街街道西黄城根南街礼王府	榆树	110102B00614	二级	286	19.3	19	街道自管
15	北京市西城区西长安街街道兴隆街全季酒店(北京西单店)	国槐	110102B00608	二级	298	19	15	街道自管
16	北京市西城区西长安街街道新壁街华利佳合天锋宾馆(暂停营业)	国槐	110102B00562	二级	215	17	13	街道自管
17	北京市西城区西长安街街道国网直流银座西单银座中心	国槐	110102B00567	二级	290	18	11.5	街道自管
18	北京市西城区西长安街街道新壁街和平门小区	国槐	110102B00571	二级	221	16.2	11.5	街道自管
19	中办	国槐	11010200630	二级				街道自管