

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称： 丰台康复医院新址（630-1#）建设项目（设计）

工 程 地 点： 北京市丰台区南苑乡石榴庄村

合 同 编 号：
(由设计人编填) SDSJ2025015

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 北京市丰台康复医院（北京市丰台区铁营医院）

设 计 人： 圣帝国际建筑工程设计有限公司

签 订 日 期： 2025 年 1 月 26 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：北京市丰台康复医院（北京市丰台区铁营医院）

设计人：圣帝国际建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担丰台康复医院新址（630-1#）建设项目（设计）初步设计、施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资额及设计费等见下表。

2.1 项目名称：丰台康复医院新址（630-1#）建设项目（设计）

2.2 设计内容及规模：630-1#楼地上4层（局部5层）高18米，面积8600 m²

2.3 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计

2.4 设计费：1238400 元。



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	批准建设文件或设计任务书	1	合同签订后 3 日内	/
2	1:500 地形图电子版	1	根据进度要求	
3	其他工程相关资料	1	根据进度要求	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	6	合同签订后 10 日内	如设计方案调整及设计条件资料提交日期推后，初步设计、施工图提交日期顺延。
2	施工图设计	8	初步设计批复后 30 日内	
3	施工期间的交底、验收服务	/	/	

第五条 本合同设计费以可研批复及财政评审价格为准

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（万元）	付费时间
------	----------	---------	------

第一次付 费	50%	619200	签订合同后十日内
第二次付 费	40%	495360	施工图审查合格后三十日内
第三次付 费	10%	123840	工程竣工后三十日内

说明：

1、按上述条款约定的设计费支付时间，乙方以实收金额向甲方开具设计费增值税专用发票，甲方按合同约定支付相应阶段的设计费，税款已包含在设计费中。

2、发包人不按合同约定支付设计费，要承担应支付金额的同期银行贷款利息。

3、发包方未满足第三次付费条件时，（竣工验收并收到全部发票）有权拒付该款项。

第六条 双方责任：

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 5 天以内，设计

人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按国家收费标准支付相应设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，必须征得设计人同意。如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件及必要的劳动保护装备。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6 发包人必须按合同约定支付定金，收到定金后，设计人及时安排开展设计工作。未收到定金，设计人有权推迟开展设

计工作时间，且设计文件提交时间顺延。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人根据国家规定提供相关的技术服务。设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的规范、标准，行业的有关规程、规定、技术措施，地方现行的有关规范、标准。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对审查未通过的内容做必要调整补充或重新设计，保证通过相关部门的审查和批准。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加验收。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄漏、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.6 项目负责人：常静、苏德

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，因发包人自身原因，发包人无故要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行并完成的实际工作量结算设计费。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应参照银行同期贷款利率承担支付逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.3 设计人应对其设计资料及文件出现的遗漏或错误负责，并及时修改或补充，同时设计人必须保证其提交给发包人的方案设计文件和施工图质量符合本合同约定及发包人的要求，并通过相关部门审查。若由于设计人员错误或设计遗漏、错误等不符合约定的情况，设计人除免费负责采取补救措施外，设计人应向发包人支付总设计费 2% 的违约金，同时若因违约给发包人造成实际损失的，或造成工程质量事故损失的，违约金不足以弥补发包人实际损失的，则设计人还应再赔偿发包人相应实际损失，对此发包人有权支付从应付设计费中扣除该违约金或赔偿金予以抵扣。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件时间，每延误一天，应减收该项目相应阶段应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

第八条 争议的解决方式

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地法院管辖。

第九条 合同的份数和效力

9.1 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

9.2 本合同经双方签章后生效。

9.3 本合同双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，发包人应向设计人另行支付工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和

设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，承担有关设计任务的设计人应参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

10.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，需另行协商并支付相应费用。

10.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称：北京市丰台康复医院
院（北京市丰台区铁营医院）



法定代表人

(或委托代理人)：

设计人名称：圣帝国际建筑工程



法定代表人

(或委托代理人)：



地 址：北京市丰台区永外东铁营横七
条1号

地 址：北京市朝阳区东大桥路8号尚
都国际中心18层

邮政编码：100079

邮政编码：100020

电 话：010-67646101

电 话：0101-80792370

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行： 建行北京城建支行

开户银行： 交通银行股份有限公司北京
阜成路支行

银行账号：11050138360009000005

银行账号：110060934018000858153

纳税人识别号：121101064008523927

纳税人识别号：91110102625900957W

日期：2025 年 1 月 26 日

日期：2025 年 1 月 26 日