

道路保洁服务协议书

(2025 年度)

甲方：北京市朝阳区崔各庄乡人民政府

乙方：北京六合腾达保洁有限公司



道路保洁服务协议书

甲方：北京市朝阳区崔各庄乡人民政府（以下简称甲方）

乙方：北京六合腾达保洁有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经协商一致，就乙方承办崔各庄乡 2025 年度道路及两侧便道保洁项目的相关事宜，特订立本协议，以资信守。

第一条 服务事项及服务范围

乙方按合同约定负责崔各庄乡自管道路及两侧便道清扫保洁工作，面积 1208527.51 平方米，具体工作范围在合同附件中约定（道路明细详见附件 1，面积发生变更时据实结算）。

第二条 服务承包方式和期限

1. 承包方式

采用由乙方包道路保洁质量、包安全文明作业、包检查考核验收合格等方式进行。

2. 服务期限

本协议服务期限从 2025 年 01 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止。如因特殊情况需调整时间，经双方同意后另行签订补充协议。

第三条 服务要求

3.1 道路保洁：

3.1.1 宽度 10 米以上（含）的道路按照一、二级道路保洁，有作业条件的全部实现机械化清扫，人行道的清扫实行机械为主、人员为辅的作业模式。清扫保洁时间每周不低于 28 小时，每天人工清扫不少于 2 次、30 分钟人工巡回保洁一次、机械清扫不少于 1 遍、机械保洁不少于 1 次、吸尘不少于 1 次、人行道每周冲洗不少于 2 次（冬季专用洗扫车）。确保全路段清扫无死角，道路见本色，亮沟、亮坎、亮线，街巷交界处清扫保洁各延伸 5 米。

3.1.2 宽度 10 米以下（含）的道路按照三级道路保洁，清扫保洁时间每周不低于 21 小时，每天人工清扫不少于 2 次、60 分钟人工巡回保洁一次、机械清扫不少于 1 遍、机械保洁不少于 1 次、吸尘每周不少于 3 次、人行道每周冲洗不少于 1 次（冬季专用洗扫车）。无法使用机械作业的，增加人工清扫不少于 1 次。全路段清扫无死角，路面见本色，街巷交界处清扫保洁各延伸 5 米。

3.2 道路外延至墙根保洁：每日人工清扫不少于2次，其他时间段随道路巡回保洁。确保清扫无死角，无烟头，无废纸塑料、无瓜果皮核、无宠物粪便等。

3.3 沿街建筑物（构筑物）墙体、灯杆、广告牌等保洁：随道路作业巡回保洁，确保无乱张贴、无喷涂、刻画等，修复与原底色保持一致。

3.4 废物箱保洁：垃圾在早、中、晚清理三次的基础上，采取巡回收集清运，确保垃圾不冒（低于80%），周围干净整洁，每日擦拭，每周至少清洗一次。

3.5 渣土、暴露垃圾、大件垃圾、装修垃圾清理：自发现24小时内实现密闭收集，集中清运。

3.6 乡域内无人管理的道路，由乙方进行保洁服务。

第四条 道路保洁服务费

4.1 道路保洁服务费用暂定总金额为人民币15705000元（大写：壹仟伍佰柒拾万伍仟元整，含税），该费用总金额由基础保洁费与奖励保洁费组成。

4.1.1 基础保洁费为道路保洁服务费用总金额的80%即人民币12564000元、奖励保洁费最多为总金额的20%即人民币3141000元。

4.1.2 基础保洁费数额为固定金额，奖励保洁费数额由甲方依据本协议5.1.3条款规定的考核结果进行最终确认。

4.2 在乙方向甲方开具相应发票后，甲方支付道路保洁服务费至乙方指定如下账户：

开户名：北京六合腾达保洁有限公司

开户行：北京农村商业银行股份有限公司和平支行

账号：0118000103000009401

乙方确认上述信息真实准确，上述信息变更的，至迟应在甲方付款前14日内及时书面通知甲方，否则甲方按照上述信息付款的，视为甲方已履行付款义务，由此造成的损失由乙方自行承担。

第五条 付款方式

5.1 道路保洁服务费分三次结算。

5.1.1 第一笔：在本合同生效后，在财政资金到账后，甲方支付道路保洁服务费用总金额的50%作为基础保洁费；

5.1.2 第二笔：在本合同生效后9个月内，且财政资金已到账，根据实际工作开展需要，甲方支付道路保洁服务费用总金额的30%作为基础保洁费；

5.1.3 第三笔：在服务期限到期后或根据财政支出进度要求，甲方支付最多为道路保洁服务费

用总金额的 20%作为考核奖励保洁费，具体金额由甲方根据《崔各庄地区环境管理考核办法》（附件 2），综合年度保洁服务质量据实进行考核，以考核结果进行最终确定付款给乙方。

5.2 依据考核结果，如支付给乙方的奖励保洁费数额未能达到总金额 20%，存在剩额部分，该剩额部分支付至乙方账户，但不视为支付给乙方的保洁费，由乙方代为甲方购买保洁工具并发放至崔各庄乡辖区内村、社区，具体方案由甲方确认，乙方无条件配合。

5.3 在本协议约定的期限内，基础保洁费与奖励保洁费应在甲方收到乙方开具等额的合法有效发票后支付乙方，如乙方未能按时提供发票的，则甲方付款时间相应顺延不视为违约。

第六条 双方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务：

6.1.1 甲方依据《崔各庄地区环境管理考核办法》及本协议 5.1.3 条款中的相关规定，对乙方负责清扫保洁的环境卫生进行指导、监督、考核与验收。

6.1.2 甲方根据工作需要就乙方的清洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。

6.1.3 甲方依据市、区相应的规章制度及管理措施，引导、监督乙方按照合同及其它约定要求开展工作。

6.1.4 如发生特殊情况（包括但不限于有突发性保障、突击检查、严重影响甲方形象和市民投诉的事件等）需要临时对保洁服务时间、内容等进行调整的，甲方有权直接指挥乙方完成相关工作。

6.1.5 如遇重大活动或临时性任务，甲方应及时通知乙方有关工作时间、清扫要求等事项，乙方应全力配合并完成清扫任务。

（二）乙方权利义务

6.2.1 全面完成甲方委托乙方的自管道路及两侧便道清扫保洁工作。

6.2.2 乙方应按照《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》、《崔各庄乡道路环境卫生清扫保洁考核办法》执行清扫保洁任务，不得违章清扫，严禁酒后作业，由于乙方未及时、全面进行清扫保洁给甲方造成的损失，由乙方承担全部责任。

6.2.3 乙方所配备的人员应能够胜任所承担的清扫保洁工作任务，且人数不少于 180 人。

6.2.4 乙方应配备的清扫工具、工服、安全护具等均由乙方自行准备。（保洁作业机械设备明细表见附件 3）。

6.2.5 乙方人员保证做到热情服务、礼貌待人、文明作业，每日清扫。

6.2.6 乙方必须对人员进行经常性的安全教育、法制教育，每月不得少于 2 次。如乙方的人员不能完成清扫保洁任务或违反各项规章制度，甲方有权要求更换有关人员，乙方应根据甲方要求及时更换该人员。

6.2.7 乙方应按照国家有关规定，与其工作人员签订《劳动合同》并按时足额支付工资并为其缴纳社会保险及其他费用。

6.2.8 清扫保洁工作在露天进行的，如遇雨雪天气时，乙方可视天气情况调整当日的作业时间，对于甲方提出的合理工作需求，乙方应当全力完成。

6.2.9 作业做到全覆盖。乙方按照“墙根至墙根”的作业范围进行作业，整体提升环境卫生质量。

6.2.10 乙方按照要求做好环境保障的方方面面，包括路面清扫保洁、两侧便道清扫、小广告清除、突发事件应急清扫工作等。

6.2.11 根据区网格监督中心要求，凡涉及甲方辖区内的网格监督的事件、部件，需在完成时限内及时结案，未及时结案造成超时红灯出现，甲方将依据“责任追究制度”对乙方进行处罚，处罚结果纳入每月业务考核。

6.2.12 乙方人员在履行本协议过程中，因发生意外、交通事故、突发疾病、安全事故等情况造成乙方人员或第三人人身财产损害的，由乙方承担相应责任，与甲方无关。

第七条 违约责任

7.1 本协议履行期内，甲乙双方必须遵守本协议约定，任何一方不履行本协议所约定的义务，给对方造成损失的，均应承担违约责任。

7.2 乙方应于本协议开始履行之日前向甲方备份所有保洁人员名单及《劳动合同》、社会保险缴纳凭证。如甲方发现保洁人员非名单上的人员或乙方有未与保洁人员签订劳动合同、未缴纳社会保险的情况，甲方有权要求该保洁人员立即停止工作，并要求乙方在 2 小时内更换符合用工条件的保洁人员完成清扫工作。如乙方未能按照甲方要求履行，甲方有权立即解除合同，未支付的清扫费不予支付，并要求乙方赔偿甲方因此所受的全部损失。

7.3 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本协议约定的乙方权利和义务转让给任何其他方，如违反本条约定，甲方有权解除合同，同时乙方应支付甲方合同金额 20% 的违约金。

7.4 双方发生争议的，在通过本协议约定方式解决争议之前，乙方应继续按照本协议约定履行义务，不得中止清扫工作，否则给甲方造成的全部损失由乙方承担赔偿责任。

7.5 甲方在北京市人居环境月度考核成绩和朝阳区环境检查平台案件、朝阳卫生环境考评案件、12345 环境热线案件、垃圾分类考评等市、区部门有关环境检查案件数量和办结情况考核中，乙方造成甲方连续三个月考核成绩未达标，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金，并赔偿由此给甲方带来的损失。

7.6 因乙方违约导致合同解除的，乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金，并退还甲方已付的合同未履行期间的费用。

第八条 法律适用及争议解决

8.1 本协议的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

8.2 本协议履行期间，甲乙双方如发生争议应友好协商解决，如协商无法解决的，任何一方均可就争议向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 其他

9.1 本协议服务期限一年。自 2025 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日。

9.2 2025 年 01 月 01 日至本协议签订之日期间的道路保洁服务费用，由乙方按本协议约定标准支付给实际服务提供方；本协议履行完毕后，如甲方未能完成下一年度道路保洁服务招投标程序，乙方应继续按本协议标准继续履行，直至甲方完成招投标程序，该期间费用由新产生的中标单位支付给乙方。

9.3 本协议未尽事宜，甲乙双方应共同协商解决，并签订书面补充协议，补充协议为本协议的有效组成部分，具有本协议同等效力。

9.4 本协议正本一式 5 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，留招标部门 1 份。经双方签字或盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2025 年 1 月 17 日

乙方：（盖章）
法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2025 年 1 月 17 日



附件：

1. 崔各庄地区 2025 年道路保洁面积明细
2. 崔各庄地区环境管理考核办法
3. 保洁作业机械设备明细表

崔各庄地区2025年道路保洁面积明细

序号	点位名称	测量编号	单位名称	管理类型	明细类型	四至范围	面积（平米）	责任主体
1	华皇路	cgz001	崔各庄	自管道路保洁	道路	机场辅路—南皋路	8432.42	
2	奶东公园南路	cgz002	崔各庄	自管道路保洁	道路	圣露庄园—奶黄路	7258.63	
3	奶黄路	cgz003	崔各庄	自管道路保洁	道路	顺黄路—香江北路	26480.83	
4	何各庄路	cgz004	崔各庄	自管道路保洁	道路	崔何路—马泉营西路	9006.88	
5	费家村村级路	cgz005	崔各庄	自管道路保洁	道路	费家村村内	12756.23	
6	车辛店中园街	cgz006	崔各庄	自管道路保洁	道路	东辛店中心路—马泉营西路	7900.73	
7	启明星西路	cgz007	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶东公园南路—顺白路	5272.02	
8	南春东路	cgz008	崔各庄	自管道路保洁	道路	南春路—嘉源分校	6275.12	
9	东营西路	cgz009	崔各庄	自管道路保洁	道路	北皋路—北泉东路	20961.39	
10	东营一街	cgz010	崔各庄	自管道路保洁	道路	东营西路—东营路	11086.15	
11	北皋村一街	cgz011	崔各庄	自管道路保洁	道路	东营西路—东营路	11304.90	
12	东营中街	cgz012	崔各庄	自管道路保洁	道路	北皋路—京旺家园七区北侧	23999.61	
13	东营路	cgz013	崔各庄	自管道路保洁	道路	北皋路—东营北路	33627.68	
14	东营北路	cgz014	崔各庄	自管道路保洁	道路	东营路—京旺家园七区北门	5278.45	
15	黑桥南路	cgz015	崔各庄	自管道路保洁	道路	北京师范大学新标准体系幼儿园东侧—黑桥西路	2973.94	
16	黑桥村西路	cgz016	崔各庄	自管道路保洁	道路	黑桥西路—庄园中路	4609.54	
17	黑桥西路	cgz017	崔各庄	自管道路保洁	道路	庄园北路—黑桥村内路	14219.80	
18	黑桥村村级路	cgz018	崔各庄	自管道路保洁	道路	黑桥村内路—黑桥西路	5898.82	
19	北皋村村级路3	cgz019	崔各庄	自管道路保洁	道路	北皋村村内	8842.86	
20	皋辛路	cgz020	崔各庄	自管道路保洁	道路	京密路—来广营东路	8656.94	
21	公安会议中心南路	cgz021	崔各庄	自管道路保洁	道路	沸腾南街—来广营东路	7190.81	
22	民航博物馆路	cgz022	崔各庄	自管道路保洁	道路	机场辅路—民航博物馆路	2628.33	
23	远洋东路	cgz023	崔各庄	自管道路保洁	道路	康营南路—京密路、京顺东街	14291.39	
24	乡环路	cgz024	崔各庄	自管道路保洁	道路	南春路—南皋路	7479.91	
25	北皋村村级路1	cgz025	崔各庄	自管道路保洁	道路	南皋路—北皋路、南皋中心路	7840.38	
26	奶何路	cgz026	崔各庄	自管道路保洁	道路	何各庄北路—奶东村内路2	7193.11	
27	东辛店中心路	cgz027	崔各庄	自管道路保洁	道路	东辛店—京密路	3927.27	
28	京密路	cgz028	崔各庄	自管道路保洁	道路		1352.64	
29	林北路	cgz029	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶黄路—奶东村内路 黄康路、奶黄路—奶黄路、李县坟村工地	5516.36	
30	奶东村村级路	cgz030	崔各庄	自管道路保洁	道路		11793.46	
31	崔何路	cgz031	崔各庄	自管道路保洁	道路	容慧路—顺白路	7420.40	
32	望京一号路	cgz032	崔各庄	自管道路保洁	道路	京密路—容创路二段	6870.00	
33	香江北路	cgz033	崔各庄	自管道路保洁	道路		1339.96	
34	观唐东路	cgz034	崔各庄	自管道路保洁	道路		62.16	
35	南泉派出所门前	cgz035	崔各庄	自管道路保洁	道路	南春路—南泉派出所	267.31	
36	东营东路	cgz036	崔各庄	自管道路保洁	道路	民航博物馆路—朝林科技园	1299.25	

37	崔各庄东路	cgz037	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	香江北路—中国绿色食品实业有限	9793.03
38	沸腾西街	cgz038	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—沸腾南街	4184.47
39	沸腾东街	cgz039	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—沸腾南街	3854.64
40	东郊农场村级路1	cgz040	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	沈家村干渠—乡界	2246.56
41	何各庄北路	cgz041	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	安逸陵园—顺白路	10165.18
42	老泉辛路	cgz042	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	七支沟—顺白路	5681.62
43	顺白路	cgz043	669	崔各庄	自管道路保洁	道路		1569.91
44	草场地村村级路3	cgz044	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	草场地南二路—草场地335艺术区 草场地南路—南通建筑工程总承包 有限公司北京分公司	1261.11
45	草场地村村级路4	cgz045	669	崔各庄	自管道路保洁	道路		4154.44
46	草场地村村级路2	cgz046	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	草场地村村内	39421.28
47	来广营北路	cgz047	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	雷桥村级路—乡界	3230.30
48	观唐别墅门前路	cgz048	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—观唐别墅	1667.22
49	宝马北京培训中心南侧路	cgz049	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	新锦路—远洋东路	2220.69
50	太利花园路	cgz050	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京密路—太利花园路	779.54
51	鸭子湖路	cgz051	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	鸭子湖跨桥	283.03
52	奶东村内路2	cgz052	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶东村陵园—奶何路	57500.60
53	崔各庄村级路	cgz053	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	崔各庄村内路、来广营东路—崔何 路、崔各庄东路	6512.91
54	索家村西路	cgz054	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—京包铁路向西65米	7003.22
55	东辛店村级路	cgz055	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	东辛店村内	49504.27
56	沸腾南街	cgz056	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	费家村村级路—马泉营西路	7066.47
57	启明星东路	cgz057	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶东公园南路—顺白路	1262.26
58	圣露庄园南路	cgz058	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	启明星东路—奶东村内路2	2032.61
59	马泉营村内路	cgz059	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	马泉营村内	125239.47
60	东营南路	cgz060	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	东营西路—东营路	16546.51
61	南泉中心路	cgz061	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	北泉路—北泉村村级路1	694.19
62	养老院北路	cgz062	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	北泉东路—东方综合养老院	3456.33
63	机场两百号路	cgz063	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	机场辅路—北京民航机场巴士有限	1891.79
64	蟹岛西路	cgz064	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	机场辅路—乡界	4117.77
65	奶西村内路	cgz065	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	顺白路—来广营北路、朝来万通批 发市场	5293.89
66	葡萄园东侧	cgz066	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶东公园南路—顺白路	1634.34
67	善各庄村内路1	cgz067	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—沈干路	789.59
68	雷桥村级路	cgz068	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营北路—雷桥村	3111.39
69	奶西村村级路	cgz069	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	顺白路—东洲家园	12703.91
70	北泉东路	cgz070	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	机场辅路—东营西路	1868.30
71	何各庄村内路	cgz071	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	何各庄村内	36074.29
72	草原城西侧	cgz072	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京沈高速公路分公司京承收费站— 顺白路	4121.24
73	黑桥三干沟东侧	cgz073	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	北小河河边路—乡界	435.91
74	北小河路	cgz074	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	南泉路—乡界	5496.45

75	马南里中心幼儿园门前	cgz075	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	马南里中心幼儿园—公安会议中心	609.54
76	北皋村村级路2	cgz076	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	南皋路—北皋村村级路1	2094.15
77	草场地村村级路1	cgz077	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	草场地村村内	4201.60
78	滨河北路	cgz078	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶黄路—东郊农场村级路1	3735.99
79	善各庄村内路2	cgz079	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	后苇沟东路—地铁善各庄公交站	1019.33
80	善各庄村内路	cgz080	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	善各庄村内	24744.99
81	东郊农场村级路2	cgz081	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	老泉辛路—何各庄北路	4954.26
82	草场地村村内路	cgz082	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	南皋路—机场辅路	1483.43
83	马泉营一号	cgz083	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	马泉营一号内	6118.83
84	善各庄村内路3	cgz084	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—沈家村干渠	3870.45
85	溪阳东路	cgz085	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京包铁路—乡界	7819.57
86	容创路二段	cgz086	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	容创路—乡界	7013.03
87	东辛店村内路	cgz087	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	东辛店村内	1140.21
88	东辛店村内路	cgz088	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	东辛店村内	3596.54
89	贝迪克园艺有限公司东侧路	cgz089	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	贝迪克园艺有限公司南侧	397.71
90	费家村北侧2号路	cgz090	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京密路—机场辅路	1891.12
91	沈干路	cgz091	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	北小河—香江北路	24536.26
92	黑桥村内路	cgz092	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	黑桥村内	1884.98
93	索中路	cgz093	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	沈干路—索家村西路	4126.53
94	善各庄村内路3	cgz094	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—沈家村干渠	3353.59
95	元素足球公园南路	cgz095	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	奶黄路—京承高速	1950.76
96	电子城大街	cgz096	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	香江北路—崔各庄排房	45739.22
97	创达路	cgz097	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	香江北路—来广营东路	28681.73
98	善各庄村级路	cgz098	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—创远路	5393.39
99	白楼西侧路	cgz099	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—白楼西侧	136.89
100	崔各庄地铁站路	cgz100	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营东路—崔各庄地铁站路D口	194.28
101	玖星商务公寓门前路	cgz101	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京密路—玖星商务公寓	916.77
102	卓锦万代南侧路	cgz102	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	新锦路—卓锦万代南门	1363.60
103	八区南侧路	cgz103	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京旺中路—京旺八区西侧	3412.32
104	刑警队门前路	cgz104	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	京密路—刑警队	1496.52
105	长建驾校门前路	cgz105	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	机场辅路—长建驾校	305.94
106	容创路	cgz106	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	电子城内部	26184.91
107	新生村路	cgz107	669	崔各庄	自管道路保洁	道路	来广营北路—乡路	13290.69
108	启明星东路	cgz001	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1419.19
109	圣露庄园南路	cgz002	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2412.37
110	东营路	cgz003	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		786.90
111	崔何路	cgz004	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		7148.75
112	沸腾东街	cgz005	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1421.34
113	东辛店中心路	cgz006	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1753.77
114	望京一号路	cgz007	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		527.41
115	马泉营村内路	cgz008	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		873.08
116	沸腾南街	cgz009	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1302.26

117	何各庄路	cgz010	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		6884.46	
118	顺白路	cgz011	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		10549.75	
119	奶黄路	cgz012	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		7098.09	
120	奶东村村级路	cgz013	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1897.07	
121	奶东公园南路	cgz014	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		835.44	
122	老泉辛路	cgz015	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		9075.30	
123	马泉营西路	cgz016	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1939.89	
124	沈干路	cgz017	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		3380.57	
125	善各庄村内路	cgz018	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		968.67	
126	索家村西路	cgz019	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		10994.44	
127	泉辛路	cgz020	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		4355.50	
128	香江北路	cgz021	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		454.84	
129	观唐东路	cgz022	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		428.55	
130	南皋派出所门前	cgz023	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		88.98	
131	北小河流	cgz024	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2412.85	
132	远洋东路	cgz025	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1510.49	
133	新锦路	cgz026	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1037.25	
134	东营南路	cgz027	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		365.74	
135	东营中街	cgz028	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		215.23	
136	东营西路	cgz029	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		354.70	
137	东营一街	cgz030	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		674.30	
138	南春东路	cgz031	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2298.80	
139	善各庄村级路	cgz032	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		49.88	
140	东郊农场村级路	cgz033	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		368.45	
141	车辛店中园街	cgz034	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1966.07	
142	北皋村村级路1	cgz035	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		3248.06	
143	黑桥村村级路	cgz036	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		3308.52	
144	西王沟	cgz037	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2644.82	
145	来广营东路	cgz038	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		5302.30	
146	京浩华园林工程有限公司东侧空地	cgz039	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		300.79	
147	马泉营一号南侧空地	cgz040	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		3178.11	
148	黑桥村内路	cgz041	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		882.85	
149	地坛医院南路	cgz042	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1424.50	
150	沈家村干渠	cgz043	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		10696.07	
151	何各庄村级路	cgz044	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		915.34	
152	何各庄北路	cgz045	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		7007.99	
153	林北路	cgz046	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1529.57	
154	七支沟	cgz047	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		3250.96	
155	黑桥三干沟东侧	cgz048	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		718.54	
156	东辛店村内路1	cgz049	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		224.30	
157	马南里中心幼儿园门前	cgz050	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		181.19	
158	马泉营村健身场地	cgz051	669	崔各庄	自管其他区域保洁	休闲广场		2343.53	

159	环铁	cgz052	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		7398.31
160	京包铁路东侧	cgz053	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		13969.82
161	广善路	cgz054	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		6681.28
162	崔各庄站	cgz055	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2069.43
163	崔各庄站	cgz056	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1329.33
164	崔各庄村内路	cgz057	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		855.19
165	东辛店村	cgz058	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		573.83
166	地铁马泉营站	cgz059	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		407.50
167	顺白路	cgz060	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		337.41
168	影视城路	cgz061	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		7524.74
169	远洋东路	cgz062	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2251.22
170	北京惠通东风日产专卖店	cgz063	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1001.59
171	普各庄村内路	cgz064	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		10242.55
172	鸭子湖	cgz065	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		707.25
173	东辛店村内路	cgz066	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1302.64
174	马泉营西路	cgz067	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		3675.51
175	北京赛特奥莱	cgz068	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1055.47
176	马泉营村内路	cgz069	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		754.13
177	东营路	cgz070	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		176.03
178	沈干路	cgz071	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		2270.50
179	得万(北京)国际卡丁车场东侧空	cgz072	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1286.32
180	费家村村级路	cgz073	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		92.91
181	沸腾西街	cgz074	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		175.17
182	善各庄地铁站B口	cgz075	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		153.81
183	善各庄地铁站C口	cgz076	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1015.11
184	善各庄地铁站A口	cgz077	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		201.06
185	善各庄地铁站D口	cgz078	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		237.06
186	崔各庄地铁站D口	cgz079	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		497.32
187	马泉营地铁站B口	cgz080	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		1080.43
188	崔各庄东路	cgz081	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		88.20
189	红旗渠北沟	cgz082	669	崔各庄	自管其他区域保洁	空地		363.03
	合计							1208527.51

附件 2:

崔各庄地区环境管理考核办法

为进一步提高崔各庄地区环境卫生质量，不断完善我地区环境管理工作体系，根据《朝阳区环境建设管理考核评价办法》文件精神，结合本地区实际情况，特制定本考核办法。

一、考核目标

为提高全地区环境卫生管理水平，改善居民居住环境，坚持“日检查、月通报、季评议、年评比”的考核制度，发挥基层单位管理的积极性，达到辖区干净、整洁的目标。

二、考核对象

保洁单位

三、考核范围

全乡域公共保洁区域

四、考核内容及标准

（一）常态机制建设

1. 强化队伍建设。全面落实环境管理实名制，实行定人、定区域、定标准、定责任“四定”岗位责任制管理，建立责任人名册台账。根据管辖面积和服务范围配齐保洁人员，划分责任区或责任段，落实每名保洁队员责任范围。

2. 强化制度建设。坚持责任制度化、标准制度化、机制制度化，建立健全各类管理制度，包括巡查制度、岗位制度、考勤制度、保洁工具使用保管制度等，切实落实“门前三包”责任制，明确环境

卫生责任范围和工作标准。

（二）日常维护管理

1. 道路保洁：路面及可视范围内做到干净，无暴露垃圾、无乱堆乱放、无建筑垃圾和渣土等。

2. 垃圾桶、站：按要求配备、维护并保持完好、整洁，做到垃圾日产日清，垃圾桶、站无外溢。

3. 地铁站口：路面及可视范围内做到干净，无暴露垃圾、无乱堆乱放、无建筑垃圾和渣土等。

4. 立面环境：墙面无乱贴乱画、违法广告等问题。

5. 焚烧垃圾：辖区内无焚烧垃圾、枯草、废弃物等问题。

（三）重点任务落实

对重大活动、重大任务、迎检活动保障工作情况，对市区挂账、群众投诉、媒体曝光及督办的环境问题办理情况。

（四）市、区挂账案件销账、网格案件处理工作

专人负责市、区挂账乱点案件、网格管理平台案件处置，做到案件及时处理，每月市、区挂账乱点案件销账情况和网格案件结案率作为考评依据。

五、考核方式及分值

1. 每月第一周、第三周（如遇假期等特殊情况顺延）随机现场抽查，由环境办公室联合保洁单位对全乡域每次抽取 10 个点位进行月度环境卫生清扫保洁检查并打分（具体考核分值及得分标准见附表）；

2. 每月区城管委下发市、区月度环境建设管理考核成绩后，连

同当月环境卫生清扫保洁打分情况及时进行通报；

3. 每月考评满分 100 分，常态机制建设和维护管理工作占 40 分，市、区级案件平台挂账、网格案件处理占 40 分，重点任务落实占 20 分。

六、奖惩办法

1. 月度环境卫生保洁检查

每月现场检查，综合成绩都在 90 分-95 分为合格，95 分以上为优秀，90 分以下为不合格；1-12 月，每一次考核成绩为优秀，年终视情况进行奖励；1-12 月，每一次考核成绩不合格，扣除 1000 元。

2. 农村地区人居环境月度检查

每月人居环境考核成绩都在 90 分-96 分为合格，97 分及以上为优秀，90 分以下为不合格；1-12 月，每一次考核成绩为优秀，视情况进行奖励；1-12 月，每一次考核成绩不合格，扣除 10000 元。

3. 环境系统平台案件处置情况

根据首都环境建设管理综合检查和考核评价系统、朝阳区环境检查平台、朝阳卫生环境考评、朝阳区全模式管理化平台、12345 热线、垃圾分类考评等各类平台案件发案数量与案件办结情况。属管辖责任区每出现一个案件，罚款 300 元；案件整改不到位不合格的，每个案件罚款 1000 元；存在媒体曝光、领导批示督办案件给地区环境卫生造成较大影响的，每个案件罚款 2000 元。

附件：崔各庄乡环境保洁考核标准及评分细则

附件2:

崔各庄乡环境保护考核标准及评分细则

序号	类别	项目	分值	考评内容	评分标准
1	常态机制建设	1. 队伍建设	3	村(社区)班子成员中必须有专人负责环境建设与管理,管理制度上墙。配备保洁队伍,实行实名制管理,四定岗位责任制管理,落实工作职责和标准。	单项不健全扣1分。
		2. 制度建设	3	建立健全各类管理制度,包括巡查制度、岗位制度、考勤制度、保洁工具使用保管制度等,切实落实社会单位“门前三包”责任制等。	结合实际,不健全扣1分。
2	日常维护管理	1. 暴露垃圾	6	村庄、社区以及主要道路两侧无暴露垃圾,垃圾箱、垃圾房、公厕等环卫设施和公共设施周边干净整洁,无暴露垃圾。冬季要落实扫雪铲冰工作。	每发现1处,扣1分;3处以上不得分。
		2. 白色污染	2	主要道路两侧绿化带、边沟,以及可视范围内无白色污染物(树挂)。	每发现1处,扣1分;3处以上不得分。
		3. 卫生死角	6	区域内长期存在的垃圾、白色污染、废弃物等脏乱点。	每发现1处,扣1分;3处以上不得分。
		4. 河道沟渠	2	主要村域范围内排水沟及道路两侧沟渠内水面漂浮物、垃圾及沟底垃圾、杂草的清理与维护	每发现1处,扣1分;5平米以上,扣2分。
		5. 小广告	4	指沿街主要道路两侧墙体、宣传栏、公交站牌、广告牌等无非法小广告张贴、喷涂、悬挂。	每发现1处,扣0.1分;10张以上不得分。
		6. 乱堆乱放	4	村庄、社区内、主要道路两侧物料码放整齐,无侵街占道、无乱堆放现象。	每发现1处,扣1分;5平米以上,扣2分。
		7. 店外经营、游商摊群	2	沿街商户门前干净整洁,无乱设广告牌,无堆放物品;主要道路两侧,集贸市场、公交车站等周边地区井然有序,无游商摊群。	每发现1处,扣1分,3处以上不得分。
		8. 乱倒乱卸渣土	6	主要指村域范围内的新建、改建房屋产生的建筑垃圾渣土、偷倒乱卸的渣土要及时处理。	每发现1处,扣1分;3起以上不得分。
		9. 其它	2	村庄、主要道路两侧、重点地区等存在其它脏、乱、差现象。	每发现1处,扣1分;脏乱现象严重不得分
3	区级乱点、网格案件	网格案件结案率	40	各单位派专人负责首都环境建设管理综合检查和考核评价系统、朝阳区环境检查平台、朝阳区环境卫生考评、朝阳区全模式管理化平台,做到案件及时处理;未拆迁村结案率不低于80%以上,拆迁村结案率不低于90%,社区结案率不低于95%。	1. 根据上月度重点区级挂账、网格案件情况进行复查,不合格案件3处及以上扣3分;2. 结案率低于规定率的扣2分
4	重点任务落实	1. 重大节日、重点活动、迎检活动保障	10	积极落实各个时期开展重大活动、迎检活动等环境保护工作。	每项任务,未贯彻落实,扣3分;未按要求完工,扣1分。
		2. 群众投诉、媒体曝光及其他	10	积极处理督办、群众投诉、媒体曝光及其他环境问题。	被市级、区级媒体曝光的,出现一处扣5分。

保洁作业机械设备明细表

序号	类 别	名 称	备 注
1	员工用品	橡胶手套和线手套	
2		工作服（四件套）	
3		雨衣雨鞋	
4		劳保	
5		口罩	
6	保洁工具	融雪剂	
7		大雪铲	
8		破冰铲	
9		垃圾袋	
10		竹夹子	
11		铁锹	
12		平耙子	
13		背斗	
14		大扫帚	
15		小笤帚	
16		自喷漆	
17		涂料	
18		垃圾桶	
19		绿网	
20		84消毒液	
21	铲车	轮胎式装载机 龙工牌50	
22		轮胎式装载机 龙工牌50	
23		轮胎式装载机 龙工牌50	
24		轮胎式装载机 龙工牌918E	
25	压缩垃圾车	京ALH168	
26		京AHQ861	
27		京ALA600	
28		京ALV551	
29		京AMF119	
30		京AFP081	
31		京AHH796	
32	自卸货车	京MAB286	
33		京FBL229	
34		京LBH056	
35	厨余垃圾车	京AME389	
36		京AMS880	
37	除雪车	京AMG000	
38	清扫车	京AJD670（汽油）	
39		京AMT905（汽油）	
40		新能源电动清扫车	
41		柴油清扫车	
42		小扫地车	保洁公司自留（2辆） 其余车辆发放至6个村、2个公园（12辆）
43	电动洒水车	多功能高压冲洗车	
44		电动喷洒车	
45		打草机	

46		箱式电动三轮车	
47	电动摩托三轮车	京CC4320	
48		京CC2992	
49		京CCD036	
50		京CCA323	
51		京CC0993	
52		京CC9071	
53		京CC3630	
54		京CC3579	
55		京CCD206	
56		京CC7871	
57	面包车	京Q378B7	
58	机械设备	手扶铲雪机	ZB手扶除雪机 推雪铲1.0*0.5
59		手扶除雪机	ZB手扶除雪机 滚刷1.1*0.3*0.5
60	车辆用品	电动三轮车电瓶	
61		扫地车刷头	
62		尿素	
63		防冻液	
64		液压油	