

牛街街道 2025 年度春风小区、法源寺、枫桦平房区 等绿地养护管理工作

合同文本

采购人：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

供应商：北京蓟城广安园林绿化有限责任公司



合同

采购人：（以下称采购人）北京市西城区人民政府牛街街道办事处

供应商：（以下称供应商）北京蓟城广安园林绿化有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，按照公开、公平、合理、择优的原则，采购人将牛街街道 2025 年度春风小区、法源寺、枫桦平房区等绿地养护管理工作委托供应商承包养护（以下简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则，为了明确双方职责，相互协作，更好的完成绿化养护管理工作，经甲、乙双方共同协商，特立此合同条款。

一、养护项目相关情况

养护项目名称：牛街街道 2025 年度春风小区、法源寺、枫桦平房区等绿地养护管理

绿地养护范围：牛街街道春风小区、法源寺、枫桦平房区区域（具体养护管理明细详见附件）。绿地养护范围内的苗木、藤本植物、花卉、草坪等均属于管理养护的工作对象。

二、养护期限

服务周期自 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日。

三、养护职责、质量标准

（一）采购人职责

- 1、及时对绿地养护计划、措施、养护质量与安全进行监督管理；
- 2、负责与相关部分的协调工作；
- 3、按合同规定按时支付供应商养护经费。

（二）供应商职责

1、养护依据：承包养护期限内，供应商应按照北京市《城镇绿地养护技术规范》的相关标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务；

2、病虫害防治：供应商应根据区域节气温度和各类植物的寄生对象及时采取措施防治，避免虫害和菌病发生；

3、抗旱、抗涝：供应商应视旱季及新种植物的不同情况及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。防汛期间供应商要做好排涝抢险工作，防止植物受损；

4、建立应急救援队伍及时进行抗旱浇水、防汛抢险，如遇大风、雨雪等灾害性天气按照采购人做好应急抢险处置工作。

5、组织实施：对本合同养护项目养护管理所用的一切劳动力、辅助材料设备和服务由供应商自行组织，提供充足的管理及养护人员，合理组织开展养护工作，由此产生的水电费用等一切费用由供应商承担；

6、信息沟通：供应商应定期在每月末向采购人汇报下月养护管理计划及有关措施，以



书面报告形式，内容全面、准确、无遗漏地报给采购人，包括绿地的各类养管措施（如施肥、修剪、病虫害防治等）、质量安全保证、应急管理（抗旱、防汛、抗台、抗寒、抗雪等）、重点技术措施等，采购人有权提出修改意见，供应商应予执行；

7、生产安全：供应商必须重视安全生产，确保全年不出现安全责任事故。工作期间含养护作业中，由于不规范行为和违规操作等因素造成的安全责任事故，由供应商承担一切责任及损失；

8、供应商必须严格按合同条款要求、绿地养护质量标准及相关规定，精心组织养护，确保绿地养护质量，承担设施、人员安全和公共安全责任；

9、供应商合理安排养护管理力量，制定劳动力计划表，做好突击性工作的应急安排等，落实专职养护人员名单，养护管理责任人名单；

10、供应商养护人员必须穿统一工作服，加强安全管理；

11、供应商建立养护管理工作台账，做好养护工作日报、月报、年报，健全养护档案制度；

12、要求绿地养护质量达到北京市《城镇绿地养护技术规范》；

13、供应商日常养护中注意文明作业，日常管理应注意安全，做到文明作业、杜绝跑、冒、滴、漏现象，不影响行人和车辆通行，确保安全；

14、供应商制定灾害性天气应急预案，建立应急救援队伍，将应急预案和人员名单上报采购人备案。如遇到灾害性天气，应及时组织人员进行抗旱浇水、抗台护绿、防汛抢险、抗雪保绿工作。

15、如遇大风、雨雪等灾害性天气，听从采购人统一指挥，积极做好应急抢险处置工作。

四、结算金额

1、根据合同的养护项目，养护面积：51600 m²，日常绿化养护管理费标准为人民币元9.6/m²年，共计495360元；病虫害消杀费49381.2元（按养护费8%计提）；应急及其他费用96130.8元（按养护费15%计提）。全年养护费用合计640872元。

五、付款方式

本合同服务费分三次支付。甲乙双方在合同签订后30个工作日内甲方向乙方支付50%，即320436元（小写）叁拾贰万零肆佰叁拾陆元整（大写）；甲乙双方在合同履行半年后向乙方支付40%，即256348元（小写）贰拾伍万陆仟叁佰肆拾捌元整（大写）；甲乙双方合同结束后，由甲方委托的评审公司对合同履行情况进行结算评审后，按照评定金额支付尾款。

六、考核验收

采购人参照北京市《城镇绿地养护技术规范》，定期对供应商养护管理工作进行检查、验收、考评。

七、特别约定条款



1、承包期限内由于供应商管理不善造成采购人植物草坪和树木大面积死亡，给采购人造成经济损失的，应由供应商负责，赔偿金额视损失程度而定，损失巨大造成不良影响，采购人有权解除本合同，并写出书面通知，限期离场；

2、承包期内，供应商必须爱护采购人的公共设备及设施，本合同养护项目设施量如发生减少及损毁的供应商应及时补齐或恢复，并自行承担所需费用；

3、供应商必须做到当天的绿化垃圾当天及时清运，不留死角；

4、各区域所有植物，未经采购人同意，供应商不得擅自移植；

5、供应商要严格按照采购人的要求，按日填写作业记录及报表工作（采购人提供表格）并交下月的工作计划，上月的工作总结，以备采购人监督检查；

6、节约用水、合理用水，不得出现大面积的跑水、漏水现象，若有发生，应双倍承担跑水漏水的费用；

7、供应商在养护期间产生的废弃物（药瓶、药袋）的处理必须符合相关规定；

8、供应商应视区域温度变化，及时做好各种植物的冬季防寒工作；

9、供应商严格按照园林绿地养护操作规程进行养护作业，确保不发生任何安全事故及矛盾纠纷，如果出现，一切损失后果由供应商全权负责。

八、其他约定

1、供应商派至采购人工作的现场负责人为供应商的授权代表，其签字确认的文件均为经供应商授权的行为，其签字文件对供应商具有约束力；

2、供应商在履行本合同项下义务中与第三人因合同纠纷（包括但不限于派往采购人人员的薪酬、保险、伤亡、事故等）或侵权导致采购人涉讼所产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、评估费、律师费、款项给付及损失赔偿等）及损失均由供应商承担；

3、供应商应按国家法律法规与劳动者签订劳动合同及缴纳各种社会保险。供应商与员工因劳动关系引发的一切纠纷，由供应商自行承担并解决。

4、养护作业过程中发生任何安全事故，以及造成周围行人、居民伤亡的，相关赔偿责任全部由供应商承担。

九、违约、索赔和争议

（一）、违约

1、采购人无正当理由不按约定支付养护费用；

2、供应商不能按照本合同双方约定质量标准完成绿地养护或将养护服务私自转包他人的。

（二）、索赔

1、当一方对另一方提出索赔要求时，要有有效证据，当一方接到索赔报告时，七日内必须给予书面答复，无作为视同索赔已得到认可；



2、当双方解除合同时，供应商须立即无条件撤场，并在规定时间内与采购人完成交接手续。每逾期一日，按照合同款项总额的1%支付违约金。

（三）争议

双方就某一事项放生争议，可以协商解决，协商不成向西城区人民法院起诉。

十、违约责任

（一）、双方不得无故终止合同（除合同约定），否则视为违约，由违约方支付对方违约金；

（二）、采购人不能按照合同约定支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，因承担违约责任；

（三）、供应商在养护管理期间，由于养管措施不力，出现以下情况之一，采购人有权终止合同，不对供应商承担任何责任，并有权要求由供应商承担一切责任：

- 1、采购人对同一问题二次向供应商制发养护质量问题通知书；
- 2、发生重大质量安全责任事故，或被媒体曝光造成严重影响的；
- 3、遭灾害性天气，未听从采购人统一指挥，未按采购人要求进行应急管理造成严重损失；
- 4、绿地养护考核标准不达标并未按期整改。

十一、合同的生效、终止、解除

（一）合同的生效：

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。甲、乙双方签字盖章后，合同生效。

（二）合同的解除

- 1、双方协商同意解除合同；
- 2、一方严重违约，另一方有权要求解除合同；
- 3、供应商不能按双方约定质量标准完成绿地养护工作，同一问题经采购人两次警告整改后仍不能达到养护标准，采购人有权提前解除合同，且不承担任何违约责任，因供应商管理不当给采购人造成的损失由供应商全部承担；
- 4、解除合同前，双方处理好所有未尽事宜。

（三）合同的终止

本合同到期即告终止，甲乙双方应遵守信用原则，履行通知、合同、保密等义务。

十二、附则

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并做书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



采购人:北京市西城区人民政府牛街街道办事处 供应商:北京蓟城广安园林绿化有限责任公司

地址:北京市西城区牛街8号

法定代表人

委托代理人

电话:—

开户银行:北京银行华安支行

帐户:2000003264580001648075

邮政编码:—

签订时间:2024.12.31



地址:北京市西城区果子巷3号院2号楼1

至2层117层

法定代表人

委托代理人

电话:13748144229

开户银行:北京银行北京德外支行

帐号:8110701013302804041

邮政编码:—

签订时间:2024.12.31



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

牛街街道 2025 年度春风小区、法源寺、枫桦平房区等绿地养护管理
明细表

序号	区域	单位	养护面积	备注
1	春风小区及周边	平方米	15408	
2	法源寺平房区及周边（含菜市口南大街）	平方米	13860	
3	枫桦社区平房区及周边（含菜市口南大街）	平方米	8180	
4	白广路社区服务站	平方米	1792	
5	白广路街	平方米	5900	
6	牛街（牛街）	平方米	1950	
7	输入胡同至牛街四条	平方米	1380	
8	教子胡同	平方米	780	
9	南横西街至枣林前街	平方米	2350	
	合计	平方米	51600	

