

西罗园街道2024年完善类老旧小区改造第 一阶段工程项目施工合同

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

承包人（全称）：中联纵合(北京)工程技术有限公司

签约时间：

签约地点：北京市丰台区



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处_____

法定代表人：_____傅林_____

法定注册地址：_____丰台区西罗园街道洋桥北里9号楼_____

承包人（全称）：_____中联筑合（北京）信息技术有限公司_____

法定代表人：吴承思_____

法定注册地址：北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢1层_____



发包人为建设西罗园街道2024年完善类老旧小区改造第一阶段工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共司达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____西罗园街道2024年完善类老旧小区改造第一阶段工程项目_____

工程地点：_____西罗园街道_____

工程内容：2024年完善类老旧小区改造第一阶段工程，主要涉及西马场北里小区、西罗园二区、角门东里二区、海户西里南社区31号院、海户西里南社区30号院、马家堡路8号、十五区、马家堡路23号院、马家堡路27号院、西罗园第三社区、马家堡东路29号院、马



家堡东路八区、马家堡路33号、同仁宿舍院等小区，内容包含车棚及地面拆除、新做车棚及地面工程等。具体详见图纸及工程量清单。

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____财政拨款_____

二、工程承包范围

承包范围：拆除工程，建筑工程，包含车棚及店面拆除、新做车棚及地面工程等。

三、计划工期

计划开工日期：2024年12月20日

计划竣工日期：2025年2月20日

工期总日历天数 90日历天。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

五、合同形式

本合同采用 _____承包范围内采用固定单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____壹佰壹拾伍万柒仟零捌拾玖元壹角伍分_____（人民币）

（小写）¥：_____1157089.15_____元

其中：安全文明施工费：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元



十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

本合同订立时间 2024 年 12 月 20 日 (即日起生效)

发包人: 北京市丰台区人民政府
西罗园街道办事处 (章)

承包人: 中联纵合(北京)工程技术
有限公司 (章)

地址: 丰台区西罗园街道洋桥北里 9 号楼

地址: 北京市房山区西潞街道长虹西
路 73 号 1 幢 1 层

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: _____/_____

电 话: 010-67213327

电 话: _____

开户银行: 农行北京珠江骏景支行

开户银行: 农业银行北京科学城支行

帐号: 11061801040007624

帐号: 11002501040015713

邮政编码: _____

邮政编码: _____

