

天北街道地下空间改造再利用项目

施 工 合 同

工程名称：天北街道地下空间改造再利用项目

工程地点：北京市昌平区

签订日期：2025年10月27日

目 录

第一部分、合同协议书.....	3
第二部分、中标通知书.....	6
第三部分、投标函及投标函附录.....	7
第四部分、合同条款专用部分.....	8
第五部分、合同条款通用部分.....	42
第六部分、已标价工程量清单.....	109
第七部分、技术标准和要求.....	110
第八部分、图纸.....	120
第九部分、其他合同文件.....	121

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月17日

计划竣工日期：2025年12月15日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）人民币：叁佰陆拾万玖仟肆佰柒拾元捌角贰分

（小写）¥：3609470.82元

其中：安全文明施工费（含税）：180392.56元

建筑垃圾运输处置费（含税）：17453.42元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

项目工伤保险费（含税）：17464元

.....

八、承包人项目经理

姓名：张文良；职称：工程师；

身份证号：131124198711072856；建造师执业资格证书号：
20210903413000006370；

建造师注册证书号：京 1132015201516511。

建造师执业印章号：京 1132015201516511 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019) 0175297。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、招、投标文件；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，双方各执叁份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市昌平区天通苑北
街道办事处（盖公章）

法定代表人或其
委托代理人：王强（签字）

2025年10月27日

签约地点：北京市昌平区

承包人：中基博业（北京）建筑工程
有限公司（盖公章）

法定代表人或其
委托代理人：张（签字）

2025年10月27日

第二部分、中标通知书

北京京园诚得信工程管理有限公司 成交通知书

SZYGCG11011425210200027961-XM001-137285

中基博业(北京)建筑工程有限公司:

天北街道地下空间改造再利用项目(标段编号: 11011425210200027961-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果, 经北京市昌平区天通苑北街道办事处本级确认, 贵公司为该项目中标人

成交金额: 人民币3609470.82元。

请贵公司接到通知后, 及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

北京京园诚得信工程管理有限公司

2025-10-14 10:55:18



北京市政府采购电子交易平台

北京市政府采购电子交易平台

北京市政府采购电子交易平台

北京市政府采购电子交易平台