

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府右安门街道办事处

法定代表人：王嘉

法定注册地址：北京市丰台区右安门街道翠林三里 23 号楼

承包人（全称）：北京中诚智具建设有限公司

法定代表人：张卫强

法定注册地址：北京市丰台区右外西二条西头路南 1 幢 166

发包人为建设右安门街道 2024 年完善类老旧小区改造第二批项目第一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：右安门街道 2024 年完善类老旧小区改造第二批项目第一标段

工程地点：北京市丰台区右安门街道

工程内容：翠林一里社区 6 栋楼及翠林二里社区 17 栋楼改造：现状砖砌体围墙粉刷、新建铁艺栏杆围墙、架空线梳理绑扎；室外沥青道路硬化、透水砖地面铺装、道路缘石修整；楼道粉刷、完善无障碍靠墙扶手、拆除并新建室内外排水管线等内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：翠林一里社区 6 栋楼及翠林二里社区 17 栋楼改造：现状砖砌体围墙粉刷、新建铁艺栏杆围墙、架空线梳理绑扎；室外沥青道路硬化、透水砖地面铺装、道路缘石修整；楼道粉刷、完善无障碍靠墙扶手、拆除并新建室内外排水管线等内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 1 日

工期总日历天数365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。



四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用 _____固定单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____肆仟肆佰陆拾捌万元_____（人民币）

（小写）¥：_____44680000_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____2438108.18_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____131424.89_____元

暂列金额（含税）：_____/______元

专业工程暂估价（含税）：_____/______元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____许鹏_____； 职称：_____高级工程师_____；

身份证号：_____130921198408020213_____； 建造师执业资格证书号：_____/______；

建造师注册证书号：_____京 1132016201618670_____。

建造师执业印章号：_____京 1132016201618670_____。

安全生产考核合格证书号：_____京建安 B（2022）0202426_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式8份甲方三份乙方四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字) 法定代表人： _____ (签字)

2025 年 10 月 31 日  2025 年 10 月 31 日 

签约地点： 北京市丰台区人民政府右安门街道办事处