

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市丰台区人民政府右安门街道办事处

法定代表人: 王嘉

法定注册地址: 北京市丰台区右安门外翠林小区三里 23 号楼

承包人(全称): 国泰瑞安股份有限公司

法定代表人: 胡永博

法定注册地址: 北京市丰台区郭公庄中街 20 号院 3 号楼 8 层 809

发包人为建设 右安门街道 2024 年完善类老旧小区改造第二批项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 右安门街道 2024 年完善类老旧小区改造第二批项目

工程地点: 北京市丰台区右安门街道辖区

工程内容: 排水管道更换、室外 绿化补建、步道砖及花池修整、室外沥青道路硬化、道路缘 石修整、楼道粉刷、完善无障碍靠墙扶手、拆除并新建排水 管线等内容, 具体详见各标段图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 排水管道更换、室外 绿化补建、步道砖及花池修整、室外沥青道路硬化、道路缘 石修整、楼道粉刷、完善无障碍靠墙扶手、拆除并新建排水 管线等内容, 具体详见各标段图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 1 日

计划竣工日期: 2026 年 11 月 1 日

工期总日历天数 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万壹仟贰佰捌拾柒元壹角玖分（人民币）

（小写）¥：21191287.19 元

其中：安全文明施工费（含税）：1011319.07 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：67677 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：高丽静 ； 职称：高级工程师 ；

身 份 证 号：130637198405052724 ； 建 造 师 执 业 资 格 证 书 号：
2016034110342013130114007257 ；

建造师注册证书号：京 1112007201743350 。

建造师执业印章号：京 1112007201743350（00） 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2017）0144174 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式8份甲方三份乙方四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字)

2025 年 10 月 31 日

法定代表人：  (签字)

2025 年 10 月 31 日

签约地点： 北京市丰台区人民政府右安门街道办事处

