

合同编号：GN-GCB-2025-13

建设工程施工合同

工程名称：广宁街道麻峪等 2 个社区保留区环境提升工程

发包人（全称）：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

承包人（全称）：北京海港建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 月 日

目 录

- 一、合同协议书
- 二、合同主要条款
- 三、工程质量保修书

一：合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

承包人（全称）：北京海港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

2. 工程地点：北京市石景山区广宁街道麻峪村（麻峪社区、麻峪北社区）

3. 工程立项批准文号：京石景山发改（审）[2025]53号。

4. 资金来源：区级财政

5. 工程内容：广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

6. 工程承包范围：包含但不限于拆除工程、庭院工程、电气工程、弱电工程、管线工程等工程图纸及工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月8日。

计划竣工日期：2025年11月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及安全生产标准化目标

工程质量符合合格标准。

安全生产标准化目标达到达标等级

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰壹拾肆元伍角陆分

（¥3865414.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万玖仟零伍拾壹元柒角贰分 （¥ 239051.72 元）；

2. 合同价格形式： 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 于上朝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价定额报价；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

— 4 十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：北京市石景山区人民政府

广宁街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：北京市石景山区广宁村新立街4号

邮政编码：100043

电 话：88997980

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)北京海港建筑

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911101148023689585

地 址：北京市昌平区回龙观镇

黄平路19号院2号6层621-1

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

二、合同条款专用部分

1. 一般规定

1.1 词语定义

1.1.2 区段____/____

1.3 书面形式

发包人书面形式接收地址、传真号码、邮寄地址和电子传送地址：

(1) 传真号码： 88997980 邮政编码： 100043

(2) 邮寄地址： 北京市石景山区广宁村新立街4号

(3) 送达地址： 北京市石景山区广宁村新立街4号

(4) 电子邮箱地址： _____/_____

承包人书面形式接收地址、传真号码、邮寄地址和电子传送地址：

(1) 传真号码： _____ 邮政编码： _____

(2) 邮寄地址： _____

(3) 送达地址： _____

(4) 电子邮箱地址： _____/_____

2. 图纸

2.1 图纸

2.1.1 发包人应当向承包人提供图纸的日期及图纸套数：

(1) 提供时间： 开工前7天提供

(2) 提供套数： 电子版一套、纸质版4套

3. 发包人

3.1 发包人义务

3.1.1 现场的准备和移交

发包人向承包人移交现场的时间：合同签订后双方协商而定。

发包人向承包人移交的现场应当具备以下条件：

提供的其他条件：由双方根据现场实际条件协商解决。

3.1.2 其他义务：无

3.2 发包人代表

— 6 — 3.2.1 发包人代表姓名：____/____

4. 承包人

4.1 承包人义务

4.1.1 负责合同文件约定的现场内的管理、协调、配合、服务工作。相应工作内容及具体要求如下：

承包人负责对所有工程的全面管理义务及协调、配合、服务工作，对于用于工程的暂估价的材料和工程设备进行统一管理、协调，并对其全面的质量、安全、供货及服务负责。

4.1.2 其他义务

(1) 承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工的目的，不允许承包人将现场用于非本合同或与本合同不相关的工作。

(2) 除为场外工程施工外，承包人的工作和使用空间只限于现场规划红线或临时边界线范围内；承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

①需要办理特别通行证时，由承包人负责办证，发包人协助；

②施工现场需要排放有害物质及污水时，由承包人办理有关手续；

③施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施，上述工作所涉及的费用投标时在相关项目中列入，合同执行期间不再调整。

4.2 承包人代表

4.2.1 承包人代表姓名：于上朝

5. 监理人

5.1 监理人代表

5.1.1 监理人代表姓名： /

6. 现场

6.1 现场管理

6.1.1 发包人对承包人现场管理的其他要求：1、承包人应当遵守发包人的各项规章制度和管理规定；2、承包人须负责保养和维修由于承包人原因造成损害的进入工地的道路。承包人还须保持工地出入口的清洁并冲洗其出入车辆以免污染邻近路面；3、承包人必须在施工现场的进出口安放指示牌、警告告示、信号灯配备所需的交通指导员。承包人须负责保持施工现场的道路畅通和行人安全并承担因其失职而引起的所有赔偿。承包人须使用一切安全措施以保障行人及车辆安全地使用道路，并承

担因其失职而引起所有赔偿；4、有关本工程的施工用地，承包人可参阅有关图纸及了解现场情况以安排本身的需要；发包人不会另外或额外提供承包人有关施工所需用地，而承包人须自行安排有关的场地包括在红线内或租用其它地区，一切有关的费用被视为已包括在合同价款内，一切因此而产生的费用上或时间上的索赔，不被接纳；5、承包人接管工地后应自费清理任何遗留在工地上的废物。

7. 进度计划

7.1 进度报告

7.1.1 进度报告的格式和内容应当获得监理人的同意，内容可包括：

其他要求： 无

8. 合同工期

8.1 各区段工期： 无

9. 工期延误

9.1 非承包人造成的工期延误

9.1.1 其它允许延长工期的情况：1、工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；2、一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；3、根据本合同条件和工程的总体安排，发包人发出的延期指示；4、在工地发现地下文物或爆炸物等而需全面停工处理。

9.2 工期延误的违约处理

9.2.1 误期违约金额度：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿人民币工程结算金额的万分之二，不足一天按一天计。

误期违约金的最高限额：总额不超过合同金额的百分之三。

10. 竣工日期及提前竣工

10.1 提前竣工

发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励的金额为： 无

11. 工程质量

11.1 创优目标

本工程的质量创优目标及相关约定： 无

12. 材料和工程设备检验

12.1 检验费用

- 8 12.1.1 其他监测和试验项目的委托和费用承担方式为： 无

13. 合同价款

13.1 合同价款

本合同采用的合同价款形式为：**总价合同**。

1) 凡是在招标过程中，包含招标人明确为暂估材料或设备的清单子目，调整方法是：暂估材料、设备价、专业工程暂估价应为经监理单位、发包人审核确认后的运至工地现场价，调整材料差价，仅计取税金。

2) 暂列金额（含全部费用及税金），根据工程实际情况，经监理单位和发包人确认后予以调整。

3) 法律、法规及政策变化影响合同价款的变化，据实调整；

4) 设计变更及洽商：按下列方法调整价款。①合同中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价和按工程量清单规则计算的变更工程量，变更合同价款；②合同中有类似于变更工程的综合单价，可以参照类似综合单价和按工程量清单规则计算的变更工程量，变更合同价款；③合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由承包人按投标报价原则和中标费率，结合当期造价信息，提出适当的变更工程的综合单价，经发包人和监理单位确认后执行。如双方不能达成一致，可以请工程所在地的工程造价管理机构进行咨询或按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

设计变更和工程洽商由承包人提出经发包人确认后进行调整。任何变更洽商应有设计单位、项目发包人单位代表、监理单位、使用单位（如需）签字才能生效，承包人因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由承包人负责。工程洽商必须附有预算，7天内施工方提交给监理单位，监理单位7天内审核签字确认。

5) 物价波动引起价格调整方法：物价波动仅调整人工、钢筋、混凝土，除此之外的材料和机械设备因物价引起的价格波动不进行调整。引起价格调整的物价波动风险幅度： $\pm 5\%$ ；投标报价基准期：2025年07月；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：发承包人双方协商确定。合同施工期市场价格确定方法：以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格为准。

本工程单价调整方法采用算数平均法。

算数平均法：对人工、钢筋、混凝土调价原则如下：承包人按照发包人提供的工程量清单进行计价和报价，同时按照价差调整办法 $(A1-B1)/B1 > \pm 6\%$ 以外的部分作为人工、钢筋、混凝土差价调整额度， $\pm 5\%$ 以内（含）时不予调整；其中A1代表北京工程造价信息材料价格的实施期工人、钢筋、混凝土价格算数平均值，B1代表2025年7月北京工程造价信息材料人工、钢筋、混凝土价格基准价。

6) 其他约定：在承包人负责照管期间，如果工程或其任何部分或待用的材料或设备出现任何损失或损坏，不论出于其他任何原因，承包人均应自费弥补此类损失或损坏，以使永久工程在各方面符合合同的约定，并达到监理工程师满意的程度。承包人还应对他在进行作业过程中造成的对工程的任何损失或损坏承担责任。

承包人应保障发包人、监理工程师、发包人雇佣的其他承包人、代理人以及雇员、周边单位居民免遭因承包人实施工程（包括承包人提供的专业服务）中导致的一切索赔、损害、损失和开支。这些保障义务应限于因人员正常生活、精神、伤亡、病疫、物资财产（工程除外）的损伤或毁坏所导致的索赔、损害、损失及开支。此类义务同样应限于由于承包人或其直接或间接雇用的任何人不履行合同约定照管职责而导致的此类索赔、损害、损失和开支，以及行为不当造成的损失。

承包人应保障施工区域及周边可能出现承包人所属人员打架斗殴、聚众闹事、影响学生休息、扰民、环境污染、道路遗洒、交通事故所导致的罚款、索赔、损害、损失及开支。此类义务同样应限于由于承包人或其直接或间接雇用的任何人不履行合同约定照管职责而导致的此类索赔、损害、损失和开支，以及行为不当造成的损失。

承包人应对工程内不涉及的部位进行成品保护，并保证设备的正常运转，同时对建筑物的下水管线进行防堵处理。此类义务同样应限于由于承包人或其直接或间接雇用的任何人不履行合同约定照管职责而导致的此类索赔、损害、损失和开支，以及行为不当造成的损失。

13.2 合同价款的调整

本合同价款在下述因素影响下按下述约定予以调整：

(1) 第 30.2 款约定的各项合同风险范围之外的风险引起的合同价款的调整方法：由双方协商解决：

(2) 其他调整因素及方法：仅以本款约定调整合同价款

(2.1) 本合同签订后，法律、行政法规或国家有关政策变化，并且这种变化对工程造价具有强制性调整作用时，合同价款按照相关法律、行政法规和国家有关政策规定予以调整；

(2.2) 结构或使用功能发生变化导致的设计变更按实调整；

(2.3) 其他约定：

在承包人负责照管期间，如果工程或其任何部分或待用的材料或设备出现任何损

失或损坏，不论出于其他何种原因，承包人均应自费弥补此类损失或损坏，以使工程在各方面符合合同的约定，并达到监理工程师满意的程度。承包人也应对其他在进行作业过程中造成的对工程的任何损失或损坏承担责任。

1) 承包人承担在编制合同价格时对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误。

2) 任何外汇与人民币汇率的变化。

3) 本合同已包括履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程雇佣劳动力相关的税费、政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值。

4) 投标文件的充分性应当认为，承包人已经确认其提交的投标书的投标价格以及投标预算书和投标价格汇总表中开列的各项费率和价格的正确性和充分性。承包人提交的投标书中的投标价格以及投标预算书和投标价格汇总表中开列的各项费率和价格已经全面、充分地体现和覆盖了；

A. 承包人根据合同应承担的全部义务。

B. 为该工程的正确实施、竣工和修补其任何缺陷所必须发生的一切费用。

C. 为完成合同条款通用部分第 4.1 款约定的全部合同工作内容而必须发生的任何费用。

D. 为了符合技术标准和要求专用部分第 4.1 款约定而应包含的一切可能的费用。

E. 可以预见的任何紧急情况的处理费用。

F. 由承包人自行承揽并负责完成专项供应材料和工程设备的费用。

G. 承包人在编制投标文件时，对招标文件、图纸等任何错误的理解或自身的任何疏忽造成的错误或失误；

H. 本项目不组织投标单位踏勘现场，投标单位应根据自己的施工经验及本项目的现状，充分考虑施工场地内的路面、绿化、管道等一切涉及周边环境及设施设备有破坏的，应恢复至原状，并计入到投标报价中；

I. 对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

5) 工程水电费包含在投标报价中，承包人承担施工期间现场所有用水、用电费用。

6) 报价中包含因国庆节、两会等重大社会活动、或节日而对现场施工而应发生的

费用。

7) 施工单位在施工中，应做好保护施工现场原有的建筑、道路、周边环境及其他一切附属设施及设备，无论何种原因致使其损坏，施工单位均要承担责任，做出补偿。

14. 变更

14.1 承包人提出的合理化建议

14.1.1 在承包人的合理化建议为发包人带来额外经济效益的情况下，发包人和承包人分享此类经济效益的比例是：发包人承包人另行约定分担或分享。

15. 变更的计价

15.1 变更计价的程序

15.1.1 重大变更工作所涉及合同价款变更报告和确认的时限为：发包人承包人另行约定。

16. 支付

16.1 预付款

16.1.2 工程预付款额度：在施工合同签订后 15 日内，发包人收到专项资金后，发包人向承包人支付合同总金额的 30%作为工程预付款

16.1.3 工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式： /

16.2 工程进度款

工程进度完成 50%后，发包人向承包人支付至合同总价的 50%；工程竣工验收合格并提交完四方验收单，经结算审计后，依据审计结果支付至审定金额的 97%，预留审定结算金额的 3%作为质保金，待缺陷责任期（24 个月）期满后，60 日历天内进行质保金的结算并无息返还。

16.3 措施项目价款及总承包服务费的支付

16.3.1 措施项目价款内所含的剩下的安全文明施工费及其他措施项目价款的支付方式为： / 。

16.4 外汇和汇率

如果本合同（或部分）采用外币计价、支付和结算，则该外币与人民币之间汇率或确定该外币与人民币之间汇率的原则和方法：执行当期中国人民银行公布的汇率。

17. 工程竣工

- 127-1 竣工验收

17.1.1 监理人提请发包人组织进行工程竣工验收的时间：监理人应当审查承包人提交的竣工验收申请报告具备竣工验收合格条件后 7 日内，提请发包人组织进行工程竣工验收。

发包人组织工程进行竣工验收的时间：发包人应当在 7 天内，组织监理人、承包人、设计人及相关人员，按照国家有关法律、法规和北京市的有关规定和程序对工程进行竣工验收。

17.1.2 监理人对承包人提交的竣工验收申请报告提出审查修改意见的时间：监理人应当在收到承包人提交的竣工验收申请报告起 7 日内提出审查修改意见。

17.2 竣工资料

承包人向发包人提交的其他资料：无

全部竣工资料（包括全套竣工图）的份数：两套（费用由承包人承担）和竣工图电子光盘两套（费用由承包人承担）。

18. 工程移交

18.1 承包人向发包人移交工程的时间：本工程按照第 34.5 款具备移交条件，承包人应当在 7 天内向发包人移交工程，绝不能以尚未办理完成竣工结算为由拒绝移交工程。在此移交过程中，承包人应当全面积极地配合发包人做好移交工作。

19. 竣工结算

19.1 竣工结算报告

19.1.1 发包人应当在收到承包人提交的相关竣工结算报告和完整的竣工结算资料后的 40 天内完成审核，并提出审查意见。

19.1.2 其他约定：无

19.2 质量保证金

质量保证金的额度、支付时间和方式：待本合同约定的缺陷责任期（24 个月）满后，进行质保金的结算并返还承包人，质量保证金不计利息。

20. 保修

20.1 保修期与缺陷责任期

20.1.1 本工程的缺陷责任期：工程竣工验收后 24 个月。

20.2 保修费用

20.2.1 承包人在收到发包人要求修补的指令后，应当在 3 天内自费开始进行修补。

21. 保证担保

21.1 预付款保证担保

21.1.1 发包人向承包人支付预付款时，发包人 不要求 承包人同时提交预付款保证担保。

21.2 承包履约保证担保

21.2.1 发包人 不要求承包人提交承包履约保证担保。

21.2.2 承包履约保证担保有效期的截止时间为 本工程竣工日期后 30 天 。

21.2.4 其他约定： 无

21.3 工程款支付保证担保

21.3.2 工程款支付保证担保有效期的截止时间为： 无

21.3.3 其他约定： 无

21.4 质量保证金保证担保

21.4.1 发包人 不要求 承包人提交质量保证金保证担保，要求承包人提交质量保证金保证担保时，保证金保证担保的期限为 无。

22. 争议

22.1 争议解决方式

22.1.1 本工程的争议解决方式约定采用如下第（1）种方式：

（1）第一种解决方式：向 北京 仲裁委员会申请仲裁。

（2）第二种解决方式：向 工程所在地 人民法院起诉。

23. 合同效力及份数

23.1 副本 陆 份，双方各执 叁 份。

补充条款：

1、结算以最终审计审核为准，结算材料实事求是；按照结算审核报告中的审定金额办理工程款结算。

2、工程水电费包含在投标报价中，承包人承担施工期间现场所有用水、用电费用。

3、供应商项目经理必须到施工现场进行施工管理，如承包人未经发包人同意擅自变更项目经理等人员，发包人将对承包人进行处罚。

4、若与其他工程的工作面交叉，应积极配合，并不得收取服务费用。

- 14 5、作业期间，乙方需积极、及时配合甲方处理接诉即办相关问题，如出现双否

工单、环保不达标、道路遗撒、噪声污染、背街小巷检查不达标等每发生一次，乙方向甲方支付违约金 10000 元，如给甲方造成重大损失或严重影响的，甲方有权立即解除合同，并对所造成的损失有权向乙方要求经济赔偿 。

5、未尽事宜双方另行协商。

三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

承包人（全称）：北京海港建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工图纸范围内的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市石景山区人民政府
广宁街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：北京市石景山区广宁村新立街 4 号

电 话：88997980

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：100043

承包人：(公章)北京海港建筑
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：北京市昌平区回龙观镇
黄平路 19 号院 2 号 6 层 621-1

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

四：工程建设项目安全生产责任书

工程建设项目安全生产责任书

工程项目名称：广宁街道麻峪等 2 个社区保留区环境提升工程

工程项目地址：北京市石景山区广宁街道麻峪村（麻峪社区、麻峪北社区）

甲方：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

乙方：北京海港建筑工程有限公司

为认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，确保建设工程项目安全、优质、按期完成，同时为进一步明确有关各方的安全职责，进一步提高建设工程施工安全管理水平，杜绝重大伤亡事故的发生，保证国家与人民的财产与人生安全。根据《中华人民共和国建筑法》、《施工现场管理规定》等有关国家法令法规，特制定本建设工程安全生产责任书。

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、根据相关法律法规的规定，甲方应履行合同约定的义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、项目监理单位工程负责人应随时督促乙方加强安全管理，按操作规范与规程作业，并组织对乙方施工现场进行安全生产检查，对施工现场明显存在的安全隐患应及时通知乙方进行处理整改。

二、乙方职责

严格遵守国务院第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》中有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

- 1、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各

级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

2、 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。乙方的企业法定代表人是安全生产的第一责任人，对本企业安全生产负责。项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

3、 施工现场应健全各类现场安全管理制度。如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电、脚手架及高处作业防护、施工机械、运输设备等的安装检查、验收制度，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

4、 施工现场应具备良好的安全保证措施与完善的安全防护设施。

5、 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

6、 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

7、 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

8、 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9、 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、 乙方应根据中华人民共和国建筑法第五章四十八条的规定，对施工现场购买意外伤害、伤亡保险。

11、 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、其他

本责任书一式陆份，甲方执三份，乙方执二份，项目监理单位执一份。双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：北京市石景山区人民政府
广宁街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：北京市石景山区广宁村新立街4号

承包人：(公章)北京海港建筑
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：北京市昌平区回龙观镇黄平路19号院2号6层621-1

中科华信（北京）工程咨询有限公司 成交通知书

SZYGGG 11010725210200016778-XM 001-133234

北京海港建筑工程有限公司：

广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程其他建筑工程采购项目(标段编号：11010725210200016778-XM 001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市石景山区人民政府广宁街道办事处本级确认，贵公司为该项目中标人

成交金额：人民币3865414.56元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

中科华信（北京）工程咨询有限公司

2025-09-02 16:56:17



投 标 总 价

招 标 人: _____

工程名称: 广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

投标总价（小写）: 3,865,414.56

（大写）: 叁佰捌拾陆万伍仟肆佰壹拾肆元伍角陆分

投 标 人: _____
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

工程项目投标报价汇总表

工程名称：广宁街道麻峪等 2 个社区保留区环境提升工程

第 1 页 共 1

页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置 费 (元)	规费(元)	
					规费	其中: 农民工 工伤保险
1	分部分项工程	3116950.44		127618.16	138481.4	/
1.1	广宁街道麻峪等2个社区保留区环境 提 升工程	3116950.44		127618.16	138481.4	/
2	措施项目	388200.53		16314.86		/
2.1	其中: 单价措施项目					/
2.2	其中: 安全文明施工费	239051.72				/
2.3	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费	16314.86		16314.86		/
3	其他项目	41100.92				/
3.1	其中: 暂列金额(不包括计日工)	41100.92				/
3.2	其中: 专业工程暂估价					/
3.3	其中: 计日工					/
3.4	其中: 总承包服务费					/
4	税金	319162.67				/
投标报价合计=1+2+3+4		3865414.56		143933.02	138481.4	0

安全文明施工费明细表

工程名称：广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	216826.95	10841.35	11383.42	239051.72	260566.38	
1.1		安全施工费	46244.69	2312.23	2427.85	50984.77	55573.4	
1.2		文明施工费	40019.31	2000.97	2101.01	44121.29	48092.21	
1.3		环境保护费	46361.05	2318.05	2433.96	51113.06	55713.24	
1.4		临时设施费	84201.9	4210.1	4420.6	92832.6	101187.53	
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计			216826.95	10841.35	11383.42	239051.72	260566.38	

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			46244.69	2312.23	2427.85	50984.77	55573.4	
1.1.1	安全施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	46244.69	2312.23	2427.85	50984.77	55573.4	
1.2	文明施工费			40019.31	2000.97	2101.01	44121.29	48092.21	
1.2.1	文明施工费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	40019.31	2000.97	2101.01	44121.29	48092.21	
1.3	环境保护费			46361.05	2318.05	2433.96	51113.06	55713.24	
1.3.1	环境保护费		HJBHF_ZDXJ*1*100%	46361.05	2318.05	2433.96	51113.06	55713.24	
1.4	临时设施费			84201.9	4210.1	4420.6	92832.6	101187.53	
1.4.1	临时设施费		LSSSF_ZDXJ*1*100%	84201.9	4210.1	4420.6	92832.6	101187.53	
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明 施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费			120484.3	6024.22	6325.43	132833.95	144789.01	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*4.1%	120484.3	6024.22	6325.43	132833.95	144789.01	
2	施工垃圾场外运输和消纳费			14798.06	739.9	776.9	16314.86	17783.2	
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*1.7%	14798.06	739.9	776.9	16314.86	17783.2	

注：30算明细可另附表说明。

安全文明施工费最低限价明细表

工程名称：广宁街道麻峪等2个社区保留区环境提升工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全文明施工费的低限费用时，如两者存在 偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					221925.44		13712.44
1	041001002001	透水砖铺装面层拆除（50%）	1. 透水砖铺装面层拆除（50%）； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	1880.49	15.49	29128.79		3008.78
2	041001002002	透水砖铺装整体拆除	1. 透水砖铺装整体拆除； 2. 基层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	688.68	37.62	25908.14		1873.21
3	041001002003	铺装拆除及地面整平（透水砖、混凝土散水面积各占50%）	1. 铺装拆除及地面整平（透水砖、混凝土散水面积各占50%）； 2. 基层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	600.8	37.35	22439.88		1165.55
4	040103002001	渣土清运消纳（平均深度0.3 m）	1. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	1031.88	71.91	74202.49		392.11
本页小计							151679.3		6439.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	041001001001	拆除混凝土散水	1. 拆除混凝土散水； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	103.06	22.8	2349.77		118.52
6	041001002004	台阶面层拆除	1. 台阶面层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	519.44	15.49	8046.13		831.1
7	041001002005	坡道面层拆除	1. 坡道面层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	52.3	15.49	810.13		83.68
8	041001002006	混凝土大方砖铺装拆除	1. 混凝土大方砖铺装拆除； 2. 基层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	94.84	37.62	3567.88		257.96
本页小计							14773.91		1291.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	041001001002	水泥铺装拆除	1. 水泥铺装拆除； 2. 基层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	218.41	34.71	7581.01		561.31
10	011601001001	围墙拆除	1. 砖砌围墙拆除； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	34.66	204.1	7074.11		661.31
11	041001010001	标识牌立杆拆除	1. 标识牌立杆拆除； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	根	30	335.15	10054.5		1656.6
12	041001001003	管线施工沥青铺装局部拆除	1. 沥青铺装拆除； 2. 基层拆除，拆除材质及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	680.37	22.8	15512.44		782.43
本页小计							40222.06		3661.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	041001005001	混凝土道牙拆除	1. 混凝土道牙拆除； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m	1110.99	12.49	13876.27		2110.88
14	041001005002	树池道牙拆除	1. 树池道牙拆除； 2. 基础拆除，拆除材料及厚度参考新做法，原则上拆除厚度与新做一致，具体材质以现状为准； 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m	110	12.49	1373.9		209
		分部小计					221925.44		13712.44
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							15250.17		2319.88
合 计							221925.44		13712.44

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：庭院工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中:	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	1995509.38		67172.41
1.1	铺装工程	1557503.63		52718.82
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	公共设施	51135.31		1893.9
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	1281.32		
1.3	多杆合一	20122.8		41
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	新建车棚	248784.92		8228.94
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	2143.94		
1.5	车棚更换防火顶棚及隔断	73483.05		3973.32
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	158.76		
1.6	其他	44479.67		316.43
1.6.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	113.49		
2	单价措施项目			
合 计		1995509.38		67172.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 1 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计 量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		铺装工程					1557503.63		52718.82
1	040203008001	60厚透水砖铺装面层更新（50%）	1. 60厚透水路面砖 面层，粗砂扫缝后 洒水封缝； 2. 30厚1:6干硬性 水泥砂浆； 3. 现状垫层及基础 ； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m2	1880.49	88.1	165671.17		9176.79
2	040203008002	60厚透水砖铺装新做	1. 60厚透水路面砖 面层，粗砂扫缝后 洒水封缝； 2. 30厚1:6干硬性 水泥砂浆结合层； 3. 100厚C20透水混 凝土； 4. 150厚级配碎石 ，压实系数 ≥ 0.95 ； 5. 素土夯实，压实 系数 ≥ 0.95 ； 6. 注：做法参照图 集《园林景观-室 外工程细部构造》15J012-1 D19 7. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m2	600.8	162.28	97497.82		3322.42
3	040203008003	80厚透水砖铺装新做	1. 80厚透水路面砖 面层，粗砂扫缝后 洒水封缝； 2. 30厚1:6干硬性 水泥砂浆结合层； 3. 100厚C20透水混 凝土垫层； 4. 200厚级配碎石 ，压实系数 ≥ 0.95 ； 5. 素土夯实，压实 系数 ≥ 0.95 ； 6. 注：做法参照图 集《园林景观-室 外工程细部构造》15J012-1 D19； 7. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m2	4307.01	169.43	729736.7		23817.77
本页小计							992905.69		36316.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 2 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计 量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	040203006001	管线施工后恢复沥青混凝土路面	1. 40厚AC-13细粒 式改性沥青混凝土 路面； 2. 改性乳化沥青粘 层油0.4L/m ² ； 3. 60厚AC-16中粒 式改性沥青混凝土 路面； 4. 改性乳化沥青透 层油1.0L/m ² ； 5. 160厚5%水稳层； 6. 原基础层碾压夯 实，压实系数≥0.95； 7. 注：做法参照图 集《环境景观-室 外工程细部构造》15J012-1 D6； 8. 满足招标文件、 图纸设计说明及相 关规范要求。	m 2	680.37	173.39	117969.35		864.07
5	040203007001	新建散水	1. 20厚1:2.5水泥 砂浆压实赶光； 2. 素水泥浆一道（内参建筑胶）； 3. 60厚C20混凝土； 4. 现状垫层； 5. 注：变形缝等设 置详见19BJ1-1 A4 4页散1； 6. 满足招标文件、 图纸设计说明及相 关规范要求。	m 2	194.08	71.29	13835.96		1061.62
6	040204002001	更换台阶面层	1. 600x120x20厚芝 麻灰火烧面花岗岩 踢面； 2. 6cm宽PVC黄黑警 示胶带； 3. 30厚芝麻灰火烧 面花岗岩踏面； 4. 30厚1:3水泥砂 浆结合层； 5. 现状基础； 6. 注：台阶竖向以 现场实际为准； 7. 满足招标文件、 图纸设计说明及相 关规范要求。	m 2	519.44	533.2	276965.41		8020.15
本页小计							408770.72		9945.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 3 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	040204002002	更换坡道面层	1. 30 厚 芝麻 灰 凿毛 面花岗岩; 2. 30 厚 1:2.5 水泥 砂浆 粘结层; 3. 现状基础; 4. 注: 坡道竖向以现场实际为准; 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m ²	52.3	578.83	30272.81		665.26
8	040204007001	新做树池及树池篦子	1. 100 宽 *200 高 C30 混凝土树池道牙; 2. 30 厚 1:3 水泥 砂浆; 3. 150 厚 C20 透水混凝土; 4. 素土夯实; 5. 玻璃钢树池篦子 墨绿色; 6. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	个	22	650.52	14311.44		207.68
9	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 20 厚 1:2.5 水泥 砂浆抹面; 2. 现状基础; 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m ²	88.17	31.08	2740.32		245.11
10	040204004001	混凝土平道牙	1. 预制 C40 乙 3 型混凝土平缘石 495x100x200高; 2. 30 厚 1:3 水泥 砂浆 结合层; 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m	83.8	63.16	5292.81		219.56
11	040204004002	混凝土立道牙	1. 预制 C40 乙 1 型混凝土立缘石 495*120*300高; 2. 30 厚 1:3 水泥 砂浆 结合层; 3. C20 混凝土护脚; 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m	1457.62	65.3	95182.59		4576.93
本页小计							147799.97		5914.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 4 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	040204004003	花池挡墙立面更新	涂料饰面翻新： 1. 弹性涂料两遍； 2. 封闭底漆一道； 3. 柔性耐水腻子两遍； 4. 现状涂料面层铲除清理； 铁艺护栏刷新： 1. 砂纸打磨，除中锈，然后表面涂抹防腐漆两遍（开焊位置需满焊焊接，焊缝高度≤6，焊口除毛刺后锉平）； 2. 做完除锈处理后，表面喷涂氟碳漆（颜色同现状）； 3. 现场生锈、败坏的部分需新做，样式、大小与现状一致； 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m	44.86	178.94	8027.25		541.46
		分部小计					1557503.63		52718.82
		公共设施					51135.31		1893.9
		公共设施					22715.07		651.78
13	040205006002	白色冷凝漆划线	1. 100宽白色冷凝漆划线； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m	1597	6.79	10843.63		287.46
14	040205006001	黄色冷凝漆划线	1. 120宽黄色冷凝漆划线； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m	1096	8.14	8921.44		241.12
15	040205007001	自行车图标	1. 自行车图标； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	处	4	169.65	678.6		18.4
16	040205018001	柔性阻车桩	1. 柔性阻车桩； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	组	20	113.57	2271.4		104.8
本页小计							30742.32		1193.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 5 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					22715.07		651.78
		新建宣传栏					6215.36		112.98
17	050307009002	不锈钢宣传栏	1. 不锈钢材质，总长 2.8m，总高 2.4m，直径 100 不锈钢圆管立柱； 2. 宣传框高 1.2m，液压门表面耐力板； 3. 宣传栏需由专业厂家二次深化设计； 4. 样式与周围宣传栏一致； 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	处	1	5051.83	5051.83		40.66
18	041001003001	拆除透水砖基层	1. 拆除透水砖基层，拆除材质及厚度参考新做法，具体材质以现状为准； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	5.07	33.42	169.44		10.04
19	040101003002	挖基坑土方	1. 挖基坑土方； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	2.84	58.27	165.49		27.04
20	040103001002	回填方	1. 土方回填； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	2.11	42	88.62		14.05
21	040103002003	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	0.73	71.9	52.49		0.28
本页小计							5527.87		92.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 6 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	040303001002	混凝土垫层	1. C20 混凝土垫层； 2. 混凝土垫层模板； 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.95 ； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m ³	0.24	526.96	126.47		3.97
23	040303002003	混凝土基础	1. C30 混凝土基础； 2. 混凝土基础模板； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m ³	0.49	555.14	272.02		10.39
24	040901001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋 $\Phi 8@200$ ； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	0.041	3755.85	153.99		3.61
25	040901001003	现浇构件钢筋	1. 主筋4 $\Phi 12$ ； 2. $\Phi 12$ 钢筋 双层双向， $@200$ ； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	0.035	3640.29	127.41		2.4
26	040901009002	预埋铁件	1. 4 $\Phi 10$ 锚固钢筋， $L=200\text{mm}$ ； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	0.001	7600	7.6		0.54
		分部小计					6215.36		112.98
		路灯基础					22204.88		1129.14
27	040101003003	挖基坑土方	1. 挖基坑土方； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m ³	39.82	58.27	2320.31		379.09
28	040103001003	回填方	1. 土方回填； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m ³	21.52	42	903.84		143.32
29	040103002004	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m ³	18.3	71.91	1315.95		6.95
本页小计							5227.59		550.27

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 7 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	040303001003	混凝土垫层	1. 100 厚 C20 混凝土 垫层; 2. 混凝土垫层模板; 3. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94 ; 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m ³	4.5	526.98	2371.41		74.39
31	040303002004	混凝土基础	1. C30 混凝土 基础; 2. 混凝土基础模板; 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m ³	13.8	555.14	7660.93		292.7
32	040901001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 $\Phi 8@200$; 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	1.171	3755.86	4398.11		103.04
33	040901001005	现浇构件钢筋	1. 主筋 $\Phi 12@200$; 2. 双向底筋 $\Phi 12@200$; 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.521	3640.19	1896.54		35.74
34	040901009003	预埋铁件	1. 4M18 地脚螺栓 均布, L=760mm; 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.003	7600	22.8		1.61
35	040901009004	预埋铁件	1. 300x300x12 厚 预 埋钢板; 2. 8厚扁铁焊接; 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.173	7601.1	1314.99		92.3
		分部小计					22204.88		1129.14
		分部小计					51135.31		1893.9
		多杆合一					20122.8		41
本页小计							17664.78		599.78

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 8 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	050307009001	方形标志牌（600*600）	1、标识牌合杆施工前需与交通部门协商确认方可施工，合杆位置需根据现状调整，灯杆利用。 2、标识牌采用3mm厚的3004铝板制作，滑动槽和角铝采用2024铝制作，反光膜等级为IV类。 3、标识牌和滑动槽铝采用铝合金铆钉连接，板面上的铆钉应打磨平滑。 4、标识牌边缘应做角铝加固处理。 5、所有钢构件均应进行热浸镀锌处理，紧固件的镀锌量为350克/平方米，其他钢构件的镀锌量为600克/平方米。 6、所有钢构件除特殊说明外，均采用Q235钢制作。 7、标识牌与立柱采用抱箍连接。 8、标识牌的安装应符合GB5768-2009及施工技术规范的要求。标识牌、反光膜及其他构件等均应满足《道路交通标识牌及支撑件》GB/T23827-2009的相关要求。 9、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	个	10	490.8	4908		10
本页小计							4908		10

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 9 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	050307009007	方形标志牌（600*800）	1、标识牌合杆施工前需与交通部门协商确认方可施工，合杆位置需根据现状调整，灯杆利用。 2、标识牌采用3mm厚的3004铝板制作，滑动槽和角铝采用2024铝制作，反光膜等级为IV类。 3、标识牌和滑动槽铝采用铝合金铆钉连接，板面上的铆钉应打磨平滑。 4、标识牌边缘应做角铝加固处理。 5、所有钢构件均应进行热浸镀锌处理，紧固件的镀锌量为350克/平方米，其他钢构件的镀锌量为600克/平方米。 6、所有钢构件除特殊说明外，均采用Q235钢制作。 7、标识牌与立柱采用抱箍连接。 8、标识牌的安装应符合GB5768-2009及施工技术规范的要求。标识牌、反光膜及其他构件等均应满足《道路交通标识牌及支撑件》GB/T23827-2009的相关要求。 9、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	个	3	490.8	1472.4		3
本页小计							1472.4		3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 10 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	050307009005	圆形标志牌 (Φ600)	1、标识牌合杆施工前需与交通部门协商确认方可施工，合杆位置需根据现状调整，灯杆利用。 2、标识牌采用3mm厚的3004铝板制作，滑动槽和角铝采用2024铝制作，反光膜等级为IV类。 3、标识牌和滑动槽铝采用铝合金铆钉连接，板面上的铆钉应打磨平滑。 4、标识牌边缘应做角铝加固处理。 5、所有钢构件均应进行热浸镀锌处理，紧固件的镀锌量为350克/平方米，其他钢构件的镀锌量为600克/平方米。 6、所有钢构件除特殊说明外，均采用Q235钢制作。 7、标识牌与立柱采用抱箍连接。 8、标识牌的安装应符合GB5768-2009及施工技术规范的要求。标识牌、反光膜及其他构件等均应满足《道路交通标识牌及支撑件》GB/T23827-2009的相关要求。 9、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	个	11	490.8	5398.8		11
本页小计							5398.8		11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 11 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	050307009006	三角形标志牌（700*606）	1、标识牌合杆施工前需与交通部门协商确认方可施工，合杆位置需根据现状调整，灯杆利用。 2、标识牌采用3mm厚的3004铝板制作，滑动槽和角铝采用2024铝制作，反光膜等级为IV类。 3、标识牌和滑动槽铝采用铝合金铆钉连接，板面上的铆钉应打磨平滑。 4、标识牌边缘应做角铝加固处理。 5、所有钢构件均应进行热浸镀锌处理，紧固件的镀锌量为350克/平方米，其他钢构件的镀锌量为600克/平方米。 6、所有钢构件除特殊说明外，均采用Q235钢制作。 7、标识牌与立柱采用抱箍连接。 8、标识牌的安装应符合GB5768-2009及施工技术规范的要求。标识牌、反光膜及其他构件等均应满足《道路交通标识牌及支撑件》GB/T23827-2009的相关要求。 9、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	个	3	490.8	1472.4		3
本页小计							1472.4		3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 12 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	050307009008	组合标志牌（600*750 禁停+道路东侧）	1、标识牌合杆施工前需与交通部门协商确认方可施工，合杆位置需根据现状调整，灯杆利用。 2、标识牌采用3mm厚的3004铝板制作，滑动槽和角铝采用2024铝制作，反光膜等级为IV类。 3、标识牌和滑动槽铝采用铝合金铆钉连接，板面上的铆钉应打磨平滑。 4、标识牌边缘应做角铝加固处理。 5、所有钢构件均应进行热浸镀锌处理，紧固件的镀锌量为350克/平方米，其他钢构件的镀锌量为600克/平方米。 6、所有钢构件除特殊说明外，均采用Q235钢制作。 7、标识牌与立柱采用抱箍连接。 8、标识牌的安装应符合GB5768-2009及施工技术规范的要求。标识牌、反光膜及其他构件等均应满足《道路交通标识牌及支撑件》GB/T23827-2009的相关要求。 9、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	个	14	490.8	6871.2		14
		分部小计					20122.8		41
		新建车棚					248784.92		8228.94
		隔断基础					3036.45		198.35
本页小计							6871.2		14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 13 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	040101003007	挖基坑土方	1. 挖基坑土方； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	8.1	58.27	471.99		77.11
42	040103001007	回填方	1. 土方回填； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	7.08	184.83	1308.6		56.64
43	040103002008	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲 方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	1.02	71.91	73.35		0.39
44	040303001007	混凝土垫层	1. C20 混凝土垫层； 2. 混凝土垫层模板； 3. 素土夯实，压实系数≥0.95； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	0.25	527	131.75		4.13
45	040303002008	混凝土基础	1. C25 混凝土基础； 2. 混凝土基础模板； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	0.68	555.15	377.5		14.42
46	040303024004	混凝土二次浇筑	1、C40细石混凝土二次浇筑； 2、混凝土模板； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	0.09	555.22	49.97		1.91
47	040901009011	预埋铁件	1. 4 [#] 12 锚固钢筋，L=300mm； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.011	7600.91	83.61		5.87
48	040901009012	预埋铁件	1、300x300x10厚钢板； 2、10厚加劲肋； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.071	7601.13	539.68		37.88
		分部小计					3036.45		198.35
本页小计							3036.45		198.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 14 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		车棚基础					66338.74		3849.1
49	040101003004	挖基坑土方	1. 挖基坑土方； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	100.8	58.27	5873.62		959.62
50	040103001004	回填方	1. 土方回填； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	67.44	184.83	12464.94		539.52
51	040103002005	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲 方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	33.36	104	3469.44		203.16
52	040303001004	混凝土垫层	1、C20 混凝土垫层； 2、混凝土垫层模板； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	6.72	526.98	3541.31		111.08
53	040303002005	混凝土基础	1.C30 混凝土基础； 2. 混凝土基础模板； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	26.3	555.14	14600.18		557.82
54	040303024002	混凝土二次浇灌	1、C40无收缩细石混凝土或铁屑砂浆 二次浇灌； 2、混凝土模板； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m3	0.34	555.15	188.75		7.21
55	040901001006	现浇构件钢筋	1. 箍筋 Φ 10@100； 2. 2 Φ 8； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.583	3640.21	2122.24		39.99
56	040901001007	现浇构件钢筋	1. 主筋14 Φ 20； 2. 双向底筋 Φ 12@150； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	1.388	3640.2	5052.6		95.2
本页小计							47313.08		2513.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 15 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	040901009005	预埋铁件	1. $\Phi 20$ 柱脚锚栓均布， $L=950\text{mm}$ ； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	0.469	7601.15	3564.94		250.24
58	040901009006	预埋铁件	1、440x650x20厚预埋钢板； 2、130x250x20厚、125x300x10厚柱脚加劲肋； 3、196x300x22厚侧肋支撑； 4、65x65x20厚垫铁； 5、抗剪键热轧普通工字钢 I10 6、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	2.034	7601.14	15460.72		1085.26
		分部小计					66338.74		3849.1
		新建车棚					179409.73		4181.49
59	040307007001	车棚钢柱	1、7厚变截面H型钢，外饰白色氟碳漆 H350x150x7x10 Q355B 2、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	4.155	8920.28	37063.76		798.18
60	040307007002	车棚钢管钢架	1、 $\Phi 50 \times 2$ 钢管，外饰白色氟碳漆； 2、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	1.435	2498.15	3584.85		127.99
61	040307007004	车棚钢管钢梁	1、120*60*4厚镀锌方钢管，外饰白色氟碳漆； 2、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	6.049	8399.5	50808.58		874.5
62	010901002002	新做防火顶棚	1、50厚白色岩棉夹芯彩钢板（防火等级A级）； 2、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m ²	241.2	249.83	60259		1090.22
本页小计							170741.85		4226.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 16 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	010605002002	新做隔断	1、50厚白色岩棉夹芯彩钢板（防火等级A级）； 2、50x50x3厚镀锌钢管，外饰白色氟碳漆； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	33	211.58	6982.14		184.8
64	011508002001	亚克力字	1、“石景山区电动自行车充电棚”红色亚克力字，字整体厚度为50； 2、亚克力字由专业厂家二次深化设计及安装； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	个	60	345.19	20711.4		1105.8
		分部小计					179409.73		4181.49
		分部小计					248784.92		8228.94
		车棚更换防火顶棚及隔断					73483.05		3973.32
65	041001003002	拆除透水砖基层	1. 拆除透水砖基层，拆除材质及厚度参考新做法，具体材质以现状为准； 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	2.63	42.89	112.8		9.34
66	040101003006	挖基坑土方	1. 挖基坑土方； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	14.24	58.27	829.76		135.56
67	040103001006	回填方	1. 土方回填； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	12	42	504		79.92
本页小计							29140.1		1515.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 17 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
68	040103002007	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	2.24	58.51	131.06		0.85
69	040303001006	混凝土垫层	1. C20 混凝土垫层； 2. 混凝土垫层模板； 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.95 ； 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	0.55	526.98	289.84		9.09
70	040303002007	混凝土基础	1. C25 混凝土基础； 2. 混凝土基础模板； 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	1.49	555.14	827.16		31.6
71	040303024003	混凝土二次浇注	1、C40细石混凝土二次浇注； 2、混凝土模板； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	0.2	555.15	111.03		4.24
72	040901009009	预埋铁件	1. 4 Φ 12 锚固钢筋，L=300mm； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	0.023	7601.3	174.83		12.28
73	040901009010	预埋铁件	1、300x300x10厚钢板； 2、10厚加劲肋； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	t	0.156	7601.09	1185.77		83.24
74	910801001001	顶棚拆除	1、拆除原有顶棚； 2、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	149.44	114.34	17086.97		2537.49
本页小计							19806.66		2678.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 18 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	010901002001	更换防火顶棚	1、50厚白色岩棉夹芯彩钢板（防火等级A级）； 2、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	149.44	249.83	37334.6		675.47
76	010605002001	新做隔断	1、50厚白色岩棉夹芯彩钢板（防火等级A级）； 2、50x50x3厚镀锌钢管，外饰白色氟碳漆； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	70.4	211.58	14895.23		394.24
		分部小计					73483.05		3973.32
		其他					44479.67		316.43
		井筒升降、加固					38587.5		
77	040101001001	井筒升降、加固	1、现场铺装中井盖、雨水口需依据情况进行升降处理，井周加固，做法详见06MS201-3，128页，无特殊要求，井盖应与铺装完成面高度一致； 2、升高或降低井盖平均高度按50mm计算； 3、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	项	1	38587.5	38587.5		
		分部小计					38587.5		
		弱电手孔井					2352.2		96.88
78	040101003008	挖基坑土方	1.挖基坑土方； 2.满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	1.88	58.27	109.55		17.9
79	040103001008	回填方	1.土方回填； 2.满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	0.98	184.83	181.13		7.84
本页小计							91108.01		1095.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 19 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
80	040103002009	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	0.9	71.91	64.72		0.34
81	040504001001	弱电手孔井	1、砖砌井800x800x1100，井厚240； 2、20厚水泥砂浆抹面； 4、200厚细砂垫层； 5、直径900标准钢制井盖，防腐处理； 6、满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	座	1	1996.8	1996.8		70.8
		分部小计					2352.2		96.88
		电箱基础					3539.97		219.55
82	040101003005	挖基坑土方	1. 挖基坑土方； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	2.04	58.27	118.87		19.42
83	040103001005	回填方	1. 土方回填； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	1.12	42	47.04		7.46
84	040103002006	余方弃置	1. 余方弃置，运距自行考虑或运至甲方指定地点； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m3	0.92	71.91	66.16		0.35
85	040308001002	水泥砂浆抹面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面； 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求。	m2	13.5	95.54	1289.79		127.98
本页小计							3583.38		226.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 20 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
86	040303001005	混凝土垫层	1. 100 厚 C20 混凝土 垫层; 2. 混凝土垫层模板; 3. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.95 ; 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m ³	0.56	539	301.84		8.78
87	040303002006	混凝土基础	1. C30 混凝土 基础; 2. 混凝土基础模板; 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	m ³	1.98	589.1	1166.42		40.31
88	040901001008	现浇构件钢筋	1. 箍筋 $\Phi 8@200$; 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.034	3755.88	127.7		2.99
89	040901001009	现浇构件钢筋	1. 主筋6 $\Phi 14$; 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.093	3640.22	338.54		6.38
90	040901009007	预埋铁件	1. 4 $\Phi 10$ 锚固筋, L=150mm; 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.002	7600	15.2		1.07
91	040901009008	预埋铁件	1. 150x150x10 厚 镀锌 钢板; 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求。	t	0.009	7601.11	68.41		4.81
		分部小计					3539.97		219.55
		分部小计					44479.67		316.43
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							2018.11		64.34
合 计							1995509.38		67172.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					91125.41		1979.63
1	031001006001	HDPE 双壁波纹管 DN300	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 DN300 4. 连接形式:承插连接,橡胶圈密封接口,含与原现状管道接驳 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	91.88	191.26	17572.97		351.9
2	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:镀锌钢管 保护管 DN400 4. 连接形式:焊接 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	91.88	622.54	57198.98		1231.19
3	040101001001	挖一般土方	1. 土方开挖 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m ³	57.26	9.66	553.13		17.18
4	040103001001	回填方	1. 土方回填 中砂 回填 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m ³	34.85	249.94	8710.41		206.66
5	040103001002	回填方	1. 土方回填 原土 回填 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m ³	15.91	41.2	655.49		93.23
本页小计							84690.98		1900.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					88897.64		4183.57
1	030404017002	配电箱	1. 名称：充电桩配电箱 2. 规格：150*400*600 3. 安装方式：落地安装 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	台	5	1240.2	6201		344.15
2	030411001001	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配管形式：室外埋地 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	354.06	36.84	13043.57		527.55
3	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号规格：ZR-YJV-5*10mm ² 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：穿管敷设 5. 电压等级：1KV以下 6. 包含电缆试验、电缆终端头、中间头制作安装 6. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	373.42	40.75	15216.87		365.95
4	040101001001	挖一般土方	1. 土方开挖 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m ³	46.58	42.8	1993.62		291.59
5	030901013002	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 材质：不锈钢、钢化玻璃 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	具	20	99.23	1984.6		
本页小计							38439.66		1529.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	030901013001	灭火器	1. 名称：磷酸铵盐 干粉灭火器 2. 规格、型号：2支2千克 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求说明	具	40	139.5	5580		17.2
7	030412004001	装饰灯	1. 名称：太阳能路灯 2. 规格：高6m 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求说明	套	20	2018.39	40367.8		2273
8	030409001001	接地极	1. 名称：路灯接地极 2. 热 镀 锌 角 钢：50x 50x2500 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求说明	根	40	90.27	3610.8		242.4
9	030414002002	送 配 电 装 置 系 统	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电 压 等 级 (kV)：1 KV以下	系统	1	899.38	899.38		121.73
		分部小计					88897.64		4183.57
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							50457.98		2654.33
合 计							88897.64		4183.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					719492.57		51433.35
1	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配管形式:室外埋地 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	9537.77	19.32	184269.72		12494.48
2	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配管形式:室外埋地 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	2127.28	14.25	30313.74		2340.01
3	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC40 4. 配管形式:架空敷设 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	2315.09	23.81	55122.29		4514.43
4	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC25 4. 配管形式:暗配 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	2320.88	11.81	27409.59		2970.73
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:ZRYJY-3x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设 5. 电压等级:1KV以下	m	207.8	20.7	4301.46		118.45
本页小计							301416.8		22438.1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:BV-2* 1.0mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:照明线路 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	141.78	2.07	293.48		19.85
7	030411004004	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:RVVP-6*0.75mm ² 4. 材质:铜芯 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	4755.77	11.83	56260.76		1664.52
8	030411004007	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:RVVP-4*0.75mm ² 4. 材质:铜芯 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	4683.42	6.89	32268.76		1170.86
9	030411004006	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:RVVP-2*0.75mm ² 4. 材质:铜芯 5. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	4649.19	6.51	30266.23		976.33
本页小计							119089.23		3831.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	030411004003	配线	1. 名称:六类网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	10964.18	6.28	68855.05		4714.6
11	030411004008	配线	1. 名称:五类网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m	2533.17	6.01	15224.35		1089.26
12	040101001001	挖一般土方	1. 土方开挖 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	m ³	2320.88	42.8	99333.66		14528.71
13	040205022003	道闸机拆除	1. 类型:道闸机拆除换新 2. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	套	8	29.9	239.2		35.36
14	040205022002	道闸机换新	1. 类型:出入口识别道闸一体机 2. 规格、型号:YXYSC-FT60D2LB-Q 3. 含停车管理系统调试 4. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	套	8	8902.86	71222.88		919.12
15	030904003001	按钮	1. 名称:手动按钮 2. 安装形式:嵌墙暗装 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	个	8	252.21	2017.68		238.32
16	030401007001	动感线圈	1. 名称:动感线圈 2. 容量(KVA):12 50KVA 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相关规范要求说明	台	8	613.6	4908.8		459.6
本页小计							261801.62		21984.97

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	040205020001	监控摄像机	1. 类型：监控摄像头 2. 规格、型号：利旧安装 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求说明	台	30	340.86	10225.8		1340.4
18	030507016001	车检器	1. 类型：车检器 2. 含停车管理系统 调试 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求说明	台	16	799.89	12798.24		919.2
19	030507016002	车辆读卡器	1. 类型：车辆读卡器 2. 含停车管理系统 调试 3. 满足招标文件、图纸设计说明及相 关规范要求说明	台	8	1770.11	14160.88		919.12
		分部小计					719492.57		51433.35
		分部小计							
本页小计							37184.92		3178.72
合 计							719492.57		51433.35

