

建设工程施工合同

LHL20250145

建设单位：北京市通州区临河里街道办事处

施工单位：北京兴达鸿展装饰工程有限公司

项目名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市通州区临河里街道办事处

承包人（全称）：北京兴达鸿展装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

工程地点：北京市通州区临河里街道

工程内容及规模：工程量清单及设计图纸所示全部内容

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：具体以招标工程量清单及设计图纸范围为准

承包方式：包工包料

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 29 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

工期总日历天数 64 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价（最终金额以结算评审为准）

金额（大写）：壹佰伍拾肆万玖仟玖佰陆拾陆元零捌分（人民币）

（小写）：1549966.08 元

安全文件施工费（含税）：

金额：（大写）：贰万伍仟叁佰肆拾捌元玖角整（人民币）

（小写）：25348.90 元

八、承包人项目经理

姓名：李秀芬； 职称：高级工程师；

身份证号：371425198010160025；

建造师执业资格证书号：JZ 00417388；

建造师注册证书号：京 1112015201533884。

建造师执业印章号：京 1112015201533884 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0122174。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中选通知书（如有）；
- 3、投标函及投标函附录（如有）；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求（如有）；
- 7、图纸（如有）；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式肆份，合同双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，补充协议和本合同具有同等法律效力。

发包人：北京市通州区临河里街道办事处



(盖单位章)

法定地址：北京市通州区临河里6号

承包人：北京兴达鸿展装饰工程有限公司 (盖



单位章)

法定地址：北京市朝阳区百子湾路石门村5号3幢平房108室

法定代表人或其

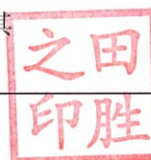
委托代理人：张阳 (签字或盖章)



2015 年 10 月 28 日

法定代表人或其

委托代理人：田胜 (签字或盖章)



2015 年 10 月 28 日

签约地点：北京市通州区临河里街道办事处

第二部分 通用条款

按建设部、国家工商行政管理局 1999 年 12 月 24 日印发的《建设工程施工合同》（建建[1999] 313 号）通用条款执行。

第三部分 专用条款

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人： 北京市通州区临河里街道办事处

1.1.1.2 承包人： 北京兴达鸿展装饰工程有限公司

1.1.1.3 监理人： 北京佳德建设监理有限责任公司

1.1.1.4 发包人代表

姓 名： 张阳

联系电话： 80811328

通信地址： 北京市通州区临河里街道办事处；

1.1.2.1 缺陷责任期期限： 24 月。

1.1.3 其他需要补充的内容 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.3 合同协议书

合同生效的条件： 发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章

之日起生效。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人提供图纸的期限：_____ / _____。

发包人提供图纸的数量：_____ / _____。

其他约定：_____ / _____。

1.4.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：图审交底文件资料和施工组织设计（施工方案）及进度计划的时间。

承包人提供文件的期限：在每单项工程实施前 30 天内或在发包人书面要求后 14 天内完成，并报发包人和监理工程师审批。

承包人提供文件的数量：5 份。

监理人批复承包人提供文件的期限：到承包人提供的文件后 7 天内。

其他约定：承包人提供的文件应在各方面都是完整和符合有关规范的，承包人须对自己提供文件的正确性负责。

1.5 联络

1.5.1 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：项目所在地

(3) 监理人指定的接收地点：项目所在地

(4) 承包人指定的接收地点：项目所在地

二、发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.2 其他义务

发包人应当履行的其他义务：发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料，是发包人现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行详细了解，发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

三、监理人

3.1 监理人的职责和权力

发包人需批准明确行使的权力：监理人除按规定和本合同内容以及投标文件确认的材料产品项目，进行监理工程质量、施工进度和工程投资的控制管理外，还对承包人通过本施工合同及投标文件确认的技术、管理、主要人员，以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量进行监理。承包人无论何种原因以书面形式提出调整主要工程技术人员、调换主要材料、品种、规格、质量、数量、重量或技术参数等，均须取得监理人和发包人代表的书面许可。发包人在工程开工前将监理工程师的职责和权限以书面的形式通知承包人。

四、承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 为他人提供方便

承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。保障道路畅通，保证发包人或厂区内其他施工单位材料、机械顺利进出，如因道路施工而致使其他车辆不能正常通行，乙方须无条件提供免费援助，保障车辆运行。

4.1.2 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：无。

4.1.3 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人承担全部责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整。

承包人应履行的其他义务：

a.应提供计划完成时间：承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

b.承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责并承担由此发生的费用。

c.需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按北京市有关规定办理，

承包人负责处理并承担费用。

d.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 工程竣工、移交前由承包人负责并承担费用, 移交后由发包人负责。

e.设备在运输通道不完善时的二次搬运费用由中标人自行承担。

f.施工场地清洁卫生的要求: 对生产和生活垃圾应及时清运, 并使发包人满意。承包人承担由此发生的费用。承包人违反本条约定, 给发包人、承包人、第三人造成损失以及因此遭受有关单位处罚等, 责任由承包人全部承担, 造成工程延期的, 还应当依照本合同约定承担违约责任。

g.承包人应自费雇佣所有职员和劳务人员, 为施工人员和承包人其他人员办理相关保险, 不得以任何理由延误或减少按照法律法规承包人应承担的义务和责任, 并为此承担相应的费用。

h.承包人在施工过程中造成意外伤亡事故及所有损失均由承包人负全部责任, 作业或操作失误造成材料损失及地下隐蔽工程损坏由承包人按价赔偿。

i. 工程验收后在工程质量保证期内由于质量原因造成的安全事故由承包人承担全部法律责任;

4.2 不利物质条件

4.2.1 不利物质条件的范围: 不利物质条件、地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等, 包括地下河水文条件, 但不包括气候条件和不可抗力。

五、材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限: 每月 5 日。

六、施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人承担自行修建临时设施费用的范围: 无。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地: 无。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施: 将施工所用的水、电、电讯线路接至施工场地。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人: 承包人。

七、交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由承包人承担。

7.2 场内施工道路

施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人承担，该费用计入投标总价中。

八、测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

九、施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 承包人的施工安全责任

9.1.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.2 治安保卫

制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人。

9.3 环境保护

施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.4 施工现场安全生产标准化管理目标

未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：违约金或损失赔偿金不高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额。

9.5 特殊安全文明施工

未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：合同

总价款的 2%

十、进度计划

10.1 合同进度计划

承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工日期以前 7 日内提供。

工程师确定的时间：开工日期以前 3 日内提供。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按通用条款的约定执行。

十一、开工和竣工

11.1 发包人的工期延误

发包人造成工期延误的其他原因：国家政策、社会事件。工期顺延，责任互不承担。

11.2 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：以中国气象局发布信息为准：50 年一遇的最大降水（雪）量；连续 2 个日历天最高温度达到 42℃ 以上或者最低温度达到 -30℃ 以下；十级以上大风灾害；造成工程损坏的冰雹及七级以上地震。工期顺延，责任互不承担。

11.3 承包人的工期延误

逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人每日应以合同总金额的万分之五的标准计算向发包人支付逾期竣工违约金。延误十天仍未完成，发包人有权解除合同，并要求承包方承担合同总价款 20% 的违约责任。

11.4 工期提前

提前竣工的奖励办法：无。

十二、暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：1) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；2) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；3) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；4) 承包人自身原因的待工待料的；5) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任由承包人承担。如承包人因此单方解除合同，应向发包人退还已支付的全部工程款项，且给发包人造成的一切损失（包括但不限于替代交易损失、对外承担的赔偿责任、诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、交通费等）均由承包人承担，并向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

十三、工程质量

13.1 承包人的质量管理

13.1.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.2 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 5 日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：根据建筑工程资料管理规程相关规定。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后 7 天内。

13.3 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：承包人的预制构件制作车间、承包人的场外加工场地等。

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

十四、变更

14.1 变更的范围和内容

在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

变更的其他情形：(1) 工程地下地质条件的变化；(2) 设计变更；(3) 不可抗力；(4) 主要材料、人工及机械的价格超出约定承担风险的范围；(5) 双方约定的其他内容（国家政策明确必须调整的内容等）。

十五、支付

15.1 工程进度付款

15.1.1 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：5 份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：1、付款次数或编号；2、截至本次付款周期末已实施工程的价款；3、变更金额；4、索赔金额；

15.1.2 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准：按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率

计算。

(2) 逾期付款违约金的计算方法: 从逾期或未按合同约定支付之日起, 直至清偿本息为止。

(3) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: 合同签订后, 发包人支付承包人合同总价款的 30% (金额: 小写: 人民币 464989.82 元, 大写: 肆拾陆万肆仟玖佰捌拾玖元捌角贰分) 作为预付款, 待竣工验收合格后, 发包人支付至合同总价款的 80%, (金额: 小写: 人民币 774983.04 元, 大写: 柒拾柒万肆仟玖佰捌拾叁元零肆分), 承包人上报工程资料及结算书, 当结算评审确定工程结算数额后, 承包人按照结算评审单位出具的结算审核报告的结算金额向发包人支付质量保证金, 质量保证金为结算价款的 3%。承包人支付质量保证金至发包人指定账户后, 发包人向承包人支付工程价款至结算审核报告的结算金额的 100%。

(4) 发包人每支付一笔款项前, 承包人均应交付发包人等额国家正规发票。因国库支付受限, 甲方付款期限相应顺延, 甲方不承担逾期付款违约责任, 但甲方应提前通知乙方。

15.2 竣工结算

15.2.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限: 在工程接受证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容: 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

15.3 最终结清

15.3.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人 不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: / 。

十六、竣工验收

16.1 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 包括但不限于承包人向发包人提供竣工图、并应交付相应的施工变更签证和隐蔽工程验收签证和说明等一切资料 (其中一套为原始资料) 。

竣工验收资料的份数: 四份

竣工验收资料的费用支付方式: 待竣工资料交付至相关部门后一次性支付。

16.2 施工队伍的撤离

缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：工程接收证书颁发后的 45 天内，除了经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。延后撤离造成发包人增加的费用，应由承包人承担。

十七、缺陷责任与保修责任

17.1 保修责任

工程质量保修范围：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修期限：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修责任：1) 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托他人进行修理，修理费用从质量保证金内扣除。2) 发生需要紧急抢修的事故，承包在接到事故通知后，承包人应立即到达事故现场进行抢修。3) 在国家规定的合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

十八、不可抗力

18.1 不可抗力的确认

18.1.1 合同条款通用部分第 18.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震等自然灾害及北京市出台的临时规定。

不可抗力的等级范围约定：按照国家和北京市有关行政管理部门正式发布和认定为不可抗力的意外时间或自认灾害事故为准。

任何一方由于不可抗力不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力 and 不能履行或不能完全履行的理由，并应当在合理期限内提供证明，由此可部分或全部免于承担责任。发生不可抗力的一方应在不可抗力事由消除之日起 15 日内继续履行本协议约定的义务，除非双方就此达成书面的变更或解除协议。

十九、争议的解决

19.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

 (贰) 向北京市通州区人民法院提起诉讼。

二十、合同生效

本合同一式四份，发包人两份，承包人两份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

附件 1

工程质量保修书

发包人(全称): 北京市通州区临河里街道办事处

承包人(全称): 北京兴达鸿展装饰工程有限公司

为保证 华远好天地片区商业街二期提升项目 (项目名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下: 合同条款中承包人所进行的工程项目、内容, 由承包人负责。但因发包人使用过程中的人为损坏, 工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的损坏, 不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外, 若发包人委托承包人修理, 其修理费用由发包人承担。

二、质量保修期

本工程的质量保修期为二年, 质量保修期从工程实际竣工之日算起(工程未验收的, 以工程交付使用之日起计算)。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修产生的费用(包括但不限于材料费、交通费、劳务费、鉴定费等)从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算价款的 3%。

五、质量保修金的返还

双方约定按以下方式返还质保金: 待建设项目保修期满后, 发包人将质量保证金支付给承包人, 质保金不计利息。

六、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。



发包人：北京市通州区临河里街道办事处
(盖单位章)

法定地址：北京市通州区临河里6号



承包人：北京兴达鸿展装饰工程有限公司
(盖单位章)

法定地址：北京市朝阳区百子湾路石门村
5号3幢平房108室

法定代表人或其

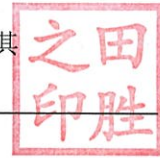
委托代理人：张阳 (签字或盖章)



2015 年 10 月 28 日

法定代表人或其

委托代理人：田胜 (签字或盖章)



2015 年 10 月 28 日

签约地点：北京市通州区临河里街道办事处

附件 2

施工现场安全生产协议书

北京市通州区临河里街道办事处（以下简称甲方）与北京兴达鸿展装饰工程有限公司（以下简称乙方）就 华远好天地片区商业街二期提升项目 的安全施工管理签订本安全施工协议书。

甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》贯彻执行国务院各部委、北京市人民政府的有关法律、法规和各项规章制度。按照“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，加强施工现场管理工作，确保施工过程中人员和财产的安全，保证本工程能够按期按质的顺利完成。

一、甲方的权利、责任和义务

- 1、提供安全施工条件：甲方应为乙方提供符合安全要求的施工场地，确保施工现场的水、电、气等设施安全可靠。
- 2、安全监督：甲方有权对乙方的施工安全进行监督，发现安全隐患时，有权要求乙方立即整改。
- 3、提供相关资料：甲方应向乙方提供与施工相关的图纸、技术资料等相关材料。
- 4、协调工作：甲方应协助乙方与相关部门进行沟通，确保施工顺利进行。

二、乙方的权利、责任和义务

- 1、贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对承包施工区域的安全生产管理负全面责任。
- 2、服从甲方安全生产管理；有权拒绝任何单位违反安全生产法规的指令。
- 3、对使用的安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等）的搭设、拆除、维护和改造负有全部责任。必须符合北京市有关安全标准并符合承包单位对施工现场整体安全防护的要求。
- 4、对施工用电负有全部管理责任。使用所有配电箱必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005 有关安全用电标准做到“三项五线制”，接地保护“一机”“一闸”“一漏”“一箱”。
- 5、对使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合北京市有关安全标准。使（租）用大型机械设备时，应在使用前向甲方备案。
- 6、为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特种作业人员持证上岗，负责建立特种作业人员档案，并向甲方备案。
- 7、严格审查分包施工资质，不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同，否则甲方有权随时解除合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约责任。
- 8、按照《中华人民共和国安全生产法》和北京市有关安全管理规定，及时将《生产安全事故应急救援预案》报甲方备案。
- 9、按照北京市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。
- 10、按照北京市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要，可要求甲方提供帮助。
- 11、负责施工现场文明施工管理，并负责施工区域内的文明施工管理工作。保证施工区域内的

消防通道畅通。

12、由于乙方责任造成生产安全事故，由乙方承担事故责任和经济责任。

13、发生生产安全事故后，必须在立即向甲方报告，迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

三、违约责任

1. 如一方未履行本协议约定的安全责任，导致安全事故或损失，违约方应承担相应的赔偿责任。
2. 如因一方违约导致项目停工或延误，违约方应承担由此产生的全部损失。

四、争议解决

1. 本协议履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。
2. 如协商不成，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、其他条款

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至项目竣工验收合格后终止。

2. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2015年10月28日



2015年10月28日



附件 3

工程量清单

华远好天地片区商业街二期提 工程
升项目

投标总价



投 标 人:



封一3

投 标 总 价

招 标 人: _____

工程名称: _____ 华远好天地片区商业街二期提升项目 _____

投标总价 (小写): _____ 1,549,966.08 _____

(大写): _____ 壹佰伍拾肆万玖仟玖佰陆拾陆元零捌分 _____

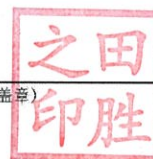
投 标 人: _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)



编 制 人: _____



(造价工程师签字专用章)

编制时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

总 说 明

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目
- 二、编制依据：
 - 1、本工程招标文件
 - 2、施工图纸
 - 3、电子版清单
 - 4、国家及地区相关法律法规



安全文明施工费明细表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	20620.66	1422.82	1212.39	23255.87	25348.9	
其中	1.1	安全施工费	5053.35	348.68	297.11	5699.14	6212.06	
	1.2	文明施工费	3427.46	236.49	201.52	3865.47	4213.36	
	1.3	环境保护费	4540	313.26	266.93	5120.19	5581.01	
	1.4	临时设施费	7599.85	524.39	446.83	8571.07	9342.47	
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			20620.66	1422.82	1212.39	23255.87	25348.9	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机+占”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家判断投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务(人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			5053.35	348.68	297.11	5699.14	6212.06	
1.1.1	安全帽		AQSCF_ZDXJ*1*100%	5053.35	348.68	297.11	5699.14	6212.06	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护用品、消毒物资...								常态化疫情防控措施
1.1.4									
1.2	文明施工费			3427.46	236.49	201.52	3865.47	4213.36	
1.2.1	安全警示标志牌		RMSCF_ZDXJ*1*100%	3427.46	236.49	201.52	3865.47	4213.36	
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.2.4									
1.3	环境保护费			4540	313.26	266.93	5120.19	5581.01	
1.3.1	现场临时绿化费用		HJBF_ZDXJ*1*100%	4540	313.26	266.93	5120.19	5581.01	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.3.4									
1.4	临时设施费			7599.85	524.39	446.83	8571.07	9342.47	
1.4.1	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	7599.85	524.39	446.83	8571.07	9342.47	
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								常态化疫情防控措施
1.4.4									
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费			53012.37	3657.85	3116.86	59787.08	65167.92	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXGL)*1*4.8%	53012.37	3657.85	3116.86	59787.08	65167.92	
2	施工垃圾场外运输和清运费			1197.27	82.61	70.39	1350.27	1471.79	
2.1	施工垃圾场外运输和清运费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0.8%	1197.27	82.61	70.39	1350.27	1471.79	
3	脚手架工程费								
3.1									
4	垂直运输费、修缮施工楼层高度6m以内								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

费率报价表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率(%)
A	____土建____工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	6.9
A.2	利润	直接费-设备费+企业管理费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	5.5
A.3	规费	人工费	23.53
B	__房修安装__工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	6.9
B.2	利润	直接费-设备费+企业管理费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	5.5
B.3	规费	人工费	23.53
C	总价措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	6.9
C.2	利润	直接费+企业管理费	5.5

人机费用表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全文明施工费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：华远好天地片区商业街二期提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	1311432.47		355.38	33598.05
1.1	土建结构工程	1225944.09		355.38	30610.98
1.2	安装工程	85488.38			2987.07
2	单价措施项目				
2.1	土建结构工程				
2.2	安装工程				
合 计		1311432.47		355.38	33598.05

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 土建结构工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					33957.99		4885.02
1	911402001001	天棚吊顶拆除	1.名称：原有铝板吊顶面层拆除 2.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	2491.62	8.73	21751.84		3687.6
2	911303001001	墙、柱饰面拆除	1.名称：拆除现有柱外包铝板及龙骨 2.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	35.17	38.79	1364.24		212.08
3	911303001002	墙、柱饰面拆除	1.名称：拆除现有柱外包铝板（龙骨利旧） 2.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	85.41	28.87	2465.79		418.51
4	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1.名称：拆除现状滑梯一处 2.长度：20m 3.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	20	355.05	7101		447
5	911102001001	井、池拆除	1.名称：现状喷泉拆除 2.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	座	1	1275.12	1275.12		119.83
		分部小计					33957.99		4885.02
本页小计							33957.99		4885.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新建工程					1191986.1		25725.96
6	911604002001	喷刷涂料新做	1.名称：现状吊顶拆除后局部吊顶管线喷涂深灰色硅酸盐无机涂料两遍 2.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m ²	1000	18.07	18070		1500
7	911402005001	艺术造型吊顶天棚新做	1.名称：GRG造型吊顶 2.做法：原有铝板吊顶龙骨利用（根据需求增补），10mm吊杆，现有铝板收边 3.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m ²	2491.62	359.91	896758.95		11361.79
8	911303003001	墙、柱饰面新做	1.名称：柱体A外饰面 2.做法：原龙骨表面清洗后喷涂深灰色丙烯酸金属漆两遍，木纹转印铝格栅（曲线造型），单处柱体52根，包含8根通顶LED灯带中心对称均分布置 3.规格尺寸：壁厚2.5，截面30*100mm，高7000mm 4.内嵌灯带规格：4000k，60珠/m，6w/m 5.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 6.需符合设计、施工规范及相关部门要求	根	6	10743.44	64460.64		2950.68
本页小计							979289.59		15812.47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911303003002	墙、柱饰面新做	1.名称：柱体B外包饰面 2.做法：原龙骨表面清洗后喷涂深灰色丙烯酸金属漆两遍，木纹转印铝格栅（曲线造型），单处柱体52根，包含8根通顶LED灯带中心对称均分布置 3.规格尺寸：壁厚2.6，截面30*100mm，高6000mm 4.内嵌灯带规格：4000k，60珠/m，6w/m 5.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 6.需符合设计、施工规范及相关部门要求	根	1	10225.45	10225.45		402.36
10	911303003003	墙、柱饰面新做	1.名称：柱体C改造 2.做法：现状柱体外包铝板表面清洗打磨后，喷涂香槟色氟碳漆两遍（与木纹转印铝格栅同色） 3.未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	根	17	1374.29	23362.93		3040.11
本页小计							33588.38		3442.47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	031208006001	喷涂、涂抹	1. 名称：非机动车停车位划线 2. 参数：热熔工艺100mm宽的白色热熔工艺交通划线涂 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m ²	10	70.07	700.7		21.2
12	011507001001	平面、箱式招牌	1. 名称：广告位 2. 做法：骨架为2.5厚，100*100mm镀锌方钢，背板为2.5厚白色氟碳喷涂穿孔铝板（孔径30），四周为2.5厚深灰色氟碳喷涂铝板 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m ²	42	627.89	26371.38		593.46
13	011507002001	竖式标箱	1. 名称：导视造型LOGO 2. 安装方式：地面固定 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	2	5638.98	11277.96		
本页小计							38350.04		614.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	910807003001	成品栅栏安装	1. 名称：空调室外机格栅 2. 规格材质：基层骨架为2.5厚，截面50*50，氟碳喷涂镀锌方钢，面层为2.5厚，截面20*30，氟碳喷涂镀锌方钢 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	80	208.7	16696		661.6
15	911604002002	喷刷涂料新做	1. 名称：现状连廊橙色真石漆翻新做法 2. 做法：罩面处理 3. 橙色真石漆涂料饰面两遍 4. 涂刷抗碱封闭底漆一遍 5. 刮涂柔性耐水腻子两遍 6. 基层墙体处理 7. 铲除现状墙体面层至基层 8. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 9. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	200	144.29	28858		1428
本页小计							45554		2089.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	911604002003	现状花坛翻新黄色真石漆	1. 名称：现状花坛翻新黄色真石漆 2. 做法：罩面处理 3. 浅黄色真石漆涂饰面两遍 4. 涂刷抗碱封闭底漆一遍 5. 刮涂柔性耐水腻子两遍 6. 基层墙体处理 7. 铲除现状墙体面层至基层 8. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 9. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m ²	182.49	144.29	26331.48		1302.98
17	911604002004	现状楼梯艺术涂鸦	1. 名称：现状楼梯艺术涂鸦 2. 做法：UV型罩面漆 3. 户外专用壁画颜料 4. 清洗打磨现状楼梯踏步及立面 5. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 6. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m ²	100.29	82.95	8319.06		1168.38
18	050305008001	玻璃钢成品圆形座凳	1. 名称：玻璃钢成品圆形座凳 2. 材质规格：外径1800mm，内径1000mm，高450mm 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	6	5075.08	30450.48		
本页小计							65101.02		2471.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	911604002005	修复现状破损涂料外墙墙面	1. 名称：修复现状破损涂料外墙墙面 2. 做法：罩面处理 3. 现状立面涂料同色真石漆涂料饰面两遍 4. 涂刷抗碱封闭底漆一遍 5. 刮涂柔性耐水腻子两遍 6. 基层墙体处理 7. 铲除现状墙体面层至基层 8. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 9. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	50	144.29	7214.5		357
20	911101024001	室外石材面层地面新做	1. 名称：拆除现状喷泉后恢复地面铺装 2. 做法：30厚石材面层 水泥砂浆灌缝 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 现状垫层局部修补 5. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 6. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m2	63.62	359.77	22888.57		938.4
		分部小计					1191986.1		25725.96
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							30103.07		1295.4
合 计							1225944.09		30610.98

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 1 页 共 20 页

子目编码		911402001001		子目名称		天棚吊顶拆除		计量单位		m2		工程量		2491.62			
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
3-19	天棚拆除轻钢龙骨 金属面层	m2	1.0000	6.3	0	0	0.13	0.44	0.38	1.48	6.30	0.00	0	0.13	0.44	0.38	1.48
人工单价		小计									6.30	0.00	0	0.13	0.44	0.38	1.48
综合用工三类175元/工日		未计价材料费									0						
清单子目综合单价											8.73						
材料费明细	主材材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)					
						</											

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填写定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 2 页 共 20 页

子目编码		911303001001		子目名称		墙、柱饰面拆除				计量单位		m2		工程量		35.17		
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价							合 价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	
					材料费	其中：工程 设备费						材料费	其中：工程 设备费					
2-152	饰面板拆除 带龙骨	m2	1.0000	25.2	0	0	0.5	1.77	1.51	5.93	25.20	0.00	0	0.50	1.77	1.51	5.93	
11-5	渣土人工装车	m3	0.0500	8.23	0	0	0.16	0.58	0.49	1.94	0.41	0.00	0	0.01	0.03	0.02	0.1	
11-8	渣土外运 运距1km以内	m3	0.0500	0	50.97	0	7.7	4.05	3.45	0	0.00	2.55	0	0.39	0.20	0.17	0	
人工单价		小计									25.61	2.55	0	0.90	2.00	1.70	6.03	
综合用工三类175元/工日		未计价材料费									0							
清单子目综合单价																		38.79
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量		单价	合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)			
	其他材料费									-	2.55		-		0.00			
	材料费小计									-	2.55		-		0.00			

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填写定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 3 页 共 20 页

子目编码		91130301002		子目名称		墙、柱饰面拆除				计量单位		m2		工程量		85.41		
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管 理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管 理费	利润	规费	
					材料费	其中: 工程设 备费						材料费	其中:工程 设备费					
2-219	柱(梁)饰面板拆 除 不带龙骨	m2	1.0000	20.83	0	0	0.42	1.47	1.25	4.9	20.83	0.00	0	0.42	1.47	1.25	4.9	
人工单价		小计										20.83	0.00	0	0.42	1.47	1.25	4.9
综合用工三类175元/工日		未计价材料费										0						
清单子目综合单价																		28.87
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 4 页 共 20 页

子目编码		911703001001		子目名称		扶手、栏杆、栏板拆除		计量单位		m		工程量		20			
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价					
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程 设备费						材料费	其中：工程 设备费				
补子目1	扶手、栏杆、栏板拆除	m	1.0000	95	0	0	200	20.36	17.34	22.35	95.00	0.00	0	200.00	20.36	17.34	22.35
人工单价		小计									95.00	0.00	0	200.00	20.36	17.34	22.35

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 5 页 共 20 页

子目编码		911102001001		子目名称		井、池拆除		计量单位		座		工程量		1				
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费					
借6-23	人工拆除混凝土构筑物 有盖	m3	2.0000	246.4	0	0	151.48	27.45	23.39	57.98	492.80	0.00	0	302.96	54.90	46.78	115.96	
11-5	渣土人工装车	m3	2.0000	8.23	0	0	0.16	0.58	0.49	1.94	16.46	0.00	0	0.32	1.16	0.98	3.88	
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):1.5	m3	2.0000	0	50.97	0	54.95	7.31	6.23	0	0.00	101.94	0	109.90	14.62	12.46	0	
人工单价		小计										509.26	101.94	0	413.18	70.68	60.22	119.84
综合用工三类175元/工日		未计价材料费										0						
清单子目综合单价											1275.12							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	其他材料费								-	101.94	-	0.00						
	材料费小计								-	101.94	-	0.00						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 6 页 共 20 页

子目编码		911604002001		子目名称		喷射涂料新做		计量单位		m2		工程量		1000			
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中： 工程设备费						材料费	其中：工程 设备费				
5-209 换	天棚面涂刷涂料时原涂料材料换为【无机涂料】	m2	1.0000	6.38	8.19	0	0.13	1.01	0.86	1.5	6.38	8.19	0	0.13	1.01	0.86	1.5
人工单价		小计									6.38	8.19	0	0.13	1.01	0.86	1.5
综合用工一类220元/工日		未计价材料费									0						
清单子目综合单价											18.07						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量		单价	合价		暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费占材料费						元	0.121		1	0.12		0				
	无机涂料						kg	0.4975		15.76	7.84		0				
	其他材料费								-	0.23		0.00					
	材料费小计								-	8.19		0.00					

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 7 页 共 20 页

[illegible]

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 8 页 共 20 页

[illegible]

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 9 页 共 20 页

子目编码		911303003002		子目名称		墙、柱饰面新做					计量单位		根		工程量		1	
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费					
补子目5	墙、柱饰面新做	根	1.0000	1710	7000	0	0	600.99	512.1	402.36	1710.00	7000.00	0	0.00	600.99	512.10	402.36	
人工单价		小计									1710.00	7000.00	0	0.00	600.99	512.10	402.36	
材料费 明细	墙、柱饰面新做					根	1		7000		7000						0	
	材料费小计									-	7000.00		-			0.00		
										</								

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 10 页 共 20 页

子目编码		911303003003		子目名称		墙、柱饰面新做					计量单位		根		工程量			17	
清单综合单价组成明细																			
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管 理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管 理费	利润	规费		
					材料费	其中： 工程设 备费						材料费	其中：工程 设备费						
补子目6	墙、柱饰面新做	根	1.0000	760	300	0	0	73.14	62.32	178.83	760.00	300.00	0	0.00	73.14	62.32	178.83		
人工单价			小计								760.00	300.00	0	0.00	73.14	62.32	178.83		
材料费 明细	墙、柱饰面新做 柱体C改造						根	1			300	300				0.00			
	材料费小计										-	300.00		-	0.00				
											</								

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 11 页 共 20 页

[illegible]

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 12 页 共 20 页

子目编码		011507001001		子目名称		平面、箱式招牌				计量单位		m2		工程量		42	
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价							合 价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
2-182	内护墙龙骨新做型钢	m2	1.0000	22.66	189.74	0	0.45	14.69	12.51	5.33	22.66	189.74	0	0.45	14.69	12.51	5.33
2-206	内护墙面层新做穿孔铝板	m2	1.0000	37.4	293.21	0	0.75	22.86	19.48	8.8	37.40	293.21	0	0.75	22.86	19.48	8.8
人工单价				小 计							60.06						
综合用工一类220元/工日				未计价材料费							0						
清单子目综合单价														627.85			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	其他材料费占材料费					元	7.1371	1	7.14		0						
	角钢龙骨 30×30×3					kg	12.229	5.04	61.63		0						
	镀锌方钢管龙骨 50×50×1.5					m	6.01	16.26	97.72		0						
	穿孔铝板					m2	1.05	265	278.25		0						
	其他材料费						-		38.2	-	0.00						
	材料费小计						-		482.94	-	0.00						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 13 页 共 20 页

子目编码	011507002001	子目名称	竖式标箱	计量单位	个	工程量	2										
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价							合 价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中： 工程设备费						材料费	其中：工程 设备费				
补子目2	竖式标箱	个	1.0000	0	5000	0	0	345	293.98	0	0.00	5000.00	0	0.00	345.00	293.98	0
人工单价		小 计									0.00	5000.00	0	0.00	345.00	293.98	0
材料费 明 细	竖式标箱					个	1				5000	5000					0
	材料费小计										-	5000.00		-			0.00

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 14 页 共 20 页

子目编码		910807003001		子目名称		成品栏杆安装		计量单位		m2		工程量		80			
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价						合 价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费
					材料费	其中：工程 设备费						材料费	其中：工程 设备费				
4-119	铝合金护栏安装	m2	1.0000	35.15	141.87	0	0.7	12.26	10.45	8.27	35.15	141.87	0	0.70	12.26	10.45	8.27
人工单价		小 计									35.15	141.87	0	0.70	12.26	10.45	8.27
综合用工二类190元/工日		未计价材料费									0						
清单子目综合单价										208.7							
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量		单价	合价		暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
	膨胀螺栓 M8×100					套	8.12		1.79	14.53			0				
	其他材料费占材料费					元	2.0966		1	2.1			0				
	空调室外机格栅					m2	1		125.24	125.24			0				
	材料费小计								-	141.87		-	0.00				

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程 第 15 页 共 20 页

子目编码		91160402002		子目名称		喷刷涂料面层				计量单位		m2		工程量		200	
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费				
5-138	外墙面刮腻子二遍	m2	1.0000	19.36	3.75	0	0.39	1.62	1.38	4.56	19.36	3.75	0	0.39	1.62	1.38	4.56
5-151	抗碱封底涂料	m2	1.0000	2.2	4.65	0	0.04	0.48	0.41	0.52	2.20	4.65	0	0.04	0.48	0.41	0.52
5-179	外墙涂料 仿石	m2	1.0000	8.8	82.24	0	0.18	6.29	5.36	2.07	8.80	82.24	0	0.18	6.29	5.36	2.07
人工单价				小计							30.36	90.64	0	0.61	8.39	7.15	7.15
综合用工一类220元/工日				未计价材料费							0						
清单子目综合单价										144.29							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量		单价	合价		暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	其他材料费占材料费			元	1.3394		1	1.34			0						
	耐水腻子(粉)			kg	2.94		1.24	3.65			0						
	抗碱封闭底漆			kg	0.23		19.91	4.58			0						
	水性中间(层)涂料			kg	0.225		8.85	1.99			0						
	仿石涂料			kg	3.96		19.35	76.63			0						
	其他材料费						-	2.46		-	0.00						
	材料费小计						-	90.65		-	0.00						

注:如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额,可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程 第 16 页 共 20 页

子目编码		91160402003		子目名称		现状花岗岩翻新黄色荔枝漆					计量单位		m2		工程量			182.49	
清单综合单价组成明细																			
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费		
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中:工程 设备费						
5-138	外墙面刮腻子二遍	m2	1.0000	19.36	3.75	0	0.39	1.62	1.38	4.56	19.36	3.75	0	0.39	1.62	1.38	4.56		
5-151	抗碱封底涂料	m2	1.0000	2.2	4.65	0	0.04	0.48	0.41	0.52	2.20	4.65	0	0.04	0.48	0.41	0.52		
5-179	外墙涂料 仿石	m2	1.0000	8.8	82.24	0	0.18	6.29	5.36	2.07	8.80	82.24	0	0.18	6.29	5.36	2.07		
人工单价				小计								30.36	90.64	0	0.61	8.39	7.15	7.15	
综合用工一类220元/工日				未计价材料费								0							
清单子目综合单价											144.29								
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							
	其他材料费占材料费						元	1.3394	1	1.34		0							
	耐水腻子(粉)						kg	2.94	1.24	3.65		0							
	抗碱封闭底漆						kg	0.23	19.91	4.58		0							
	水性中间(层)涂料						kg	0.225	8.85	1.99		0							
	仿石涂料						kg	3.96	19.35	76.63		0							
	其他材料费							-	2.46	-	0.06								
	材料费小计							-	90.65	-	0.00								

注:如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额,可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 17 页 共 20 页

子目编码		911604002004		子目名称		现状楼梯艺术涂鸦					计量单位		m2		工程量		100.29		
清单综合单价组成明细																			
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价								合 价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费		
					材料费	其中： 工程设备费						材料费	其中： 工程设备费						
5-181 换	外墙涂料 水性多彩	m2	1.0000	49.5	12.73	0	0.99	4.36	3.72	11.65	49.50	12.73	0	0.99	4.36	3.72	11.65		
人工单价		小计									49.50	12.73	0	0.99	4.36	3.72	11.65		
综合用工一类220元/工日		未计价材料费									0								
清单子目综合单价																		82.95	
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)				
	其他材料费占材料费				元		0.1881		1		0.19						0		
	多彩花纹涂料 面涂				kg		0.35		19.73		6.91						0		
	其他材料费								-		5.64		-				0.00		
	材料费小计								-		12.74		-				0.00		

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 18 页 共 20 页

子目编码		050305008001		子目名称		玻璃钢成品圆形座凳		计量单位		个		工程量		6			
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中： 工程设备费						材料费	其中：工程 设备费				
补子目3	玻璃钢成品圆形座凳	个	1.0000	0	4500	0	0	310.5	264.58	0	0.00	4500.00	0	0.00	310.50	264.58	
人工单价		小计									0.00	4500.00	0	0.00	310.50	264.58	
材料费 明细	玻璃钢成品圆形座凳					个	1			4500	4500						
	材料费小计									-	4500.00		-	0.00			

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：土建结构工程 第 19 页 共 20 页

子目编码		911604002005		子目名称		修复现状破损涂料外墙面				计量单位		m2		工程量		50		
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费					
5-138	外墙耐腻子二遍	m2	1.0000	19.36	3.75	0	0.39	1.62	1.38	4.56	19.36	3.75	0	0.39	1.62	1.38	4.56	
5-151	抗碱封底涂料	m2	1.0000	2.2	4.65	0	0.04	0.48	0.41	0.52	2.20	4.65	0	0.04	0.48	0.41	0.52	
5-179	外墙涂料 仿石	m2	1.0000	8.8	82.24	0	0.18	6.29	5.36	2.07	8.80	82.24	0	0.18	6.29	5.36	2.07	
人工单价				小计								30.36	90.64	0	0.61	8.39	7.15	7.15
综合用工一类220元/工日				未计价材料费								0						
清单子目综合单价											144.29							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)					
	其他材料费占材料费			元	1.3394		1		1.34				0					
	耐水腻子(粉)			kg	2.94		1.24		3.65				0					
	抗碱封闭底漆			kg	0.23		19.91		4.58				0					
	水性中间(层)涂料			kg	0.225		8.86		1.99				0					
	仿石涂料			kg	3.96		19.36		76.63				0					
	其他材料费						-		2.46		-		0.00					
	材料费小计						-		90.65		-		0.00					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：土建结构工程 第 20 页 共 20 页

子目编码		911101024001		子目名称		室外石材面层地面新做				计量单位		m2		工程量		63.62	
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价								合 价					
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
10-59	块料面层地面新做 花岗岩路面	m2	1.0000	62.7	241.97	0	1.25	21.11	17.99	14.75	62.70	241.97	0	1.25	21.11	17.99	14.75
人工单价		小 计									62.70	241.97	0	1.25	21.11	17.99	14.75
综合用工二类190元/工日		未计价材料费									0						
清单子目综合单价											359.77						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	其他材料费占材料费					元	3.5759	1	3.58		0						
	干硬性水泥砂浆 1:6					m3	0.031	486.73	15.09		0						
	毛面花岗岩 830mm					m2	1.02	218.43	222.8		0						
	其他材料费							-	0.5	-	0.00						
	材料费小计							-	241.97	-	0.00						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

主要材料和工程设备选用表

工程名称：土建结构工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	自攻螺钉 M4×30	个	0.04	82223.46		M4×30	
2	膨胀螺栓 M8×100	套	1.79	649.6		M8×100	
3	毛面花岗石 530mm	m ²	218.43	64.8924		530mm	
4	GRG造型吊顶	m ²	275.85	2616.201			
5	穿孔铝板	m ²	265	44.1			
6	镀锌方钢管龙骨 50×50×1.5	m	16.26	252.42		50×50×1.5	
7	角钢龙骨 30×30×3	kg	5.04	513.618		30×30×3	
8	空调室外机格栅	m ²	125.24	80			
9	抗碱封闭底漆	kg	19.91	99.4727			
10	耐水腻子(粉)	kg	1.24	1271.5206			
11	水性中间(层)涂料	kg	8.85	97.3103			
12	多彩花胶涂料 面漆	kg	19.73	35.1015		面漆	
13	仿石涂料	kg	19.35	1712.6604			
14	无机涂料	kg	15.76	497.5			
15	其他材料费占材料费	元	1	12288.7079			
16	立式标箱	个	5000	2			
17	玻璃钢成品圆形座凳	个	4500	6			
18	墙、柱饰面新做	根	7000	7			
19	墙、柱饰面新做 柱体C改造	根	300	17		柱体C改造	
20	干硬性水泥砂浆 1:6	m ³	486.73	1.9722		1:6	

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					85488.38		2987.07
1	920211012001	装饰灯安装	1. 名称：低压LED筒灯(防眩光) 2. 安装方式：明装 3. 参数：6W 4. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 5. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	357	115.83	41351.31		1660.05
2	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称：H03VVH2-F 2. 敷设方式：吊顶内敷设 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	300	14.97	4491		282
3	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称：地面图案投影灯 2. 参数：功率85w，8000k色温 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	12	434.63	5215.56		57.96
4	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称：户外广告灯 2. 参数：功率360W 3. 未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	8	277.93	2223.44		57.2
本页小计							53281.31		2057.21

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 6 页

子目编码		920211012001		子目名称		装饰灯安装				计量单位		套		工程量		357	
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单 价							合 价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费
					材料费	其中: 工程设 备费						材料费	其中: 工程 设备费				
10-21	筒灯安装 嵌入式筒灯 罩筒	套	1.0000	19.76	78.23	0	0.59	6.8	5.8	4.65	19.76	78.23	0	0.59	6.80	5.80	4.65
人工单价		小 计									19.76	78.23	0	0.59	6.80	5.80	4.65
综合用工二类190元/工日		未计价材料费									76.49						
清单子目综合单价											115.83						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合 价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)		
	塑料铜线 BV1.5mm2					m	1.02			1.36	1.39				0		
	镀锌木螺钉 M4×20					个	2.11			0.04	0.08				0		
	镀锌六角螺栓 M(4"6) ×30					套	2.04			0.09	0.18				0		
	软塑料管 φ7					m	0.2			0.16	0.03				0		
	其他材料费占材料费					元	0.059			1	0.06				0		
	低压LED筒灯(防眩光)					套	1.01			75.73	76.49				0		
	材料费小计									-	78.23		-		0.00		

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 6 页

子目编码		920206002001		子目名称		电力电缆敷设				计量单位		m		工程量		300	
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费
					材料费	其中：工 程设备 费						材料费	其中：工 程设备 费				
6-84	电缆沿墙面、支架敷 设 电 缆 截 面 (mm2 以 内) 6	m	1.0000	3.99	8.32	0	0.13	0.86	0.73	0.94	3.99	8.32	0	0.13	0.86	0.73	0.94
人工单价				小计							3.99 8.32 0 0.13 0.86 0.73 0.94						
综合用工二类190元/工日				未计价材料费							3.03						
清单子目综合单价											14.97						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)				
	其他材料费占材料费						元	0.1789	1	0.18					0		
	镀锌带母螺栓 M8×(16~25)						套	1.377	0.21	0.29					0		
	镀锌电缆卡子 综合						个	0.84	5.32	4.47					0		
	橡胶垫 52mm						m2	0.003	18.01	0.05					0		
	封帽						kg	0.0043	62.48	0.27					0		
	电缆 H03VVH2-F						m	1.01	3	3.03					0		
	其他材料费								-	0.03	-				0.00		
	材料费小计								-	8.32	-				0.00		

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 6 页

子目编码		920211003001		子目名称		普通灯具及吸顶灯安装						计量单位		套		工程量			12	
清单综合单价组成明细																				
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价								合价								
				人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理 费	利润	规费			
					材料费	其中：工 程设备 费						材料费	其中：工 程设备 费							
10-18	普通吸顶灯安装 半周长(≤以内) 0.5	套	1.0000	20.52	359.95	0	0.62	26.3	22.41	4.83	20.52	359.95	0	0.62	26.30	22.41	4.83			
人工单价		小计									20.52	359.95	0	0.62	26.30	22.41	4.83			
综合用工二类190元/工日		未计价材料费									353.5									
清单子目综合单价																	434.63			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量			单价	合价		暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费占材料费						元	0.2181			1	0.23			0					
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV2.5						m	0.82			2.21	1.81			0					
	石棉布 δ1.5mm×3.0mm						kg	0.09			30.73	2.77			0					
	接线端子 双路						个	1.04			0.99	1.03			0					
	地面照像投影灯						套	1.01			350	353.5			0					
	其他材料费										-	0.63		-	0.00					
	材料费小计										-	359.96		-	0.00					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：安装工程

第 4 页 共 6 页

子目编码		920211003002		子目名称		普通灯具及吸顶灯安装					计量单位		套		工程量		8	
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费					
10-34	工厂灯安装 防水防尘灯安装 暗装式	套	1.0000	30.4	208.78	0	0.91	16.57	14.12	7.15	30.40	208.78	0	0.91	16.57	14.12	7.15	
人工单价		小计									30.40	208.78	0	0.91	16.57	14.12	7.15	
综合用工二类190元/工日		未计价材料费									202							
清单子目综合单价																	277.93	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)			
	镀锌木螺钉 M4×20					个	5.275			0.04	0.21				0			
	其他材料费占材料费					元	0.2292			1	0.23				0			
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV2.5					m	2.55			2.21	5.64				0			
	户外广告灯					套	1.01			200	202				0			
	其他材料费									-	0.71		-		0.00			
	材料费小计									-	208.79		-		0.00			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

第 5 页 共 6 页

[illegible]

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

主要材料和工程设备选用表

工程名称：安装工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	封铝	kg	62.48	1.29			
2	橡胶垫 62mm	m ²	18.01	0.9		62mm	
3	尼龙卡带 4mm×50mm	个	0.01	1148.862		4mm×50mm	
4	镀锌木螺钉 M4×20	个	0.04	795.47		M4×20	
5	镀锌带母螺栓 M8×(16~25)	套	0.21	413.1		M8×(16~25)	
6	镀锌六角螺栓 M(4~6)×30	套	0.09	728.28		M(4~6)×30	
7	石棉布 61.5mm~3.0mm	kg	30.73	1.09		61.5mm~3.0mm	
8	软塑料管 φ7	m	0.16	71.4		φ7	
9	绝缘导线 BV-2.5	m	2.21	22.6798		BV-2.5	
10	塑料铜线 BV1.5mm ²	m	1.36	364.14		BV1.5mm ²	
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV2.5	m	2.21	30.24		BV2.5	
12	接线端子 双路	个	0.99	12.49		双路	
13	镀锌电缆卡子 综合	个	5.32	262		综合	
14	其他材料费占材料费	元	1	81.3307			
15	低压LED筒灯(射灯光)	套	75.73	360.57			
16	地面图案投影灯	套	350	12.12			
17	户外广告灯	套	200	8.08			
18	LED灯带	套	30	303			
19	成品霓虹灯	套	209	72.519			
20	电缆 H03VVH2-F	m	3	303		H03VVH2-F	

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

