

副本

(DZH—YS—2017)

建设工程施工合同

工程名称：北京市西城区西单小学卫生间改造工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

编号: _____ / _____

发包人(全称): 北京市西城区教育委员会基建管理中心

法定代表人: 马仪川

法定注册地址: 北京市西城区香炉营头条33号院

承包人(全称): 北京八达岭金宸建筑集团有限公司

法定代表人: 张世平

法定注册地址: 北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2245

发包人为建设 北京市西城区西单小学卫生间改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市西城区西单小学卫生间改造工程

工程地点: 北京市西城区中京畿道1号

工程内容: 图纸范围内的墙体及装修拆除, 墙体及装修新做, 以及相应配套的电气工程、给排水工程、暖通工程等工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表” (附件二)

工程立项批准文号: 11010225210200020602-XM001

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内的墙体及装修拆除, 墙体及装修新做, 以及相应配套的电气工程、给排水工程、暖通工程等工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 11 日

计划竣工日期: 2025 年 9 月 29 日

工期总日历天数 50 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)： 壹佰壹拾玖万玖仟叁佰玖拾元伍角伍分 (人民币)

(小写) ¥： 1199390.55 元

其中：安全文明施工费(含税)： 46628.22 元

建筑垃圾运输处置费(含税)： 15472.04 元

暂列金额(含税)： / 元

专业工程暂估价(含税)： / 元

八、承包人项目经理：

姓名： 任泽良； 职称： 高级工程师；

身份证号： 230402196911080115；建造师执业资格证书号： 0052917；

建造师注册证书号： 京1112006200701330

建造师执业印章号： 京1112006200701330

安全生产考核合格证书号： 京建安B(2008) 0050993

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区教育委员会
基建管理中心(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)

承包人：北京八达岭金宸建筑集团
有限公司(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)

经办人：王思益

联系方式：82053180

经办人：史广泉

联系方式：69143922

2025 年 8 月 7 日

2025 年 8 月 7 日

签约地点：北京市西城区