政 府 采 购 合 同

合同编号：

项目名称：大栅栏街道石头友好街区项目—设计

服务名称：方案设计、施工图设计及配合服务

采购人：北京市西城区人民政府大栅栏街道办事处

成交供应商：北京北建大建筑设计研究院有限公司

签署日期：2025 年 9 月 25 日

合　　同　　书

北京市西城区人民政府大栅栏街道办事处的大栅栏街道石头友好街区项目中所需工程设计经 中诚跃新（北京）咨询有限公司 以 ZC-FW-258479Z 号竞争性磋商文件，进行竞争性磋商。经评审委员会评定 北京北建大建筑设计研究院有限公司 为成交供应商。采购人与成交供应商协商一致，同意按照下列条款，签订本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

a. 本合同书

b. 成交通知书

c. 合同条款

d. 响应文件（含澄清文件）

e. 竞争性磋商文件其他内容（含补充文件）

2、服务内容

乙方进行大栅栏街道石头友好街区项目的工程设计工作，（具体工作内容详见本合同其他组成部分），并履行“竞争性磋商文件”中规定的和“响应文件”中承诺的相关工作内容。

3、合同总价

本合同总价：人民币（大写） 壹佰伍拾万 元。（以审定金额为准）

4、付款方式

本合同的付款方式为：分期支付

第一次付款：本合同签署并生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 40%；

第二次付款：乙方出具成果文件并经甲方验收合格，且区财政完成对项目财政投资评审通过、后甲方向乙方支付合同总价款的 40%；

第三次付款：本项目完成财政结算评审，且财政资金到位后，甲方根据政府评审金额一次性支付剩余款项（政府评审金额-已支付金额）

成交供应商应在采购人每次付款前 10 个工作日内向采购人开具增值税发票，成交供应商未提供发票或者出具发票不符合相关要求的，采购人支付时间顺延且不承担逾期付款责任。

本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，甲方可根据经费批复视情况调整付款时间及比例，且不视为采购人违约。

5、服务期限

方案设计阶段：合同签订并生效 20 个日历天内完成方案设计。

施工图设计阶段：方案确定后 30 个日历天内完成施工图设计。

整体服务时间：合同签订之日起至工程竣工验收并经财政审计通过。

6、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章并由成交供应商递交履约保证金之日起生效。

采购人：北京市西城区人民政府大栅栏街道办事处	成交供应商：北京北建大建筑设计研究院有限公司
名称：（印章）	名称：（印章）
2025 年 9 月 25 日	2025 年 9 月 25 日
授权代表(签字)：	授权代表(签字)：

地址：北京市西城区煤市街 81 号

邮政编码：100000

电话：010-63036566

开户银行：

账号：

地址：北京市西城区展览路 1 号

邮政编码：100044

电话：010-68356825

开户银行：北京银行展览路支行

账号：01090305800120105052090

合 同 条 款

第一条 委托事项及内容

乙方为甲方所委托的大栅栏街道石头友好街区项目提供工程设计服务。

第二条 委托要求

乙方接受甲方委托所完成的工作成果应当遵循客观、科学、公平、公正原则，符合国家和相关部门、评估专家对该类项目内容和深度规定的要求及甲方的技术、质量要求，为甲方决策、评估提供政策、技术、经济、科学的依据。

1 各阶段成果验收标准：

1.1 阶段 1- 方案设计阶段

① 提供工程设计（U 型空间环境整治）全套方案设计文本（A4-A3）。

1.2 阶段 2- 施工图设计阶段

提供包括建筑立面、景观、夜景照明等全套施工图（A3-A0）及概算文件，并达到以下标准：

① 满足现场实施及清单编制需求；

② 提交正式版盖章施工蓝图。

1.3 阶段 3- 施工配合阶段

① 完成设计交底及图纸会审回复；

② 及时出具设计变更、确认工程洽商；

③ 满足《设计任务书》的其他要求。

第三条 委托事项完成期限

本合同项下委托事项的完成期限为：自合同签订之日起至工程竣工验收并经财政审计通过且设计单位收到设计尾款后止。

第四条 委托事项履行地点

本合同项下的委托项目咨询服务履行地点为 甲方指定地点 。

第五条 委托报酬及支付方式

1、本合同项下委托报酬总额为人民币 1500000.00 元（含税），大写： 壹佰伍拾万 元 。

2、甲方将按以下第 （2） 种方式向乙方支付委托报酬：

（1）一次性支付：甲方于本合同签署之日起 / 个工作日内，向乙方付清委托报酬。

（2）分期支付：第一次付款：本合同签署并生效后，甲方向乙方支付合同总价款的40%；

第二次付款：乙方出具成果文件并经甲方验收合格，且区财政完成对项目财政投资评审通过后甲方向乙方支付合同总价款的 40%；

第三次付款：本项目完成财政结算评审，且财政资金到位后，甲方根据政府评审金额一次性支付剩余款项（政府评审金额-已支付金额）

成交供应商应在采购人每次付款前 10 个工作日内向采购人开具增值税发票，成交供应商未提供发票或者出具发票不符合相关要求的，采购人支付时间顺延且不承担逾期付款责任。

本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，甲方可根据经费批复视情况调整付款时间及比例，且不视为采购人违约。

若因乙方原因未能按期提交设计成果或提交的成果无法通过评审的，甲方有权顺延付款节点或解除合同并要求乙方返还已支付款项及/或承担违约责任。

3、甲方不应当支付除委托报酬以外的任何其它费用，乙方也不得要求改变报酬总额。

4、乙方应当对本项目的收支情况进行单独核算，以配合财政部门的延伸审计。（根据项目具体需要填写）

第六条 履约担保（本项目不适用）

1、乙方应当于合同签订后 / 向甲方缴纳合同总额 / %即（大写） / 圆整（￥ / 元整）的履约保证金，用于保证乙方全面、彻底履行本合同项下的各

项义务。

2、如乙方在合同履行过程中存在违约情形的，甲方有权从履约保证金中直接扣除相应的款项。履约保证金被扣除后，乙方应当在甲方规定的期限内补足。

3、本项目经质量评审合格后，自甲乙双方签字确认质量评审结果之日起 / 个工作日内， / （“无息”或者“按照人民银行同期存款利率计算”）向乙方退还履约保证金的剩余部分款项。

4、其他担保形式：

第七条 甲方权利义务

1、接受乙方提交的符合本合同约定条件的工作成果或者相关文件；

2、审定乙方提交的委托项目工作方案和配套工作计划；

3、检查监督乙方完成委托项目工作的进度；

4、组织专家或者通过评估，对乙方提交的委托项目工作成果的质量进行评审和验收；

5、乙方自接到甲方提供的所委托项目的技术资料和数据之日起 10 日内，不进行调查论证的，甲方有权单方决定取消对该项目的委托。

6、为保证乙方工作顺利进行，甲方须及时向乙方提供完成委托事项所必需的技术资料和工作条件。

7、负责按照合同约定收集、整理与委托事项有关的项目背景资料及相关技术资料和数据并提供给乙方；

8、负责委托项目所涉及的、与甲方有关的外部联系和协调工作。

第八条 乙方权利义务

1、有权接受甲方按照合同约定支付的委托报酬；

2、乙方发现甲方提供的技术资料、数据有明显错误和缺陷的，有权于收到上述资料后 10 日内书面通知甲方进行补充、修改。如逾期未提出异议的，则视为甲方提交的资料、数据符合合同约定的条件；

3、乙方在其资格证书许可的范围内，依本合同的约定向甲方提供专业的咨询服务，并在规定的委托项目工作时间期限内完成委托项目的工作；

4、乙方应当高效和经济地按专职咨询机构承认的技术和惯例，以及咨询标准提供咨询服务；

5、乙方应当遵守国家法律、法规和行业行为准则为甲方完成委托项目的工作；乙方提交的工作成果必须达到合同约定的要求，并对其完成的委托项目工作成果的真实性和准确性全面负责；

6、乙方应当认真按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，并为检查监督提供便利条件；

7、甲方对乙方提交的委托项目工作成果提出质疑或者要求乙方答复时，乙方须在收到甲方的质疑后 10 日内给予书面解释或者答复；

8、除双方另有约定外，为本项目进行调查研究、分析论证、试验测定以及到外地进行调研、收集资料所发生的费用，由乙方自行承担；乙方自行负担因履行本合同产生的各项税负；

9、未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方；

10、乙方在履行合同期间使用的由甲方提供或者支付费用的设备设施，属于甲方的财产，乙方在完成委托项目并向甲方提交工作成果时，应当将设备设施归还给甲方。

第九条 项目设计小组及技术人员要求

1、双方各指派一名代表作为本项目负责人，项目负责人职责范围包括：项目设计工作管理、联络。（联系人姓名：孟雪莹；联系方式：13436802317）

2、项目技术人员资格

乙方须根据项目要求安排具备相应资质的专业技术人员，并确保项目实施队伍的稳定（项目技术人员名单详见附件）。项目实施过程中，乙方如因正当理由需要调整项目技术人员的，应当提前 5 日通知甲方，获得甲方书面同意后方可进行。

第十条 委托项目工作成果的评价、验收

1、乙方向甲方提交完整的委托项目工作成果后，应当接受甲方对其工作成果进行质量评审。

2、乙方项目负责人应当对工作情况做出必要说明，并可以对质量评审结论申述意见。

3、如乙方提交的工作成果未通过质量评审的，乙方应当在甲方规定的期限内进行修改并承担修改费用，并重新申请进行评审验收；如乙方未在甲方规定的期限内完成修改工作或者经修改后仍未能通过质量评审的，乙方应当承担违约责任并退还已收取的设计费。

4、乙方提交的委托项目工作成果通过质量评审的，经双方授权代表签字确认后，作为委托项目工作成果验收合格的依据。

建议补充成果文件要求，包括图纸纸版、电子版份数等

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
01	方案设计文件	8 份	合同签订后20天	文字说明、图纸以及全套电子文档 1 份；纸质版成果文件的份数需满足政府汇报、施工及归档要求。
02	施工图设计文件	8 份	方案设计文件确定后 30 天	

第十一条 保密义务

1、乙方对其在履行合同过程中所知悉的甲方项目技术秘密和商业秘密承担保密义务。

2、乙方保证对甲方所提供的保密信息予以妥善保存，仅使用于与完成委托项

目工作有关的用途或者目的；在缺少相关保密条款约定时，应当至少采取适用于对自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。一经甲方提出要求，乙方应当按照甲方的指示在收到甲方的书面通知后 5 日内将收到的含有保密信息的所有文件或者其他资料归还甲方。

3、非经甲方特别授权，甲方向乙方提供的任何保密信息并不包括授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或者其它类型的知识产权。

4、本合同项下约定的保密期限为合同有效期间及合同终止后 3 年。

第十二条 知识产权

1、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有；合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、乙方保证委托项目成果是其独立实施完成，不会受到任何第三方基于侵犯其专利权、商标权、著作权、商业秘密等的诉讼。如果甲方收到上述诉讼，乙方应当配合甲方积极应诉，并承担因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失等。

第十三条 违约责任

1、甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

（1）因甲方责任造成委托项目工作需要进行重大修改或者返工重做的，甲方可根据具体情况决定是否同意另行增加费用，其数额由双方商定。

（2）如甲方违反合同约定，延期支付委托报酬的，每延期一日，按照应付而未付部分的 1 %向乙方支付违约金。

2、乙方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

（1）乙方未按合同规定的日期提交委托项目工作成果的，每延期一日，应当支付委托报酬__1__%的违约金；如超过约定期限30__日仍未能提交的，甲方可以单方解除合同并要求乙方支付违约金人民币5000元。

（2）如因乙方原因造成乙方提供的工作成果中出现错误，则乙方应当按甲方应当支付的委托报酬的__3__%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或者诉讼所发生的一切费用。

（3）如乙方违反合同第十条约定，应当采取有效措施防止该保密信息的泄密范围进一步扩大，同时乙方应当向甲方支付违约金人民币___元并赔偿由此给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或者诉讼所发生的一切费用。

第十四条 争议的解决

因履行合同所发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，按下列第__2__种方式解决：

1、提交__/__仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局裁决；

2、依法向__北京市西城区__人民法院起诉。

第十五条 廉政承诺

合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

第十六条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件

项目技术人员

序号	姓名	年龄	该项目中任职	资格证书
1	孟雪莹	39	项目负责人	高级工程师、一级注册建筑师
2	汤羽扬	71	技术负责人	教授、文物保护工程责任设计师、一级注册建筑师
3	李鹏	40	建筑专业负责人	高级工程师、文物保护工程责任设计师、一级注册建筑师
4	张晓蕾	44	景观专业负责人	高级工程师
5	戴云飞	44	结构专业负责人	高级工程师
6	罗辉	56	电气专业负责人	高级工程师、注册电气工程师、
7	熊炜	51	建筑设计师	高级工程师、文物保护工程责任设计师
8	陈欣伟	46	建筑设计师	工程师、文物保护工程责任设计师
9	郭鹏	40	建筑设计师	工程师、文物保护工程责任设计师
10	安一冉	46	建筑设计师	高级工程师
11	耿碧徽	31	建筑设计师	工程师
12	张燕林	31	建筑设计师	工程师
13	罗伟心	28	建筑设计师	助理工程师