

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府右安门街道办事处

法定代表人：王嘉

法定注册地址：北京市丰台区右安门街道玉林三里 23 号楼

承包人（全称）：北京四海通达建设工程有限公司

法定代表人：戚林虎

法定注册地址：北京市丰台区丰科路 6 号院 3 号楼 5 层 504-5

发包人为建设右安门街道 2024 年完善类老旧小区改造第二批项目第四标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：右安门街道 2024 年完善类老旧小区改造第二批项目第四标段

工程地点：玉林里小区

工程内容：玉林里小区 19 栋楼改造。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 1 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟伍佰捌拾柒万壹仟肆佰玖拾柒元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：25871497.61 元

其中：安全文明施工费（含税）：1632343.56 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：81197.62 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：翟艳军； 职称：高级工程师；

身份证号：410527197507296732； 建造师执业资格证书号：0152450；

建造师注册证书号：京 1112006200914998。

建造师执业印章号：京 1112006200914998。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2011）0080671。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 8 份甲方三份乙方四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)
法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签字)
2025 年 10 月 31 日 2025 年 10 月 31 日

签约地点：北京市丰台区人民政府右安门街道办事处