

# 关于“南彩镇背街小巷环境整治提升工程-江南渠一路、江南渠中路、河北村路、南丰路工程服务”采购需求

为进一步提升镇域背街小巷精细化治理成果，落实《深入推进背街小巷环境精细化治理三年（2023-2025年）行动方案》，改善人居环境品质，实现镇域背街小巷环境面貌整体提升，打造良好人居环境。我镇拟聘用第三方服务公司开展“南彩镇背街小巷环境整治提升工程-江南渠一路、江南渠中路、河北村路、南丰路工程服务”。

## 一、服务内容

南彩镇江南渠中路、江南渠一路、河北村路、南丰路背街小巷环境治理提升工程，根据以上4条道路及道路两侧周边情况，改造不满足现状的破损道路及周边环境问题，对居民人居环境和质量进行提升。

## 二、工程量

江南渠一路、江南渠中路、河北村路、南丰路工程等清单范围内的全部工程内容。

（一）江南渠一路：原桥涵清理粉刷、渠边栏杆更换1.5m高不锈钢栏杆、路南侧榆叶梅绿化栽植、沥青混凝土路面铣刨铺设、路面热熔线、安全标识牌、路口文化景石。

（二）江南渠中路：拆除更换GRC构件桥栏杆、桥西侧路边文化墙、路边枯死银杏树更换。

（三）河北村路：路边墙柱面清理刮腻子涂料、更换原

步道透水砖、路边绿化国槐树栽植、树池口、路边栏杆刷漆、铣刨路面铺设沥青砼。

(四)南丰路:东侧原有墙面清理灰皮刮腻子涂料、路西侧绿化水杉栽植。

### 三、服务费用预算

2038632.13元,服务期为90天。

### 四、项目要求

(一)承包人为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

(二)承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工的目的,不允许承包人将现场用于非本合同或与本合同不相关的工作。

(三)除为室外工程施工外,承包人的工作和使用空间只限于现场规划红线或临时边界线范围内。

(四)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫、渣土消纳等手续:

1.需要办理特别通行证时,由承包人负责办证,发包人协助;

2.施工现场需要排放有害物质及污水时,由承包人办理有关手续;

3.施工噪音超过当地主管部门的规定时,由承包人提出措施。

(五)承包人在施工前,须对施工地段下的电缆、水管、障碍物等地下物进行认真调查,查明其准确位置、高程和尺

寸。

(六) 提供在本合同中约定的任何其他服务和配合。

(七) 根据《北京市住房城乡建设系统深入打好污染防治攻坚战 2022 年行动计划实施方案》使用在本市进行信息编码登记且符合排放标准的非道路移动机械，并确保使用符合标准的燃料。

(八) 在颁发任何移交证书之前，承包人应从该移交证书所涉及的现场清除并运出承包人的全部设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持现场和工程清洁整齐，达到监理人代表满意的使用状态。在工程竣工后，承包人应全面履行其合同责任和义务，包括但不限于：

1. 从现场清除所有剩余材料、杂物、垃圾等；
2. 从现场拆除所有的临时建筑物、构筑物 and 临时设施并恢复地面原状（若有工程需要应及时拆除）；
3. 清洗工程的所有墙面、地面、楼面等表面；清洗和擦洗所有玻璃、瓷砖、石材和所有金属面；
4. 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
5. 为所有钥匙贴上标签并固定到钥匙排上移交给发包人；
6. 清洗和擦洗所有机电设备的表面，清除所有污迹，保证设备表面的清洁；
7. 所有卫生洁具要清洗干净，龙头、背水箱要启闭正常。

(九) 垃圾清运

1. 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在区域设立足够尺寸的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，运送到指定的垃圾消纳场；

2. 如果承包人不能按上述要求处理现场垃圾，且在收到监理人代表或有关政府机构的书面通知后，仍未立即采取具体行动，发包人可雇佣其他人清除现场垃圾，相关费用及罚款由承包人支付或由发包人从承包人按合同约定应得或将得的任何款项中扣除；

3. 承包人应要求专业分包人或独立承包人（若有）将其生产垃圾堆放到承包人设立的垃圾存放点，并由承包人负责清运和消纳；

4. 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染处理。

北京市顺义区南彩镇人民政府

2025年8月29日

