

丰台职工大学整体搬迁
室内外基础装修改造项目
办公用房施工采购项目合同

项目名称:丰台职工大学整体搬迁室内外基础装修改造项目办公
用房施工采购项目

项目编号:11010625210200024582-XM001

发包人:北京市丰台区职工大学

承包人:北京顺世建设有限公司

2025 年 10 月



第一部分 合同协议书

项目编号: 11010625210200024582-XM001

发包人(全称): 北京市丰台区职工大学

法定代表人(签字或盖章):

法定注册地址: 北京市丰台区望园东里23号

承包人(全称): 北京顺世建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

法定注册地址: 北京市门头沟区军庄镇军庄路2号院JZ1480室

发包人为建设丰台职工大学整体搬迁室内外基础装修改造项目办公用房施工采购项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台职工大学整体搬迁室内外基础装修改造项目办公用房施工采购项目

工程地点: 北京市丰台区职工大学指定

工程内容: 室内装修改造工及电气工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政

二、工程承包范围

承包范围: 室内基础装修改造办公用房施工

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 27 日

计划竣工日期: 2025 年 12 月 30 日

工期总日历天数 64 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

六、合同形式

七、签约合同价

专业工程暂估价(含税):_____元

十一、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、开标一览表；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、已标价工程量清单；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十二、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十四、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十五、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市丰台区职工大学
(公章)

法定地址：北京市丰台区望园东里 23 号

法定代表人或其
委托代理人： (签字或盖章)

电话：010-63897173

开户银行：工行北京幸福街支行

帐号：0200004709200210085

承包人：北京顺世建设有限公司
(公章)

法定地址：北京市大兴区星光视界中心
1B701

法定代表人或其
委托代理人： (签字或盖章)

电话：010-60217611

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司北京大兴支行

帐号：91470078801000000254

签约地点：北京市丰台区望园东里 23 号

第二部分 成交通知书

北京国壹咨询有限公司 成交通知书

SZYGCG11010625210200024582-XM001-138314

北京顺世建设有限公司：

丰台职工大学整体搬迁室内外基础装修改造项目办公用房施工(标段编号：11010625210200024582-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市丰台区职工大学确认，贵公司为该项目中标人

成交金额：人民币1553806.71元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。



第三部分 开标一览表

开标一览表

标段名称：丰台职工大学整体搬迁室内外基础装修改造项目办公用房施工

标段编号：11010625210200024582-XM001-1

序号	开标内容 (招标方填写)	开标内容 (投标方填写)	招标人备注	是否 报价项
1	投标报价：总价（元）	1553806.71	/	是



投标人：北京严世建设有限公司（电子签章）

日期：2025 年 10 月 17 日

第五部分 已标价工程量清单

发包人：北京市丰台区职工大学

工程名称：丰台职工大学整体搬迁室内外基础装修改造项目办公用房施工采购项目

比选报价：（小写）1,553,806.71 元（人民币）

（大写）壹佰伍拾五万叁仟捌佰零陆元柒角壹分

比选申请人：北京顺世建设有限公司

（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2025年10月