

建设工程施工合同

工程名称：2025 年社区卫生服务中心（站）维修改造项目-拱辰街道

社区卫生服务中心改造其他建筑物、构筑物修缮采购项目

甲方：北京市房山区拱辰街道社区卫生服务中心

乙方：北京韩建建筑工程有限公司

目录

合同协议书.....	3
通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 发包人义务.....	10
3. 监理人.....	10
4. 承包人.....	12
5. 材料和工程设备.....	15
6. 施工设备和临时设施.....	16
7. 交通运输.....	17
8. 测量放线.....	17
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	18
10. 进度计划.....	20
11. 开工和竣工.....	20
12. 暂停施工.....	21
13. 工程质量.....	22
14. 试验和检验.....	23
15. 变更.....	24
16. 价格调整.....	26
17. 计量与支付.....	28
18. 竣工验收.....	31
19. 缺陷责任与保修责任.....	34
20. 保险.....	35
21. 不可抗力.....	36
22. 违约.....	37
23. 索赔.....	39
24. 争议的解决.....	40
专用合同条款.....	42
1. 一般约定.....	42
2. 发包人义务.....	44
3. 监理人.....	45
4. 承包人.....	46
5. 材料和工程设备.....	48
6. 施工设备和临时设施.....	48
7. 交通运输.....	49
8. 测量放线.....	49
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	49
10. 进度计划.....	49
11. 开工和竣工.....	50
12. 暂停施工.....	51
13. 工程质量.....	51
15. 变更.....	52
16. 价格调整.....	54
17. 计量与支付.....	54
18. 竣工验收.....	57
19. 缺陷责任与保修责任.....	58
20. 保险.....	59

21. 不可抗力	59
24. 争议的解决	59
25. 补充条款	60
建设工程廉政责任书	61
一、双方的责任	61
二、发包人责任	61
三、承包人责任	61
四、违约责任	62
五、责任书有效期	62
六、责任书份数	62
合同补充协议书	63

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市房山区拱辰街道社区卫生服务中心

法定代表人: 李保盈

法定注册地址: 北京市房山区拱辰街道良宝路7号院1号

承包人(全称): 北京韩建建筑工程有限公司

法定代表人: 马永利

法定注册地址: 北京市房山区韩村河镇韩村河村岳李路38号

发包人为建设 2025 年社区卫生服务中心(站)维修改造项目-拱辰街道社区卫生服务中心改造其他建筑物、构筑物修缮采购项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2025 年社区卫生服务中心(站)维修改造项目-拱辰街道社区卫生服务中心改造其他建筑物、构筑物修缮采购项目

工程地点: 北京市房山区拱辰街道社区卫生服务中心(恒大院区)

工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 房财采购核【2025】316号

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 安装工程、装饰装修工程, 施工质量符合建设标准, 保证施工安全, 为提升就医体验, 保证顺利如期完工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 05 日

计划竣工日期: 2025 年 12 月 24 日

工期总日历天数 50 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用_____固定总价_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): _____壹佰叁拾壹万柒仟玖佰柒拾元陆角捌分_____ (人民币)

(小写) ¥: _____1317970.68_____ 元

其中: 安全文明施工费: _____55519.27_____ 元

暂列金额(含税): __________ 元

专业工程暂估价(含税): __________ 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: _____孙永刚_____ ; 职称: _____工程师_____ ;

身份证号: _____110111197507220814_____ ; 建造师执业资格证书号 _____20221103411000003781_____ ;

建造师注册证书号: _____京 1112022202305167_____。

建造师执业印章号: _____。

安全生产考核合格证书号: _____京建安 B (2016) 0125653_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 _____4_____ 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

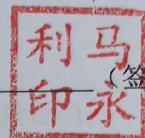
十四、合同条款与备案招标文件中合同条款不一致时按备案招标文件中合同条款为准。

发包人：北京市房山区拱辰街道社区卫生服务中心 承包人：北京韩建建筑工程有限公司



法定代表人或其
委托代理人：李保国 (签字)

法定代表人或其
委托代理人：利马印永 (签字)



2025 年 10 月 29 日

2025 年 10 月 29 日

签约地点：北京市房山区拱辰街道良宝路7号院1号