

平谷区第八小学消防维修工程

消防维修工程 施工合同

发包人（全称）：北京市平谷区学校后勤事务中心

承包人（全称）：北京谷兴建筑工程有限公司

签订日期：2025年11月18日



一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市平谷区学校后勤事务中心

法定代表人: 郭建华

法定注册地址: 平谷区夏各庄镇安固村后街 127 号

承包人(全称): 北京谷兴建筑工程有限公司

法定代表人: 李春雨

法定注册地址: 北京市平谷区兴谷经济开发区 6 区 302-119 号

发包人为建设 平谷区第八小学消防维修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 平谷区第八小学消防维修工程

工程地点: 北京市平谷区第八小学

工程内容: 平谷区第八小学消防维修工程施工图纸及清单范围内全部施工内容

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 平谷区第八小学消防维修工程施工图纸及清单范围内全部施工内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 26 日

计划竣工日期: 2025 年 12 月 25 日

工期总日历天数 30 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹佰贰拾万零肆仟玖佰伍拾叁元贰角陆分 (人民币)

(小写)¥: 1204953.26 元

八、承包人项目经理:

姓名: 贾真伟 ; 职称: 助理工程师 ;

身份证号: 110226197812193613 ;

建造师执业资格证书号: 京 2112007200807432 ;

建造师注册证书号: 京 2112007200807432 。

建造师执业印章号: 京 2111007200807432 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2023) 0214668 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、成交通知书;
- 3、响应书;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

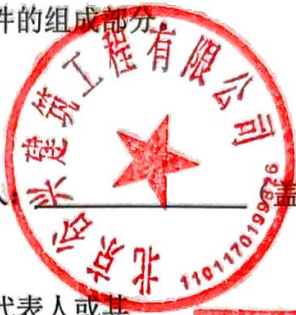
十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  (盖章)

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

2025年11月25日

承包人  (盖章)

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

2025年11月25日

签约地点: 北京市平谷区