

天通苑北站交通接驳设施优化提升项目

施 工 合 同

工程名称: 天通苑北站交通接驳设施优化提升项目

工程地点: 北京市昌平区

签订日期: 2025 年 11 月 17 日

第一部分、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市昌平区天通苑北街道办事处

法定代表人：龙子昂

法定注册地址：北京市昌平区天通苑北街道天通中苑二区 13 号楼

承包人（全称）：北京中大智慧建筑工程有限公司

法定代表人：王立铭

法定注册地址：北京市昌平区鼓楼南街 39 号楼 1 层 3 单元 302 甲 1806

发包人为建设天通苑北站交通接驳设施优化提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：天通苑北站交通接驳设施优化提升项目

工程地点：北京市昌平区

工程内容：对天通苑北地铁站周边环境进行整治、扩大停车区、完善公共服务设施、改善周边环境秩序与美观，满足停车需求、提升地区管理水平和居民满意度。建设内容包括拆除工程、庭院工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程等工程量清单和设计图纸范围内全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：对天通苑北地铁站周边环境进行整治、扩大停车区、完善公共服务设施、改善周边环境秩序与美观，满足停车需求、提升地区管理水平和居民满意度。建设内容包括拆除工程、庭院工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、

弱电工程等工程量清单和设计图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年11月11日

计划竣工日期：2026年01月01日

工期总日历天数51天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求
施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）人民币：贰佰捌拾肆万零贰佰叁拾肆元零贰分
（小写）¥：2840234.02元

其中：安全文明施工费（含税）：146953.53元

建筑垃圾运输处置费（含税）：10854.39元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

项目工伤保险费（含税）：14844.00元

.....

八、承包人项目经理

姓名：蔡迪； 职称：中级工程师；

身份证号：130626198908141770；

建造师执业资格证书号：20221103411000004457；

建造师注册证书号：京1112022202502227。

建造师执业印章号：京1112022202502227（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2022）0205425。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及投标函附录；
- 4、招、投标文件；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，双方各执二份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市昌平区天通苑北街道办事处（盖公章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

（签字）

2025年11月17日



承包人：北京中大智慧
建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

（签字）

2025年11月17日



签约地点：北京市昌平区

第二部分、中标通知书

成 交 通 知 书

北京中大智慧建筑工程有限公司：

你单位于 2025 年 10 月 30 日参加天通苑北站交通接驳设施优化提升项目（项目编号：11011425210200028748-XM001）的竞争性磋商活动，所提交的响应文件已由磋商小组评审完成。根据磋商小组提交的评审报告，以及磋商文件中规定的定标原则和方法，现确定贵单位为下述项目的成交供应商。主要成交条件如下：

项目名称	天通苑北站交通接驳设施优化提升项目
成交金额	2840234.02 元 大写：贰佰捌拾肆万零贰佰叁拾肆元零贰分
成交范围	对天通苑北站地铁站周边环境进行整治、扩大停车区、完善公共服务设施、改善周边环境秩序与美观，满足停车需求、提升地区管理水平 and 居民满意度。建设内容包括拆除工程、庭院工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程等工程量清单和设计图纸范围内全部工程。
工期	51 日历天
备注	/

成交通知书经采购人盖章后发出，请你单位在收到本成交通知书后 30 天内，持本成交通知书到采购人处签订合同。

采购人：（盖章）



法定代表人：（签字并盖章）

日期：2025 年 10 月 30 日

第三部分、投标函及投标函附录

致：北京市昌平区天通苑北街道办事处

在考察现场并充分研究天通苑北站交通接驳设施优化提升项目（以下简称“本工程”）施工竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：贰佰捌拾肆万零贰佰叁拾肆元零贰分，RMB：2840234.02元的价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述报价中，包括：

安全文明施工费（含税）RMB：146953.54元，

建筑垃圾运输处置费（含税）RMB：71554.58元，

农民工工伤保险费 RMB：14844元，

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB：/元，

如果我方成交，我方保证在2025年11月11日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，51天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到达标等级。我方同意本报价函在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的响应文件有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本报价函递交的报价函附录是本报价函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本报价函，包括报价函附录，对双方具有约束力。

我方不是为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。我单位如与其他本项目供应商的单位负责人存在直接控股和管理关系，我方愿无条件自动放弃磋商响应。

供应商（盖单位章）：北京中大智慧建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：____年__月__日

