

合同编号: _____

甘家口街道办事处食堂承包合同

(2026 年版)

特别提示: 本合同系甲乙双方在平等、自愿的基础上依法协商订立, 所有合同条款均是各方意思的真实表示。为维护各方的合法权益, 特提请各方对有关双方权利义务的全部条款、特别是黑体部分内容予以充分注意。

甲方：北京市海淀区甘家口街道办事处

地址：北京市海淀区阜成路南二街 2 号

法定代表人：吕胜杰

乙方：北京同鑫源餐饮管理有限公司

地址：北京市海淀区温泉镇紫雀路 33 号院 2 号楼

法定代表人：常尚

联系人：潘春武

联系方式：13520300488

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国食品安全法》及国家有关法律法规规定，甲方将食堂承包给乙方经营、管理，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方友好协商特签订本协议，甲乙双方共同遵守执行。

一、食堂承包地点

北京市海淀区阜成路南二街 2 号。

二、食堂承包期限

食堂承包期限从 2025 年 11 月 1 日起至 2026 年 10 月 31 日止。

三、食堂承包内容

1. 乙方负责：

☐甲方办公楼送餐服务，包括食材采购、烹饪，提供清洁卫生、经严格消毒的餐具，厨具、餐具、就餐场所的清洁，厨余垃圾的收集和清理等。

☐甲方辖属营业部门的餐饮配送，乙方应当采用保温设备配送、保证供餐质量。(送餐地点及份数详见附件一)

2.甲方为乙方提供现有的办公楼食堂用餐场地、加工场地、厨房主要设备等(甲方提供的设施设备详见附件二)。承包期限内，乙方应合理使用，妥善保管，如有损坏，乙方负责维修或重新购置。确需新增设备或设备老化需要更换的，乙方须通知甲方并经甲方同意，甲方负责购置。如乙方为满足甲方餐饮需求，拟对甲方提供的设施设备进行适当的改造时，须提交书面申请，经甲方批准后方可实施，改造的费用由甲方承担。本合同终止时，双方应办理书面交接手续，如发现设备毁损或丢失，乙方应按照市场价格赔偿或重新购置。

3.甲方承担生产中所产生的水、电、天然气、清洗费、垃圾清运、低值易耗品，油烟管道清洗等费用。乙方负责采买、菜品加工制作、卫生清理等相关工作，并承担员工薪酬、社保、服装费、体检费、管理费、税金等费用。

4.乙方自行负责食堂员工工资福利。

5.乙方负责操作设备的保洁清洗。

6.未经甲方事先书面同意，乙方不得将合同全部或部分转包、分包给其他任何第三方，否则视为乙方违约，甲方有权提前解除合同并要求乙方支付本合同总金额的10%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足；乙方自行承担由于管理不善所造成的地方政府管理部门的处罚，乙方在经营过程中应承担经营者的相关法律责任。

7.乙方不得利用甲方提供的厨房、餐厅及厨房设备、餐具为除甲方外的任何

单位和个人提供餐饮服务，否则，甲方有权解除本合同并要求乙方支付本合同总金额第七条第二款（工作人员及低值损耗品等费用）的 10%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

8.乙方未按照本合同约定的承包期限为甲方提供供餐服务的，每延期一天，应当向甲方支付人民币 2000 元作为违约金，延期超过十五天的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同总金额第七条第二款（工作人员及低值损耗品等费用）的 10%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

四、供餐时间

1. ☐周一至周五： ☐早餐： 07:30-09:00 ☐午餐： 11:30-13:00 ☐晚餐： 17:30-19:30 ☐

☐周六、周日： ☐早餐： 07:30-09:00 ☐午餐： 11:30-12:30 ☐晚餐： 17:30-19:30 ☐

2.乙方需保证在上述规定时间内在甲方指定的就餐地点供餐。如因不可抗力导致乙方延误供餐时间，乙方应及时通知甲方，不能因此拒绝供餐或降低供餐质量。如因不可抗力导致乙方无法供餐时，乙方应于得知不可抗力事由时立即通知甲方，并与甲方协商解决方案。同时，甲方有权选择第三方代为履行，费用从应付未付乙方费用中优先扣除或由乙方承担。

五、供餐内容及标准

1.供餐标准

☐早餐：主食不低于 4 个品种，汤/粥/热饮不低于 2 种，凉菜不低于 2 种，小菜不低于 4 种。

☐午餐：机关：菜品不低于 6 种（至少 2 荤），主食不低于 4 种，汤或粥不低

于 2 种，水果不低于 1 种。

2.乙方须保证每日当天制作餐食，菜品新鲜丰富、营养均衡、供应充足，每周餐单应提前公布，重复菜品比例不得超过 10%。

3.如遇节日，甲方可要求乙方增加菜品，费用双方另行协商。此外，乙方应按照甲方要求，为甲方提供培训用餐、加班用餐，费用按照实际结算。

4.每年扶贫指定采购食材产品，乙方应按甲方要求用于员工用餐。食材产品费用，乙方按照市场当期同类产品价格结算后，余下费用由甲方结算。

5.甲方每次付款前，乙方需向甲方出具符合甲方要求的等额、合法、有效的增值税发票。否则，甲方有权拒绝付款且无需承担任何责任。

六、供餐数量

工作日最多保障 230 人就餐，其他时间值班早、中、晚餐平均 30 人次。办事处机关为开火自助餐，市民活动中心、便民服务中心需提供送餐服务。若遇特殊工作或情况，有在正常供餐时间外供餐或有供餐保障范围外人员就餐的，如实记录，经考核部门确认后，可参照就餐当餐的费用标准进行核算，据实支付。若甲方就餐人数发生较大变化的，甲方应及时通知乙方，以便乙方合理安排供餐数量。甲方不承担供餐数量变化及剩余饭菜的损失。乙方根据就餐规律自行确定供餐数量，但必须满足甲方人员的用餐需求。

七、供餐费用

本合同产生的费用共计人民币 3395731.2 元（大写：叁佰叁拾玖万伍仟柒佰叁拾壹元贰角），平均每月人民币 282977.6 元（大写：贰拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元陆角）。除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。甲方每月按照《甘家口街道办事处机关食堂服务企业考核办法》对乙方进行考核，依据考核结果，

据实支付费用；甲方付款前，乙方为甲方开具并送达发票，双方确认发票金额等信息无误后，在 5 个工作日内将相应费用支付至乙方下列账户：

户名：北京同鑫源餐饮管理有限公司

账号：691047739

开户行：中国民生银行股份有限公司北京北太平庄支行

若上述银行账户信息发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。甲方若因相应财政资金未能及时到账导致的延期支付，不属于违约行为，不承担违约责任。

3. 本合同第五条第 3 款、4 款所约定情形下产生的费用，由甲乙双方在费用产生后与下一笔支付款项一并结算。

4. 合同所涉价款均为含税价格。

八、供餐卫生及安全

1. 乙方及其工作人员应遵守《食品安全法》国家及北京市有关食品卫生安全的法律法规，执行甲方提出的具体卫生要求。乙方应就甲方食堂的特定情况制定与其相应的卫生管理制度并由甲方监督其制度落实情况。

2. 在本合同约定的承包期限内乙方工作人员应持有区县级医院认可的持续有效的健康证，确保乙方工作人员在本合同履行期间均符合健康标准。乙方应将工作人员信息提供给甲方备案，如遇乙方工作人员变动，应及时通知甲方并更换相关备案资料。

3. 乙方工作人员需选择身体健康、技术熟练、无违法违纪及犯罪记录的人员，每日必须搞好个人卫生，必须统一着装。上班时必须将手洗净。备餐及发餐时工作人员穿戴一次性口罩、手套、发网、工作帽作业。

4. 乙方针对食品、食品原料及食品添加剂的采购、储存，应按餐饮业卫生量

化分级 A 级标准执行。

5.乙方负责所属工作区域内（地面、墙面、桌面、椅面、餐台、配餐间、残食间等）全部清洁工作，并达到北京市卫生标准。乙方负责配置餐厅保洁人员，清洁餐厅环境，清洁送餐通道，保持餐厅用餐环境卫生。乙方负责清理残食，保证清洗场地、清洗设备、餐具和厨具及运输车辆等达到北京市卫生标准。

6.乙方负责所属工作区域内的安全，乙方及其工作人员须严格遵守《服务内容和标准》（附件三）、《食堂安全守则》（附件四）。本合同履行中因乙方或其工作人员故意或过失给甲方或其他第三方人员、财产造成损害的，应由乙方承担全部责任；乙方工作人员履行本合同过程中出现人身意外伤亡的，全部责任由乙方承担。

7.乙方必须严格按照甲方有关安全用电要求进行作业，不准超负荷用电，发生用电故障或事故应承担修复及赔偿责任。如需额外用电（含新加设备、使用大功率设备等），必须向甲方提交书面申请，经批准后方可使用。

8.乙方须保证食品卫生，防止食品污染和有害因素对甲方就餐人员的危害，保障食用者身体健康，乙方须遵守国家食品卫生监督制度，包括但不限于：（1）严禁采购含有毒、有害物质或者被有毒、有害物质污染，可能对人体有害的原材料；（2）严禁采购含有致病性寄生虫、微生物的，或者微生物含量超过国家限定标准的原材料；（3）严禁采购未经卫生部门检验或者检验不合格的肉类及其制品；（4）严禁采购病死、毒死或者死因不明的禽、畜、兽、水产动物等及其制品；（5）严禁采购容器包装污秽不洁、严重破损或者运输工具不洁造成污染的原材料；（6）严禁采购掺假、掺杂、伪造，影响营养、卫生的原材料；（7）严禁采购用非食品原料加工的，加入非食品用化学物质的或者将非食品当作食品

的原材料；(8) 严禁采购超过保质期限或虽未超过保质期但已腐烂、变质的原材料；(9) 严禁采购未经卫生行政许可部门或其它相关部门批准使用的添加剂或者农药残留超过国家规定允许量的原材料；(10) 严禁采购其他不符合食品卫生标准和卫生要求的原材料。

9.乙方所有食品必须全部留样，所留菜样每份不低于 100g，每餐专人采样，封样标识，隔离储存，严禁他人接触，在留样器具上标明日期、时间、名称、留样人姓名，留样需保留 48 小时以上。

10.乙方应按照国家 and 北京市相关规定制定食源性疾患控制预案，一旦接到用餐人员有腹泻、呕吐、头晕等食物中毒症状信息时、必须立即启动预案，做到如下几点：(1) 积极配合属地卫生检查部门调查；(2) 提供真实、有效的菜品留样；(3) 积极配合甲方安置疾患人员就医；(4) 积极配合医院做好病患人员的安置工作；(5) 组织现场员工，维持好秩序，等待调查结果。

11.如乙方制作出不符合卫生标准的食品，乙方应承担由此造成的一切后果。甲方有权要求乙方限期整改或单方解除合同，支付合同总金额 10%的违约金并有权要求乙方承担全部损失(包括但不限于甲方为维护自身利益而产生的律师费、诉讼费、检验费、医疗费、护理费、交通费、误工损失、精神损失费及处理事故需要的其他费用等)。

九、供餐服务质量监督考核

1.乙方必须指定一名现场经理，做好食堂管理工作并及时与甲方沟通，解决各种问题。现场经理：李雯琳 联系方式：18614288978

2.乙方员工上岗时着统一工装，保持整齐、清洁，并保持良好精神状态，礼貌用语，不得与就餐人员发生争执，不得责骂就餐人员；如因服务态度发生纠纷，

甲方有权要求乙方更换工作人员，若情节严重或服务年度内累计出现 5 次以上（含 5 次）服务态度纠纷或乙方未按照甲方要求更换工作人员的，甲方有权提前解除合同并要求乙方支付本合同总金额的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

3. 乙方人员应服从甲方管理人员的管理，甲方有权向乙方提出就餐人员关于饭菜口味、质量、卫生、服务等方面的改进意见，乙方应积极整改，若乙方未在甲方规定时限内整改完毕或者整改结果仍不符合甲方要求的，甲方有权提前解除合同并要求乙方支付本合同总金额的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

4. 由于乙方饭菜质量存在问题、口味单一、服务态度恶劣和更换饭菜品种周期较长等原因造成就餐人数显著下降，甲方有权要求乙方限期整改，若乙方未在甲方规定时限内整改完毕或者整改结果仍不符合甲方要求的，甲方有权提前解除合同并要求乙方支付本合同总金额的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

5. 甲方每月对乙方工作人员个人卫生、餐具卫生、食堂环境卫生及安全进行检查，如发现不符合卫生或安全要求的情况，则扣减本月供餐总费用的 20%；若连续两月或服务年度内累计出现 5 次以上（含 5 次）发现不符合卫生或安全要求的情况，甲方有权提前解除合同并要求乙方支付本合同第七条第二款（工作人员及低值损耗品等费用）的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

6. 甲方按照《甘家口街道食堂服务考核办法》，对乙方的食堂服务质量进行考核，考核结果与食堂承包费用支付、年度续约挂钩。

十、合同变更、解除、终止

1.对本合同的任何变更修改或补充，均需双方共同协商签订补充协议，并由双方法定代表人或授权代表签字确认，补充协议与本合同具有同等法律效力。任何一方均无权自行改动或变更合同。

2.因不可抗力致使一方不能继续履行本合同，该方应及时通知对方。双方协商解除本合同。

3.本合同终止时，乙方应在服务期限届满时及时移交相关设备设施并撤出经营场所，协助甲方做好善后工作。

十一、争议解决

因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，应当向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

十二、其他

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2.本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各持贰份，本合同未尽事宜，双方可协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

附件一：送餐地点及份数明细表

附件二：食堂设备设施交接清单

附件三：服务内容和标准

附件四：食堂安全守则

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

字）：



程五

2025 年 11 月 1 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签



李尚

2025 年 11 月 1 日

附件一：

送餐地点及份数明细表

序号	单位名称	单位地址	份数	联系人	电话
1	市民活动中心	北京市海淀区紫竹院南路	11	综合办公室	52812826
2	便民服务中心	海淀区甘家口小区 25 号	30	综合办公室	52812826

附件二:

食堂设备交接清单

一、食堂设备类

序号	名称	规格/型号	单位	数量	备注
面点间		\	\	\	
1	电饼铛	Yxd-45 型自动恒温	台	1	
2	蒸饭柜	Yw-r24	台	1	
3	面包发酵柜	Fx-15j	台	1	
4	电烤箱	Asl-3-6d	台	1	
5	平台冷柜搅拌机	Qz1.0	台	1	
6	冷柜	Tz300	台	1	
7	面条机	530*4.5*780	台	1	
8	豆浆机	85 型			
9	\	\	\	\	
加工间		\	\	\	
10	打荷工作台	1800cm*800cm*800cm	台	2	
11	\	\	\	\	
主灶区		\	\	\	
1	双眼灶台	\	台	3	

2					
1 3	汤灶	\	台	1	
1 5	调料车	\	辆	1	
1 6	\	\	\	\	
1 7	\	\	\	\	
洗消间		\	\	\	
2 0	舍那消毒柜	\	台	2	
2 1	开水器	\	台	1	
2 2	货架	定制	架	1	
2 3	荷台	定制	台	\	
2 4	\	\	\	\	
售饭间		\	\	\	
2	人脸识别刷卡机	Jw-2fde	台	2	

6					
27	加温布菲炉	\	台	18	
28	\	\	\	\	
冷藏柜		\	\	\	
29	金鹏 6 门冷柜	\	台	1	
30	格林斯达 6 门冷柜	\	台	1	
31	格林斯达平台冷柜	\	台	1	
32	森星宝冷柜	\	台	1	
33	\	\	\	\	
燃气总阀、吸油烟设备		\	\	\	
34	燃气总阀	\	个	4	
35	排油烟机	\	台	1	
餐桌椅、水池、电器、钥		\	\	\	

匙					
3 2	餐桌	\	张	24	
3 3	餐椅	\	把	96	
3 4	水池	\	台	1	
3 5	食品留样冰箱	\	台	1	
3 6	钥匙	\	把	8	
食品经营许可证		\	\	\	
3 7	食品经营许可证	\	张	1	
3 8	\	\	\	\	

二、安全设施类

序号	种类	数量
1	灭火毯	3
2	灭火器	10

三、其他设备

序号	名称	单位	数量	备注
1	电脑	台	1	
2	铁板	台	1	
3	煮面机	台	2	
4	小液化气罐	个	1	

附件三:

服务内容和标准

第一条 服务内容、范围

- 一、为员工提供工作用餐服务。
- 二、公共部分的管理服务
 1. 负责食堂、就餐等区域的环境卫生服务。
 2. 负责食堂、就餐等区域的垃圾收集，清运到指定地点。
- 三、对服务设施及炊事用具的日常小修、养护。

第二条 服务标准

- 一、形象要求
 1. 工作积极主动、精神饱满，言行举止大方得体。
 2. 上班必须统一工装，工装保持干净、整齐；在左侧胸前佩戴工牌。
 3. 仪容仪表符合公司要求。
- 二、保证安全、尽职尽责
 1. 严格执行公司制定的岗位职责，做好岗前准备工作，完成各自工作任务。
 2. 严格按照规程操作，消除安全隐患，做到安全上岗，安全运营。
 3. 认真执行食品安全相关规定，杜绝使用违禁添加剂。
 4. 保证操作环境、就餐环境卫生达标。
 5. 食堂各项卫生符合防疫部门要求，工作人员上岗须持有健康证。
 6. 搞好膳食营养配餐，饭菜色、香、味及品种满足员工需求。确保正点送餐，并送到指定地点。

三、工作质量

1.预防和杜绝病从口入，禁止食用霉变、腐烂、虫蛀、过期食品，严防食物中毒。

2.保证存放食品质量。

a.生、熟食品分开存放；

b.食品库房整齐清洁，分类存放，定期驱虫、灭鼠、防潮；

c.保鲜柜、冰箱、冰柜存放食品不超过 48 小时，严禁提供隔夜饭菜。

3.保证厨房用具每日消毒，就餐用具每餐消毒。

4.保证主副食质量，品种丰富、保证供应，杜绝浪费。

四、工作纪律

1.不迟到、不早退、不脱岗，病、事假必须提前请假。

2.工作期间不做与本职工作无关的事，在工作区域内不准接打私人电话、发短信。

3.严禁扎堆聊天。

4.拾到就餐人员遗失钱、物应及时上交。

五、文明服务

1.在工作中要自觉使用文明用语；

2.对甲方交办的临时性工作需认真完成。

附件四：

食堂安全守则

乙方应在食堂设专人管理安全事务，建立完善安全及防火责任制，严格执行安全管理制度。

一、食堂工作人员要认真负责做好本职工作，牢固树立“安全第一”的思想，杜绝发生各类安全事故。

二、搞好环境和操作间的卫生，严格遵守《中华人民共和国食品安全法》的规定，防止食物中毒，不用腐烂变质的食品。炊事人员要讲究卫生，每年依规进行体检，发现患传染病立即就医治疗，不准带病在食堂工作。

三、严禁无关人员进入操作间、库房、冷库等。

四、燃气、电气要指定专人加强管理，专人负责，每日检查，以免发生危险。乙方应经常检查防火安全，及时发现火灾隐患，及时处理，发现违规事件及时进行教育或处罚。

五、食堂油锅要避免起火，蒸锅要避免烧干。炼油或做油炸活时，要有专人负责。如出现火情要立即用灭火毯、器或采取断氧措施，必要时迅速报警。

六、所有的动力、照明等电气设备应符合防潮湿，绝缘标准，应指定电工经常检查是否漏电。开关、刀闸、保险器应装在安全地点。

七、电器设备安装、拆除、临时接线等，严禁非电工人员操作。

八、禁止吸烟。易燃易爆等危险物品要有专人负责加强保管。使用各种电器设备，要有专人看管，用完切断电源，下班后切断所有备用电器电源，严禁使用电炉设备等。

九、消防设备、设施和器材要专人管理，定期检查，严禁挪作他用，确保完

好有效。乙方应经常对其员工开展防火安全教育和灭火常识培训，使职工熟悉灭火器材存放位置、懂防火知识、掌握灭火常识、会报警、会使用灭火器材、会疏散人员。

十、严禁堵塞消防通道，疏散通道严禁堆放杂物。

十一、使用管道气必须按燃气公司的有关操作规定执行，要熟知各种技术要求、操作规范以及应急方案。

十一、爱护食堂的所有设备。

00004880