

施工合同

发 包 人：北京市东城区人民政府崇文门外街道办事处

承 包 人：北京市东方新市政工程有限公司

项目名称：崇文门外街道 2025 年拆违工程

2025 年 11 月 21 日

合同协议书

发包人（全称）：北京市东城区人民政府崇文门外街道办事处

法定代表人：李玺

法定注册地址：北京市东城区西花市南里东区 14 号楼

承包人（全称）：北京市东方新市政工程有限公司

法定代表人：王铁牛

法定注册地址：北京市东城区藏经馆胡同 2 号

统一社会信用代码：911101011013032463

发包人为建设 / （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：崇文门外街道 2025 年拆违工程

工程地点：北京市东城区崇文门外街道

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为图纸内违法建筑拆除、恢复，具体工作内容详见区工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 24 日

计划竣工日期：按甲方要求的进度完成各点位的拆违工作或甲方根据实际情况要求乙方提交结算清单为止。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）壹佰玖拾柒万玖仟柒佰捌拾捌元陆角叁分

（小写）¥：1979788.63 元

其中：安全文明施工费：111176.12 元

暂列金额（含税）： / 元；暂列金额（除税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元；专业工程暂估价（除税）： / 元

农民工工伤保险（含税）：5085.00 元；农民工工伤保险（除税）：4665.00 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：牛新建； 职称： / ；

身份证号：14240119760626141X；

建造师执业资格证书号：2013034110340000034061108939；

建造师注册证书号：京 1422014201415390。

建造师执业印章号：京 1422014201415390。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0152427。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人应当安全施工，如发生生产事故，立即停工，发包人有权单方终止本合同。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

统一社会信用代码：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐号：

2025 年 11 月 21 日

签约地点：

承包人：（盖单位章）

统一社会信用代码：911101011013032463

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行东四支行

帐号：0200004109004602439

2025 年 11 月 21 日

