

中关村村史馆内部改造提升项目 补充协议

发包方：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

承包方：北京中冀建设有限公司

原合同金额：3908822.25 元

村史馆内部改造提升项目,在实际施工过程中,以下工程内容与原图纸及合同不符:1,原有电力设施存在部分安全隐患,为达到更好更安全使用效果,需要采取增加钱杆、更换配电箱电缆等措施,2,为美化周边环境及消除安全隐患,结合现场实际情况,将建筑物周边通信及监控线缆统一布置在新加电缆槽内,3,二期一层档案室、值班室改造装修,建筑面积 33.6m²;4,增加一期一层室内木地板铺设,4,二期增加轻钢龙骨墙,5,室外雨蓬更换,6,一期屋面部分防水施工。以上内容经设计修改图纸,甲方、监理确认,对装修工程、电气工程、通风工程等工程量做了部分调整变更。由以上原因导致的工程量变更及工程洽商,发包方同意。为此经双方协商达成如下协议:

一、增加项目

1. 增加钱杆材料费、施工及措施费,金额:27041.38 元。
2. 增加配电箱 2 个及箱内电表等控制装置,金额:47948.21 元。
3. 增加及更换各类电缆 101.16m,金额:42183.72 元。
4. 增加电缆桥架 197m,金额:40428.56 元。
5. 弱电线整理更换及入位电缆桥架 1235m,金额:19524.34 元。
6. 保护新拆除室内机 4 台,金额:4548.12 元。
7. 室内机重新安装,金额:5457.84 元。
8. 增加空调铜管、风道及线控器等材料,金额:33478.28 元。
9. 增加氟 11Kg,金额:3055.33 元。
10. 一层更换木地板 197.62m²,金额:41548.37 元。
11. 增加防水 35.93 m²,金额:4324.17 元。
12. 增加轻钢龙骨墙 271.41m²,金额:51105.68 元。
13. 更新 3 个玻璃雨棚,金额:12714.56 元。
14. 一层档案室等改造装修 23.6 m²,金额:49680.76 元。
15. 增加施工垃圾场外运输和消纳费,金额:5072.4 元。

以上增加变更洽商金额 388111.72 元。

二、减少项目

1. 减少室内墙体抹灰，工程量 82m^3 ，减少金额：9190.07 元。

以上减少变更洽商金额 9190.07 元。

三、说明：减项申请变更洽商金额为 9190.07 元，增项申请变更洽商金额为 388111.72 元，累计申请变更洽商金额合计为 378921.65 元

四、协议生效后发包方按照原合同方式进行支付至审定金额；本协议一式肆份，发包方三份，承包方一份，自双方法人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

法人或委托代理人（签字）：

法人或委托代理人（签字）：

2014 年 12 月 20 日

2014 年 12 月 20 日