

# 政府采购合同

(服务类)

合同编号: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 瀛海地铁站站前广场、桥下空间及周边非机动车停车场  
秩序安保服务项目

甲 方: 北京市大兴区瀛海镇人民政府

乙 方: 北京京铁卫士保安服务有限公司

签署日期: 2025年 10月 24日



# 保安服务合同

甲方:北京市大兴区瀛海镇人民政府

地址:北京市大兴区瀛海镇三太路

乙方: 北京京铁卫士保安服务有限公司

地址: 北京市海淀区西北旺付佳窑丁2号院

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《保安服务管理条例》等相关法律法规的规定,就乙方为甲方提供保安服务工作一事,经过平等友好协商,制定本合同,约定内容如下:

## 一、保安服务内容

服务内容为负责瀛海地铁站站前广场及桥下空间的安全、站外接驳服务、停车管理、现场秩序管理等工作;确保指定区域内的电动车、自行车有序停放,杜绝非机动车违停的出现;机动车违停的阻止和劝离;周边公共设施的巡查和上报;对指定区域的人员管控,同时要做好防火、防盗、防破坏等工作。

## 二、派驻保安人员的数量、服务期限和服务结点:

- 1、甲方需要乙方派驻保安 42 人。
- 2、服务期限为自 2025 年 10 月 24 日起至 2026 年 10 月 23 日。
- 3、服务地点:甲方指定的区域:地铁8号线瀛海站站口及周边。

## 三、服务要求:

乙方负责调整派驻保安人员岗位和日常轮休,保证即时任务到位人员100%,所有保安人员严格遵守甲方制定的相应岗位职责。乙方应满足甲方需求的时间不空岗,乙方自行调整保安员排版及调休,甲方除约定服务费外不额外支付其他费用。

## 四、付款条件(进度和方式)

- 1、乙方派驻的保安人员派驻服务费为每人每月 4985 元,。每月总价: 209370 元(大

写：贰拾万玖仟叁佰柒拾元整，年合计总价为2512440元（大写：贰佰伍拾壹万贰仟肆佰肆拾元整）以甲方确认的结算审定金额为准。派驻服务费中包括：保安人员的工资、社保、食宿费用、意外保险等、招聘、培训费用、保安人员的补贴、加班费（如有），乙方管理费、保安执勤基本设施、警具器材（巡逻灯具、雨具、通讯设备、保安人员的服装等），除此之外甲方无需支付其他费用。

## 2、付款方式：

合同自正式签订之日算起，保安服务费实行后付制。以转账方式支付。支付日期为：10日支付服务费。如支付日期最后一日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第一个工作日为支付期限。乙方应在甲方付款前向甲方开具正式发票，如因乙方未提供合格发票导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约。

## 3、

## 五、双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方按本合同约定时间支付乙方保安服务费
- (2) 甲方有权对乙方派驻的保安人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换甲方认为不适合为甲方服务的保安人员，乙方应当在3个工作日内予以调换。
- (3) 因乙方派驻的保安人员失职造成甲方财产损失的，甲方有权向乙方提出赔偿。
- (4) 甲方应尊重保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为予以支持和配合。
- (5) 保安人员在执勤中与甲方人员发生争执时，由甲乙双方负责人协商解决，如与进入甲方政府的人员发生争议时，由甲方配合乙方协调处理或移交当地公安机关处理。
- (6) 甲方有权审核乙方提交的执勤方案和工作细则，并有权要求乙方修改。

### 2、乙方的权利和义务

- (1) 乙方有义务将服务区域内发现的安全隐患及时向甲方报告或提出整改建议，甲方应及时研究解决，服务区域内如发生火灾、盗窃、抢劫、打架斗殴等事件，乙方应立即采取应急措施，并及时向甲方领导报告。
- (2) 乙方有权不承担甲方提供的国家法律法规不允许和合同服务内容以外的职责任务。

(3) 乙方负责保安人员的思想教育, 业务培训等日常管理和保安人员违纪问题的处理。

(4) 乙方保安人员应该严格遵守甲方的各项管理制度。

(5) 乙方应向甲方提供执勤的具体方案, 派驻保安人员的花名册及个人基本资料, 甲方审核同意后, 方可执行及调整。

(6) 甲方提供、许可乙方使用的工具、设备等, 乙方应保证合理使用该工具, 设备的完好, 乙方如盗取该工具, 设备损坏的。乙方应当承担全部赔偿责任。

(7) 乙方应合理调配使派驻保安有法定的学习, 培训和休息时间。

(8) 乙方应当与被派驻保安签订劳动合同。

(9) 对于保安人员的人身伤害等各种意外事故, 全部由乙方处理并按照法律规定承担相应责任, 甲方仅需对事件处理提供必要的协助。

## 六、乙方派驻甲方保安人员的标准以及保安服务标准

### 1、派驻保安人员的标准

(1) 保安人员身高:176 厘米及以上(男), 身体健康, 五官端正, 无残疾, 无生理缺陷, 无传染性疾病。

(2) 派驻保安人员做到服从命令, 听从指挥。政治可靠, 无犯罪记录、不良嗜好。对甲方的各项工作安排、紧急调派及加班安排, 给予最大程度的配合与支持。

### 2、保安服务标准:

(1) 上述人数符合执勤方案的要求, 严格按照甲方要求履行职责。

(2) 严格执行甲方的各项管理制度, 接受甲方的统一管理, 维护甲方的利益, 保障甲方的财产安全及秩序。

(3) 做好甲方要求值岗执勤区域的防火防盗工作, 禁止被派驻的保安人员打架斗殴等违法犯罪行为的发生, 发现服务区域内有安全隐患及时报告甲方并妥善处理。

(4) 上岗保安人员应着装规范, 站姿端正, 精神饱满, 树立良好的保安形象, 执勤中态度温和, 文明用语, 做到文明执勤, 礼貌站岗, 在岗期间不得从事与工作无关的事情。

(5) 乙方必须保证保安人员按甲方要求在岗在位, 如被甲方临时检查时发现保安人员脱岗、睡岗、缺岗情况, 甲方有权从应付乙方服务费中按每次\_\_\_\_\_元/人次进行扣

除。

(6) 甲方对乙方提供的保安服务实行周考核和临时检查制度,周考核和临时检查的结果为结算服务费的依据。

## 七. 违约责任

1. 在合同有效期内,任何一方违约,应承担违约责任,向对方支付违约金\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_)

2. 乙方未按照本合同约定及执勤方案为甲方提供保安服务的,视为乙方违约,甲方有权单方解除合同,拒付款项,并要求乙方支付合同金额 20%的违约金。

3 本合同期满,甲乙双方未达成新的保安服务合同,乙方应在期满之日撤离所服务区域,逾期撤离的,视为乙方违约,因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

4、因乙方未按时支付保安员工资或未与保安员签订劳动合同或未为保安员缴纳社会保险等而引发劳资纠纷等问题,由乙方自行承担全部责任。

5、乙方保安员未尽合同义务导致合同约定区域内发生人身或财产损害的,乙方承担全部赔偿责任。

6、乙方指派人员不合格,乙方接到甲方换人要求后未在 日内更换的,甲方有权解除合同。

7、乙方违反合同约定经催告后仍不改正的,或者乙方擅自将合同权利义务转让或分包的,或者乙方人员故意侵害甲方合法权益的,或者乙方有其他严重违约行为的,甲方有权解除合同。

8、因乙方原因导致合同解除的,乙方按照合同金额的 20%向甲方支付违约金。

9、乙方有违约行为给甲方造成损失的,乙方承担全部赔偿责任,包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等。违约金不足以弥补甲方损失的,乙方承担补充赔偿责任。

10、乙方履行合同义务不得侵犯第三方合法权益,如发生第三方索赔事件,由乙方独立处理并承担全部责任。如因此给甲方造成损失的,乙方承担全部赔偿责任。”

八. 在本合同履行中,如发生争议,由双方协商解决。协商不成,任何一方可以向大兴

区人民法院提起诉讼。

九. 合同双方均有义务配合结果查究。

本同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。

本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章之日起生效。

本合同文首列明的地址为双方有效的送达地址，在本合同履行期间，任何一方的前述送达地址发生变更，应提前或自变更之日起 3 日内书面通知另一方，如逾期未通知，则一方依据本条规定向另一方文首载明的地址发出通知等文件后的第 3 日视为送达。如进入司法程序，相关诉讼文书（包括但不限于起诉状、判决书、裁定书等）的送达仍可适用前述规则。

甲方(盖章)：



法定代表人：



授权委托人：

电话：

开户行：

账号：

日期：2025年 10月 24日

乙方(盖章)：北京京铁卫士保安服务有限公司



法定代表人：专用章

授权委托人：王金铁

电话：

开户行：北京银行永丰支行

账号：01091201000120105002104

日期：2025年 10月 24日

和事

