

编号:

施工合同

发 包 人: 北京市丰台区人民政府丰台街道办事处



承 包 人: 北京昊洋通达工程有限公司

项目名称: 丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目 (弱电线缆规整)



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市丰台区人民政府丰台街道办事处

法定代表人: 赵培

法定注册地址: 北京市丰台区兴隆中街8号

承包人(全称): 北京昊洋通达工程有限公司

法定代表人: 王磊

法定注册地址: 北京市丰台区四合庄路2号院2号楼8层805室

发包人为建设丰台街道2024年度老旧小区完善类改造项目(弱电线缆规整)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台街道2024年度老旧小区完善类改造项目(弱电线缆规整)

工程地点: 北京丰台区

工程内容: 弱电工程设计图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 弱电工程设计图纸及工程量清单范围内的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年11月7日

计划竣工日期: 2025年12月22日

工期总日历天数 45 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格



五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰叁拾玖万伍仟壹佰壹拾壹元玖角叁分（人民币）

（小写）¥：2395111.93 元

其中：安全文明施工费：87523.4 元

施工垃圾场外运输和消纳费：7423.85 元

分部分项工程费：1954804.43 元

税金：197761.54 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：潘海斌；职称：项目经理；

身份证号：132530198201032416；

建造师执业资格证书号：2017034110340000034121116914；

建造师注册证书号：京 1212017201816560；

建造师执业印章号：京 1212017201816560；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0120678。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式___份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市丰台区人民政府

丰台街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2015年11月7日

签约地点：甲方办公室

承包人：北京昊洋通达工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：王磊（签字）

2015年11月7日

