

牛街街道东里一区、西里二区社区 高层楼宇采购安装防火门合同

甲方：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

乙方：中鼎赫（北京）建设工程有限公司

时间：2025 年 11 月 4 日

牛街街道东里一区、西里二区社区高层楼宇 采购安装防火门合同

甲方：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

乙方：中鼎赫（北京）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，本着诚信友好、平等互利的原则，就甲方向乙方采购及安装：甲级钢制防火门产品，签订本合同，具体如下：

一、总览：

1. 甲方在牛街街道东里一区1、2、3、4、5、6、7、8、9、10号楼，西里二区1、2、3、4、5、6、8、9号楼，共计18栋高层楼宇中的公共区域更换安装防火门，由乙方提供供货及安装等服务。
2. 合同总价款（含税）大写：贰佰肆拾叁万捌仟贰佰元整；
小写：2438200.00 元
3. 工程量：甲级防火门 668 扇； 规格：实地测量为准。
4. 供货及安装期：自合同签订之日起2个月内完成。
5. 质量要求：一次性验收合格。

二、本合同供货数量、单价、总金额信息：

序号	名 称	规 格	颜 色	数 量 (扇)	单 价 (元)	总金额 (元)	备 注
1	甲级钢制 防火门	实 地 测 量	灰色	668	3650	2438200	
合计金额（含税）（大写）： <u>贰佰肆拾叁万捌仟贰佰元整；</u>				合计金额（含税）（小写）： <u>2438200.00 元</u>			

说明：

1. 以上总金额包括：防火门原材料的采购、加工、制作、运输，协调、安装、内填充、现场配合验收、检验试验、材料二次搬运等，因质量问

题引起的维修和更换、技术指导和培训、成品保护、税金；以及包括但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用，同时包括对原有防火门的拆除、无害化处理、垃圾清理等费用；

2. 按现行中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局及中国国家标准化管理委员会共同发布的国家标准《防火门》，标准编号《GB12955-2008》执行；

3. 此金额含乙方提供专用发票。

三、防火门安装点位及数量：

序号	位置	楼号	楼层	数量 (扇)	备注	总计
1	东里一区	1号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	360扇
2		2号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
3		3号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
4		4号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
5		5号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
6		6号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
7		7号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
8		8号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
9		9号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
10		10号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
11	西里二区	1号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	308扇
12		2号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
13		3号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
14		4号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
15		5号楼	2层至23层	44	共计22层、每层2个	
16		6号楼	2层至19层	36	共计18层、每层2个	
17		8号楼	1层、4至22层	40	共计20层、每层2个	
18		9号楼	1层、4至24层	44	共计22层、每层2个	
		18栋楼		668		共计 668扇

四、成品门交付及安装：

1. 甲、乙双方自签订合同之日起2个月内，将所有防火门全部安装完成，并符合相关规范要求。进场方式为成品门进场；若甲方要求的进场时间推迟，则按甲方通知时间为准；

2. 乙方需向甲方提供国家质量检验部门出具的符合甲级防火门标准的

《检测报告》；

3. 甲方负责协调免费为乙方提供成品门临时堆放场地；
4. 成品门进场后需要临时堆放的安保责任由乙方负责；
5. 成品门安装时所需的水、电，由甲方出面协商。

五、付款方式：

1. 甲、乙双方签订合同后，甲方收到乙方提供正规专用发票 15 日内，甲方向乙方支付合同总价款的 90%，即人民币（大写）：贰佰壹拾玖万肆仟叁佰捌拾元整（小写：2194380.00 元）；
2. 乙方将防火门全部安装完毕后，通知甲方验收，验收合格后，甲方收到乙方提供正规专用发票 15 日内，甲方向乙方支付剩余合同总价款的 10%，即人民币（大写）：贰拾肆万叁仟捌佰贰拾元整（小写：243820.00 元）；
3. 付款前，乙方需要向甲方提供正规专用发票。

六、工程衔接：

1. 双方签订合同后，乙方应根据甲方需求及工程现场实际情况明确所需成品门的规格、数量、开向、款式及配件要求，进行供货和安装；
2. 双方签订合同后，应加强沟通，工作联系均应通过书面工作函方式通知对方关于工程进展及其他所需信息；
3. 成品门进场前，甲方工程应具备以下安装条件：室内外地平做好、内外墙粉好、梯步做好、室内无垃圾；
4. 甲方需在施工现场为乙方提供合理的水、电接驳口；
5. 乙方须向甲方提供所安装的防火门的检验报告、合格证、生产厂家的资质资料等；
6. 乙方接到甲方安装条件成熟的通知后进场施工；
7. 本协议包涵安装及运输、五金配件的安装等所有费用。
8. 乙方负责把所有成品门及五金配件发货到甲方指定地点。

七、成品门的退、换：

1. 双方签订合同后，乙方将按照甲方提供的订货清单进行供货，若乙

方所提供产品与订货清单不符，责任由乙方承担；甲方如需变更订货清单，必须在发出订货清单后 3 日内以书面形式通知乙方，否则乙方将以原有的订货清单为准，且不承担因此造成的损失；

2. 成品门到达施工现场后，经甲方及相关质检部门检验后确实存有质量问题或不符合本合同要求的，乙方应当立即更换，并自行承担更换产生的费用，且工期不顺延；

3. 成品门到达施工现场后，如出现甲方原因（比如工程或设计变更等原因）造成需要退、换的，甲方需承担全部损失；对于已经安装的部分还要另行支付拆除所需的工时费。

八、维保责任及时限：

所有防火门自项目统一正式验收合格后贰年内，如有任何成品门及其附件的质量问题，由乙方负责免费修复；无法修复时必须更换；人为因素或使用不当造成的损坏不在免费保修范围内。

九、违约责任及纠纷解决办法：

1. 乙方没有按照合同规定的时间供货及安装，每迟 1 日按合同总金额的 0.5% 计算，缴纳违约金；

2. 如乙方所供货物与合同规定标准、数量不符，乙方应在 30 日内予以更换。

3. 若甲方超出本合同约定的付款时限未向乙方付款时，须承担违约金支付给乙方，每拖延 1 日按未付金额的 0.5% 计算；

4. 其他违约事项，按照《中华人民共和国民法典》有关条例执行；

5. 如有争议双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方可向有甲方住所地管辖权的人民法院起诉。

十、不可抗力因素：

1. 由于不可抗力之原因而导致任何一方不能履行本合同全部或部分之义务，该方必须在事故发生时，立即以书面形式告知另一方，并在发生后 15 天内（工作日），向另一方提供灾害发生地之有关部门出具的证明，以证实事故的存在。当发生不可抗力时，该方应及时报告另一方上

述事实，届时应友好协商以寻找解决办法。

2. 不可抗力是指下属情况：包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物坠落以及地震、台风等自然灾害或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、罢工事件。

3. 因不可抗力事件不能履行本合同时，应根据不可抗力的影响全部或部分免除其应负责任。

十一、其他事项：

1. 本合同若有未尽事宜，由双方共同协商后另行签订补充协议或合同附件，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力；补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准；

2. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

3. 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

法定代表人：_____

签约人：_____

地址：北京市西城区牛街8号

联系电话：010-83998535

2025年 11月 4日

乙方(公章)：中鼎赫(北京)建设工程有限公司

法定代表人：李伯峰

签约人：_____

地址：北京市门头沟区石龙工业区美安路1号2幢0007

联系电话：010-85368191

2025年 11月 4日