

编号: 20250631

## 北京市建设工程施工合同

(小型工程本)

发 包 方: 北京市海淀区苏家坨镇人民政府

承 包 方: 北京金地丰源科技有限公司

工程名称: 2025 年苏家坨镇海淀马拉松沿线温阳路段环境提升项目

工程地点: 苏家坨镇海淀马拉松沿线温阳路段

批准文号: (有权机关批准工程立项的文号)                     /                    

工程性质: (指基建、技改、合资等): 基建

承包范围: 包括在道路两侧绿化补充、围墙下路面整理及围墙根绿化提升、停车场环境提升、林下绿地补充、桥体外立面美化、排水沟及桥下节点覆绿等。

承包方式: 包 工 包 料



质量等级（优良或合格）：合格

工程承包造价（以最终审计审定的金额为准）：¥1555155.37 元

（大写：壹佰伍拾伍万伍仟壹佰伍拾伍元叁角柒分）（最终金额以结算审定金额为准）



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下条款：

## 第一条 工期

1.1 本合同工程定于 2025 年 11 月 25 日开工；于 2025 年 12 月 24 日竣工。合同工期日历天数为 30 天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 / 天。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：无

## 第二条 图纸

2.1 本合同图纸按照下列第 1 种方式：

第一种：发包方于     年     月     日，向承包方提供 3 套图纸；

第二种：无图纸，但承包方按照发包方的要求完成施工。

## 第三条 发包方、承包方驻工地代表

发包方代表姓名：刘钰锟；

承包方代表姓名：张泳。

## 第四条 发包方的权利和义务

4.1 负责组织阶段验收和竣工验收工作，对承包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督；

4. 2 协调施工现场的施工用临时水源、电源。提供施工现场地下电缆、输水管等各种资料；

4. 3 发包方有权无条件要求承包方更换其认为不称职的项目经理、管理人员和劳务队伍。在接到该类建议或要求后 1 日内，承包方应以令发包方满意的方式完成项目经理、管理人员或劳务队伍的更换，由此造成的损失应由承包方负责；

4. 4 对于承包方未能按进度计划完成的部分工程，发包方保留将未完成工程另行安排给第三方实施的权利，由此造成的损失应由承包方负责。

### **第五条 承包方的权利和义务**

5. 1 按照合同约定和发包方认可的施工计划组织开展施工，保证工程质量和进度；

5. 2 按照发包方通知的时间准时进场、退场；

5. 3 根据承包方编制并经发包方批复的施工方案组织设计，向发包方提供书面施工计划、材料进场计划以及已完成的工程量报表等；

5. 4 承包方应遵守发包方制定的管理规定，严格执行发包方现场管理制度及各项管理要求；

5. 5 在施工过程中，必须服从发包方对质量和进度的管理，必须建立质量保证体系；

5. 6 承包方自行聘（雇）用工人，负责支付其工资及进场的一切费用，承包方应及时支付工人工资及保险费用并对工人的行为负责；



5.7 必须遵守国家及北京市政府有关施工扰民、噪音控制及文明施工的有关规定，并且承担因违反上述规定而造成的后果和费用；

5.8 承包方在交工前负责现场成品保护工作，并保证不损坏非属本工程范围内的各种成品和半成品。如因承包方管理不力造成现场成品损坏或遗失的，承包方承担全部的责任及经济损失，如现场成品被他人破坏，承包方应无条件修复及补偿；

5.9 本工程所需设备、材料均由承包方提供，承包方有义务告知工程所需设备、材料的相关信息，施工过程中如需将设备材料存放在施工现场，承包方须提前告知发包方，并由承包方负责保管；

5.10 承包方所提供材料、设备如因特殊情况不能按时送到现场，承包方应及时通知发包方，承包方应根据具体情况调整施工计划，将工期损失减至最小。如因承包方提供的设备、材料等不符合相关安全规定，给发包方造成了损失，承包方应承担相应赔偿；

5.11 承包方负责将本工程自身施工过程中所产生的垃圾清运出施工现场，确保施工完毕后，现场为清洁可用状态；

5.12 承包方负责本工程承包范围内所有材料和设备的搬运、倒运工作，其费用已包含在合同总价中；

5.13 承包方保障其工作成果符合工程正常的使用功能和设计使用寿命，满足任何法律规范、规程或标准的要求。承包方为达到此项目的所为之必须的工作都是承包方的具体工作内容，包括但不限于合同中明示的工作内容；

5.14 由于承包方的错误导致其承包范围内的工作量增加以及造成的损失由承包方承担；

5.15 承包方需更换项目经理，应至少于更换前3日以书面形式通知发包方，并征得发包方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；

5.16 承包方承担因未严格履行合同所规定义务而造成的工程、财产损失和人身伤害的全部责任及所发生的费用。

## 第六条 工程质量检查及验收

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案，本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

## 第七条 设计变更及合同价款的调整

7.1 施工中发包方对原设计进行变更,经批准后,发包方应在变更前 10 天向承包方发出书面变更通知。

承包方按通知进行变更,并于 5 天内,根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料,因变更导致的经济支出和承包方损失,由发包方承担,发包方收到变更价款报告之日起 5 天内予以签认,无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起 5 天后自行生效,由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整:  
无。

## 第八条 工程价款及结算

8.1 合同生效后,发包方按以下约定分 4 次向承包方预付或支付工程款:

本合同签订且施工单位设备、人员进场后 7 日内,发包方支付合同金额的 30 %;竣工后 7 日内发包方支付合同金额的 80 %,验收合格后 7 日内结算至审定金额的 97 %,剩余 3 %作为质保金,质保期为 一 年,质保期结束后 7 日内工程项目使用良好不存在维修项目一次性支付项目质保金。

## 第九条 材料设备的供应

9.1 发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》(附件 1,如有)供应材料设备,如与《发包方供应材料设备一览表》不符时,承担相应违约责任。

9.2 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备,提供产品合格证明;如与设计规范要求不符的产品,重新采购符合要求的产品,各自承担由此发生的费用。



9.3 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

## 第十条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

## 第十一条 违约条款

除本合同另有约定外，发包方或承包方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付本合同金额 20% 的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

## 第十二条 合同的生效及份数

12.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

12.2 本合同一式 伍 份，发包方执 肆 份，承包方执 壹 份，具有同等法律效力。

## 第十三条 补充条款

13.1                     

(以下无正文)



(本页为签署页)



发包方 (盖章): 北京市海淀区苏家坨镇人民政府

法定代表人:

或授权代表:

郭兴禹

电话:

2025 年 11 月 24 日



承包方 (章): 北京金地丰源科技有限公司

法定代表人:

或授权代表:



电话:

2025 年 11 月 24 日

