



门头沟区王平镇南港村异地重建安
置基础设施电力工程
建设工程施工合同

发包人（全称）：北京市门头沟区王平镇人民政府

承包人（全称）：北京门供电力工程有限公司

签订时间：2025年5月6日





目 录

一、合同协议书.....	1
二、合同条款专用部分.....	4
三、合同条款通用部分.....	19
附件一：房屋建筑工程质量保修书.....	89
附件二：建设工程廉政责任书.....	91
附件三：项目廉政责任书.....	95
附件四：不拖欠民工工资承诺书.....	97





一、合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市门头沟区王平镇人民政府

法定代表人：刘成杰

法定注册地址：北京市门头沟区王平镇王平大街东路 18 号

承包人（全称）：北京门供电力工程有限公司

法定代表人：陈登明

法定注册地址：北京市门头沟区三家店新河路 5 号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施电力工程

工程地点：北京市门头沟区

工程内容：门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施电力工程图纸及工程量清单全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： /

二、工程承包范围

承包范围：门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施电力工程图纸及工程量清单全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日





计划竣工日期：_____年__月__日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

- 1、除设计变更和财政审计原因外，合同价格不予调整。
- 2、设计变更的价款在合同价格的±3%以内，合同价格不予以调整。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰伍拾捌万玖仟捌佰肆拾柒元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：1589847.18 元

其中：安全文明施工费（含税）：58658.51 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：2361.04 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李军廷 职称：工程师；

身份证号：130521198902084050 建造师执业资格证书号：京1112017201745507

建造师注册证书号：京1112017201745507

建造师执业印章号：京1112017201745507。

安全生产考核合格证书号：。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；





- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式随份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2025年5月6日

2025年5月6日

签约地点:

