

中关村村史馆结构加固和外立面改造项目 补充协议

发包方：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

承包方：北京鑫泰恒源建筑工程有限公司

合同金额：3757590.22 元

村史馆结构加固和外立面改造项目,在实际施工中,发现原有砌体结构均无构造柱及圈梁,与图纸不符,为达到更好更安全使用效果,需要重新加固,结合现场实际情况,设计单位按新建钢结构二层框架及基础,拆除一层墙体及楼板,采用特殊施工措施,先建后拆。另在双榆树公园增加单层钢结构房屋,建筑面积 27.6m²,高度 4.2 米。经设计修改图纸,甲方、监理确认,对拆除工程、结构工程等工程量做了部分调整变更。由于以上等原因导致的工程量变更及工程洽商,发包方同意此次变更。为此经双方协商达成如下协议:



一、增加项目

1. 增加原有楼板梁静力拆除工程量 22.07m³, 增加金额: 10041.85 元。
 2. 增加土石方开挖, 工程量 197.93 m³, 增加金额: 4948.25 元。
 3. 增加现浇钢筋混凝土施工, 工程量 56.16m³, 增加金额: 72334.08 元。
 4. 增加钢结构梁柱加工安装, 工程量 18.27t, 增加金额: 223405.56 元。
 5. 增加桁架支撑板底膜钢板, 工程量 141.48m², 增加金额: 14572.44 元。
 6. 新增屋面 120mm 厚复合岩棉夹芯板, 工程量 32.52m², 增加洽商金额: 6536.52 元。
 7. 增加施工垃圾场外运输和消纳费, 增加洽商金额: 11071.37 元。
- 以上增加变更洽商金额 342910.07 元。

二、减少项目

1. 减少现浇钢筋混凝土施工, 工程量 3.56m³, 减少金额: 4585.28 元。
2. 减少钢结构梁柱加工安装, 工程量 1.78t, 减少金额: 21765.84 元。

以上减少变更洽商金额 26351.12 元。

三、说明: 减项申请变更洽商金额为 26351.12 元, 增项申请变更洽商金额为 342910.07 元, 累计申请变更洽商金额合计为 316558.95 元



四、协议生效后发包方按照原合同方式进行支付至审定金额；本协议一式肆份，发包方三份，承包方一份，自双方法人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包方：(公章)

承包方：(公章)

法人或委托代理人(签字)

法人或委托代理人(签字)

2024年12月20日

2024年12月20日

