

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 服 务 合 同

项目名称： “大师小品”系列-城市景观提升设计

委 托 人：

（甲方） 北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局

受 托 人：

（乙方） 北京市建筑设计研究院股份有限公司



签订地点：北京经济技术开发区

签订日期：2025 年 11 月 18 日

有效期限：2025 年 11 月 18 日 至 2025 年 12 月 31 日

填表说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就“大师小品”系列-城市景观提升设计项目的技术服务工作，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局（甲方）委托北京市建筑设计研究院股份有限公司（乙方）开展“大师小品”系列-城市景观提升设计的技术服务工作。

（一）主要服务内容

1、基本要求

在经开区高质量建设国际一流高端产业综合新城的大背景下，以“大师做小品”的方式，提升公园配套及市政基础设施景观设计，落实上位规划对所属区域的城市设计要求，建筑沿街立面宜与周边环境相协调，以小设计提升大品质，提供能够达到提升亦庄城市景观设施的设计水平和效果的方案。

2、设计方案需同时执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

3、方案编制的主要内容

1) 通明湖建筑小品设计

以通明湖环境提升项目为基础，结合场地条件，分析人群需求，设计以体育活动及配套为主题的建筑小品，在方便群众参与体育活动的同时，创造与环境协调、具有亲和力、互动性、吸引力的建筑小品，成为通明湖环境中的亮点。主要的工作内容包括：

结合已有或者拟建的体育活动场地设计休闲驿站，要求驿站与体育场地形成互动，与景观环境相融，驿站应功能完善，具备休息、更衣、卫生间、淋浴、咖啡等功能，同时考虑合理的建设规模和指标，适宜的资金投

入，并积极引入智能化的应用场景。

分析需求，设计补充完善室外体育活动场地，要求满足标准场地的使用功能，同时与环境相协调，造型应具备吸引力，对举行有一定影响力赛事有宣传促进作用，或成为网红场地，同时应考虑夜晚使用的情况，可打造灯光体育活动场地等使用场景。

2) 市政基础设施景观提升设计

以经开区近期拟新建的供电市政基础设施为对象，研究提升该类设施外观形象的设计策略，要求在不影响该类设施正常运行的前提下，外形美观，与周边环境相协调，体现经开区特点、投资预算合理。主要的工作内容包括：

分析各类供电设施的情况，包括位置、规模、服务对象、原设计情况等，通过研究，梳理不同类别的供电设施特征，加以归类，以类别划分，提出具有针对性的设计方向和原则。

针对各类别设施，提出具体的可行性设计方案，在具备落地性的同时，应具备广泛的适用性和推广能力，形成经开区未来新建供电市政设施时，外观设计可参考的模板。

（二）工作进度安排

1、2025 年 11 月，进行项目的前期分析研究工作，如现场调研、政策解读等，提出设计理念和策略；

2、2025 年 11、12 月，完成项目的概念方案设计，提交设计方案初稿；

3、2025 年 12 月 31 日前，提交取得评审会专家意见的最终成果。

二、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

- 1、提供技术资料：提供乙方开展工作所必需的技术资料。
- 2、提供工作条件：在项目规定的进度内协助乙方收集资料，在项目实施期间给予其他必要的协助。
- 3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

三、履行期限、地点和方式

（一）本合同自生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止，在【北京经济技术开发区】履行。

（二）成果形式

按甲方需求的数量和形式提供纸质版成果和电子版成果。

（三）成果要求

编制方案设计图册，成果同时符合国家及北京市相关技术标准和规范要求。

（四）成果提交时间

2025 年 12 月 31 日前提交取得评审会专家意见的最终成果。

四、技术情报和资料的保密※

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。本保密条款长期有效，无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

五、验收、评价方法

乙方提交成果的数量、质量应符合合同中约定服务要求。乙方提交取得评审会专家意见的成果，作为甲方验收、评价乙方提交成果的方式，且作为乙方工作成果合格的标准。

六、项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得擅自复制、使用或向任何第三方透露、转让、扩散本



次项目所形成的资料、数据、成果及文件等，亦不得将其用于本合同外的任何项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果并赔偿甲方的所有损失。乙方应确保成果不侵犯第三方知识产权，否则承担全部法律责任。

（二）本合同到期、终止、解除后的 15 日内，乙方应将从甲方获得的全部技术情报和资料退还给甲方或按照甲方要求予以销毁，未经甲方许可不得保留任何前述技术情报和资料的复印件及数据备份。

七、报酬及其支付方式

（一）本项目报酬

该项目合同总金额为人民币大写：【 730,000.00 】元整（小写：¥柒拾叁万 】元）（含税），此款由北京经济技术开发区综合服务保障中心支付。

上述合同价款已包含乙方为完成本合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

因财政或有关部门未及时拨款到位而延期付款的，不视为甲方违约。

（二）支付方式

1、第一次：本合同生效后且乙方提供合法、等额发票之日起十个工作日内，甲方向北京经济技术开发区综合服务保障中心提交支付申请单，支付款为合同金额的【60】%，人民币大写：【 438,000.00 】元整（小写：¥肆拾叁万捌仟 】元）。

2、第二次：乙方向甲方提交取得评审会专家意见的最终成果，且乙方提供合法、等额发票之日起十个工作日内，甲方向北京经济技术开发区综合服务保障中心提交支付申请单，支付款为合同金额的【40】%，即人民币【 292,000.00 】元整（¥贰拾玖万贰仟 】元）。

八、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定的，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相

关法律法规及本合同有关条款的约定承担违约责任。

(一) 甲方和乙方未按约定履行本合同义务的均属违约，违约方应承担由此造成的损失。

(二) 违约责任

1、乙方不得违反本合同的保密义务，且不得擅自将项目的全部或部分工作转包、分包给第三方，涉及本合同项目工作的相关文件、资料及其他信息不得在“微信”“QQ”“钉钉”等平台传输（特殊情况，经取得甲方同意后除外），非密内容仅限“京办”平台传输；否则，除应赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于全部损失及因主张损失产生的诉讼费、律师费、差旅费等）外，还应支付合同总报酬的 20% 作为违约金。

2、乙方未能在本合同约定的期限内提交编制成果，每延迟 1 日，乙方应当支付合同总金额的 0.1% 作为违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 20 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同总金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，以甲方的实际损失为准。

3、乙方提交的编制成果经验收评审不合格，应按照甲方的意见在甲方指定的修改期限内进行修改；若乙方在甲方指定的修改期限内仍未能按时提交，应按照本条第 2 点的约定双倍支付延迟期间的违约金。此外，甲方有权另行委托第三方完成相关工作，所需费用由乙方全部承担。乙方延迟 20 日仍未提交合格成果的，或者修改两次以上仍未通过验收的，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，以甲方的实际损失为准。

4、甲方未按照本合同约定的期限支付报酬的，每延迟 1 日，甲方应

当支付当期应付未付金额的0.1%作为违约金，违约金最高不超过合同总金额的1%。

5、乙方保证其参与本项目的工作人员拥有履行本合同的相应资质和能力，接受甲方对方案提出询问、质疑，并进行相应的合理修改。乙方不再具有承担本项目的资质或能力导致本合同无法继续履行的，或因工作失误给甲方或第三方造成经济损失的，甲方可以解除或终止本合同，并要求乙方承担由于合同解除、终止或工作失误给甲方或第三方带来的全部损失（包括但不限于全部损失及因主张损失产生的诉讼费、律师费、差旅费等）。同时，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项之外，还应向甲方支付本合同金额的10%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，以甲方的实际损失为准。

九、不可抗力

（一）不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同生效后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

（三）由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商一致，允许变更或终止合同。

（四）任何一方遇到不可抗力后，应立即通知对方，出具有关证明文件并进行善后处理工作。

（五）由于乙方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力的，乙方不可免责，并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

十、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、其它

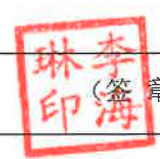
(一) 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲乙双方加盖单位公章或合同专用章之日起正式生效。如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 经双方协商一致，可以以书面形式变更、解除或终止本合同。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分。

(以下无正文)

(本页为《“大师小品”系列-城市景观提升设计技术服务合同》签字、盖章页)

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局			合同专用章 或 单位公章  2025年11月18日
	法定代表人	 (签章)			
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	北京经济技术开发区荣华中路15号朝林大厦16层	邮政编码	100176	
	电话	83508752	传真		
	纳税人识别号				
	开户银行				
	账 号				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京市建筑设计研究院股份有限公司			合同专用章 或 单位公章  2025年11月18日
	法定代表人	 (签章)			
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	北京市西城区南礼士路62号	邮政编码	100045	
	电话	010-88045168	传真	010-88045169	
	纳税人识别号	91110000597692141M			
	开户银行	中国建设银行北京月坛支行			
	账 号	11001020500056006033			

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记机关（专用章）

年 月 日