

建设工程施工合同

合同名称：密云区西田各庄镇文化活动中心、董各庄等村文化设施提升改造及设备购置项目

发包人（全称）：北京市密云区西田各庄镇人民政府

承包人（全称）：北京盛通悦鸿建筑工程有限公司

二〇二五年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区西田各庄镇人民政府

法定代表人：郝纪东

法定注册地址：北京市密云区西田各庄镇雁密路 99 号

承包人（全称）：北京盛通悦鸿建筑工程有限公司

法定代表人：喻静英

法定注册地址：北京市密云区西田各庄镇雁密路 99 号 601 室-2109（西田各庄镇集中办公区）

发包人为建设密云区西田各庄镇文化活动中心、董各庄等村文化设施提升改造及设备购置项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：密云区西田各庄镇文化活动中心、董各庄等村文化设施提升改造及设备购置项目。

2. 工程地点：北京市密云区西田各庄镇。

3. 工程内容：为了改善村民的宜居环境，增加村民的娱乐节目，提升村庄的整体规划，现对西田各庄镇小石尖村、太子务村、董各庄村文化活动中心进行装修改造及设备购置。

工程立项批准文号：11011825210200011114-XM001

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

承包范围：为了改善村民的宜居环境，增加村民的娱乐节目，提升村庄的整体规划，现对西田各庄镇小石尖村、太子务村、董各庄村文化活动中心进行装修改造及设备购置。

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月10日

计划竣工日期：2026年10月31日

工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准 合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟玖佰贰拾伍元壹角叁分（人民币）

（小写）¥：3354925.13 元。

其中：分部分项工程（不含税）合计金额 RMB¥：2690518.68 元；

安全文明施工费（不含税）RMB¥：183996.15 元；

建筑垃圾运输处置费（不含税）RMB¥：8958.06 元；

赶工增加费（含税）合计金额 RMB¥（如有）：/ 元；

暂列金额（不包括计日工部分）（不含税）合计金额 RMB¥：/ 元；

专业工程暂估价（不含税）合计金额 RMB¥：170000 元；

八、承包人项目经理

姓名：刘军；

职称：二级建造师；

身份证号：110228197406301511；

建造师执业资格证书号：20200903413000002322；

建造师注册证书号：京 2112018201971352；

建造师执业印章号：京 2112018201971352（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019)0174697。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、报价一览表及分项报价表；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、响应文件（含已标价工程量清单）
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市密云区西田各庄镇人民政府

(公章)

法定地址：北京市密云区西田各庄镇雁密路 99 号

法定代表人或其

委托代理人：程本达 (签字或盖章)

电话：010-61018021

传真：/

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：101500

签约地点：北京市密云区西田各庄镇人民政府

2025 年 12 月 20 日

承包人：北京盛通悦鸿建筑工程有限公司

(公章)

法定地址：北京市密云区西田各庄镇雁密路 99

号 601 室-2109 (西田各庄镇集中办公区)

法定代表人或其

委托代理人：英喻静 (签字或盖章)

电话：010-69069070

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司密云支行

帐号：0200012209200048966

邮政编码：101500

2025 年 12 月 20 日